№19 (989)
7 марта 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2018 года **г. Тверь** **№ 60-рг**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:21 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 3/19)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 15.02.2018 (протокол № 2), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:21 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 3/19) под блокированную жилую застройку – на 22 марта 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62 (администрация Пролетарского района в городе Твери).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 2018 г. **г. Тверь** **№ _____**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:21 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 3/19) в Пролетарском районе города Твери

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 22.03.2018, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:21 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 3/19) – «блокированная жилая застройка» в зоне среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Администрация города Тверив лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 6 марта 2018 года № 60-рг – 22 марта 2018 года в 18:00 по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:21 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 3/19) под блокированную жилую застройку в зоне среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3). Заявитель – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Ознакомиться с дополнительной информацией по данному вопросу можно в срок до 21 марта 2018 года в департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: 34-82-46 (приемная департамента), 34-74-87 (и.о. заместителя начальника департамента), 32-21-91 (специалисты)).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:21 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 3/19) под блокированную жилую застройку, письменные заявки на выступления в срок до 21 марта 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя Главы администрации города Твери,
заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Твери
_____ Д.Н. Арестов
«_____» _____ 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 1 » марта 2018 года

Полное наименование объекта:
Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери

Почтовый адрес ориентира: ул. Пржевальского, дер. Старая Константиновка, Заволжский район города Твери

Заказчик: ЗАО «Калининское»

0Перечень проведенных публичных слушаний: 20 февраля 2018 года, протокол № 8-18
(даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:
ЗАО «Эльвент» от 16.02.2018 № 4-23 (вх. № 29/676 от 16.02.2018).

В период публичных слушаний осуществлены:
публикация:
- в газете «Вся Тверь» 6 февраля 2017 г. № 11 (981)
- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь»
(наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет
(даты и номера исходящих)

организация градостроительной экспозиции:
- во время публичных слушаний 20.02.2018
(место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- письменные приглашения соседним землепользователям;
- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери.
(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Проработать вопрос организации технического проезда вдоль существующих участков деревни Старая Константиновка (по земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100625:10).
2	Учесть в документации санитарно-защитную зону от ООО «Тверской завод ячеистого бетона».
3	Включить в документацию положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (в соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание отклонения
1	Проработать расчеты мощностей по инженерным сетям.	Документация по планировке территории содержит необходимые расчеты по инженерным сетям (раздел 2 «Инженерное оборудование территории» Материалов по обоснованию проекта планировки территории),технические условия от ресурсоснабжающих организаций получены и содержатся в Приложении к Материалам по обоснованию проекта планировки территории.
2	Внести сведения о расположенном на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100625:9 газопроводе, который принадлежит ЗАО «Эльвент»; откорректировать водопроводные и электрические сети, проложенные в месте прохождения трассы газопровода ЗАО «Эльвент».	Документация по планировке территории содержит сведения о газопроводе и его охранной зоне. Прокладка сетей осуществляется в соответствии с установленными нормами и правилами.

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:
«Рекомендовать Главе города Твери отклонить документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери и направить ее на доработку».

Члены комиссии:
Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Начальник правового управления администрации города Твери И.М. Вуймина
Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Начальник отдела архитектуры и градостроительного развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области М.Н. Калямин
И.о. заместителя начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, начальник отдела регулирования земельных отношений Е.В. Меркулова
Заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, главный архитектор города К.А. Никитина

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2018 года **г. Тверь** **№ 64**

О временном прекращении парковки транспорта

В связи с проведением регионального форума «Верхневолжье, устремлённое в будущее»:

1. Прекратить парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, с 06 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. 12.03.2018 по Краснофлотской набережной, на участке от улицы Софьи Перовской до Беляковского переулка.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери Д.В. Санников

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2018 года **г. Тверь** **№ 59-рг**

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 25.08.2016 № 1425 «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана – проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери», рассмотрев заявление Ткачевой Ларисы Васильевны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана – проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери – на 4 апреля 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

I.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(утверждаемая (основная) часть)

Пояснительная записка.
Чертежи.

г. Тверь
2016г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Пояснительная записка
Чертежи

Объект 6/0162

Директор	**Ю.Н. Иванов**
Начальник проектного отдела	**М.И. Козлова**
Главный инженер проекта	**И.В. Спиридонов**

г. Тверь, 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
I.1.	Основной чертеж проекта планировки. М 1 : 500

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	*Номер страницы*
1. Общие сведения	3
1.1. Основание для проектирования	3
1.2. Исходные данные для проектирования	3
1.3. Технические нормативы	4
2. Характеристика района проектирования	5
2.1. Современное использование территории	7
3. Проектные решения	7
4. Чертежи	8
5. Приложения	10

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ		
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Спиридонов			01.17		П	1	10
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Начальник проектного отдела МУП «Горпроект» М.И. Козлова

январь 2017г.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 2

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация выполнена в соответствии с договором между г-жой Ткачевой Л.В. и МУП «Горпроект» № 47 от 29 сентября 2016 г.

Основаниями для проектирования являются:

1. Постановление администрации г.Твери № 1425 от «25» августа 2016 года «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери».
2. Градостроительное задание №__ от ___ сентября 2016 года на разработку документации по планировке территории, выданное департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Генеральный план города Твери.
2. Правила землепользования и застройки г. Твери.
3. Топографическая съемка, выполненная ООО «КИТ» в августе 2014г.

Документация по планировке территории разработана на топографической съемке, выполненной ООО «КИТ» в августе 2014г. в масштабе 1 : 500.

Разработка проектной документации была выполнена в период с сентября по январь 2017 года. Генеральной проектной организацией является МУП «Горпроект».

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 3

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

1.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери;
5. Правила землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
8. Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 4

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Район проектирования расположен в северной части Заволжского района г. Твери на расстоянии примерно 4 км от общегородского центра (Рис.1). В соответствии с генеральным планом, утвержденным Решением Тверской городской думы №193(394) от 25.12.2012г., ул. Льва Толстого относится к категории – жилая улица (Рис.2). В соответствии с Правила землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71) данный район относится к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Границы проектирования проходят по двум кадастровым кварталам: 69:40:0100115, 69:40:0100116.

Рис. 1 Схема района проектирования

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 5

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

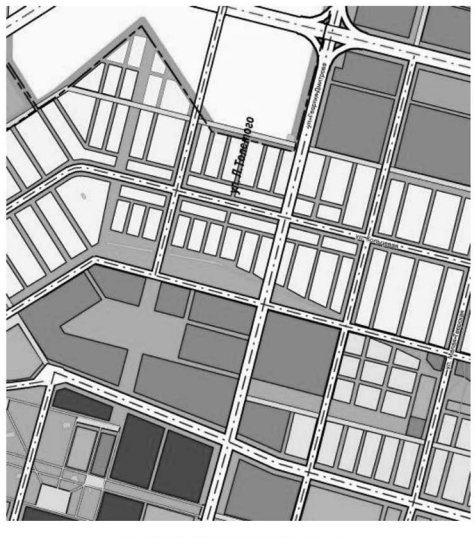


Рис. 2 Выкопировка из генплана г. Твери

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 6

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

2.1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования – часть ул. Льва Толстого между ул. Э.Тельмана и пр. Э.Тельмана. Ширина ул. Л.Толстого в границах действующих красных линий составляет 24,7-24,9м.

На данном участке ул. Л. Толстого с обеих сторон от проезжей части проходят дренажные канавы, а также проложены газопровод низкого давления, водопровод, телефонная канализация и воздушные линии электропередачи.

В настоящее время ул. Л. Толстого имеет проезжую часть шириной около 7,0м с твердым покрытием. Тротуары на участке проектирования отсутствуют. Движение общественного транспорта по данной улице не осуществляется. Транспортная связь с районами города организована через ул. Кольцевая – магистральную улицу районного значения. Транспортное обслуживание населения жилых кварталов осуществляется маршрутными такси.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Улица Л. Толстого, в соответствии с действующим генеральным планом, относится к категории улиц и дорог местного значения (жилая улица). Изменение ее категории генеральным планом г. Твери не предусмотрено. Улица обслуживает только жителей данного квартала. Интенсивность движения транспорта может зависеть только от количества автомобилей у местных жителей. Движение общественного транспорта по данной улице нет.

Проектом предусмотрен перенос действующей красной линии по ул. Л. Толстого (на участке от ул. Э. Тельмана до пр. Э. Тельмана) с учетом фактического использования земельных участков.

Проектная красная линия устанавливается с учетом охранных и технических зон инженерных сетей. Перенос инженерных коммуникаций не требуется.

Перенос проектных красных линий не нарушают права собственности Российской Федерации, субъекта РФ и индивидуальных прав собственности.

На «Основном чертеже» (лист 1.1) показаны устанавливаемые (проектируемые) красные линии и координаты точек перелома. Ведомость координат составлена в городской системе координат и в МСК-69.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

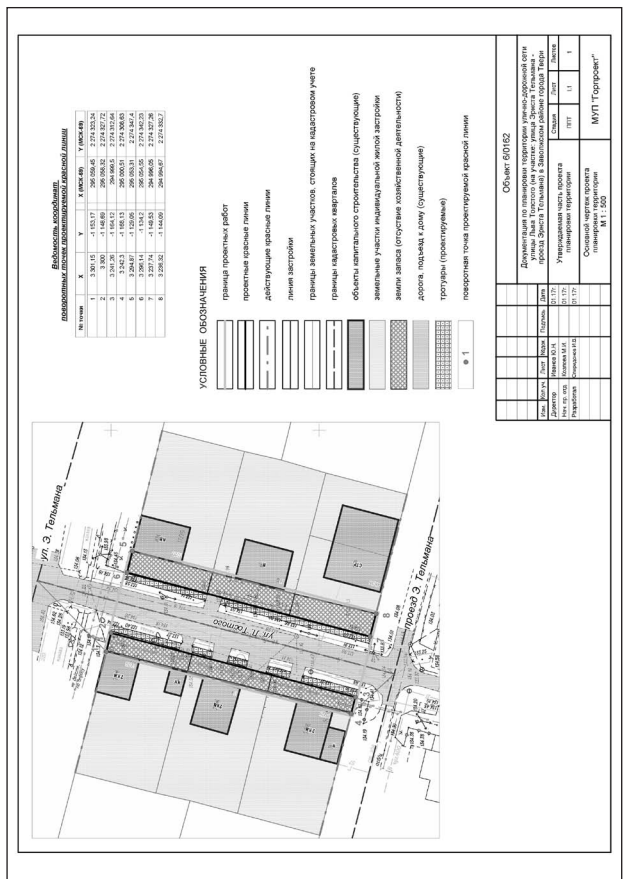
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 7

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

ЧЕРТЕЖИ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 8



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ППТ-ПЗ

Лист 10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2016 года № 1425

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Рассмотрев заявление Ткачевой Ларисы Васильевны, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Ткачевой Ларисы Васильевны о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Ткачевой Ларисе Васильевне:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)) в Заволжском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

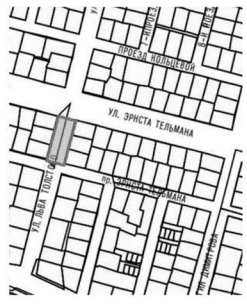
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Глава администрации города Твери Ю.В.Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации города Твери
«25» августа 2016 года № 1425

Схема границ территории



Начальника департамента
архитектуры и строительства
администрации города Твери Е.В. Бокарев

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию)

Чертежи.

г. Тверь
2016г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Чертежи

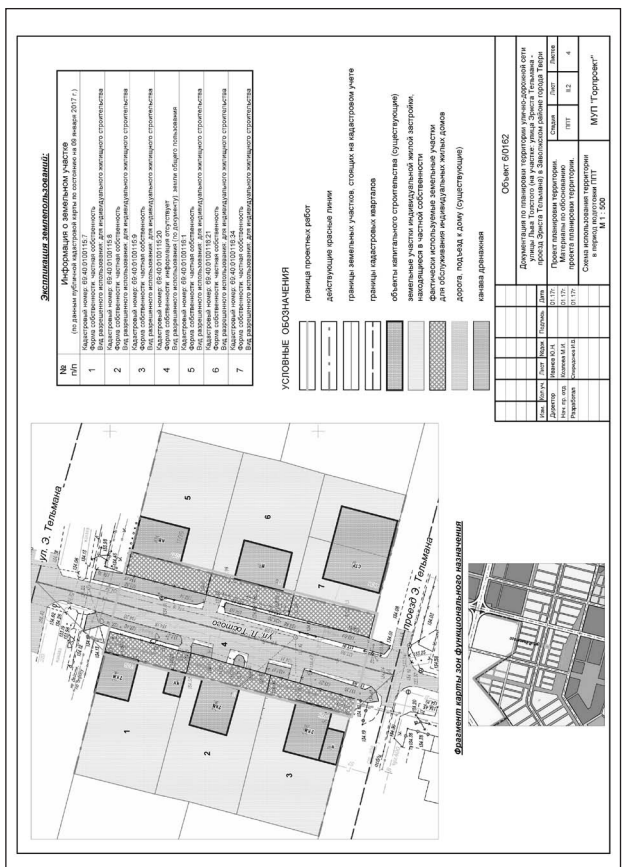
Объект 6/0162

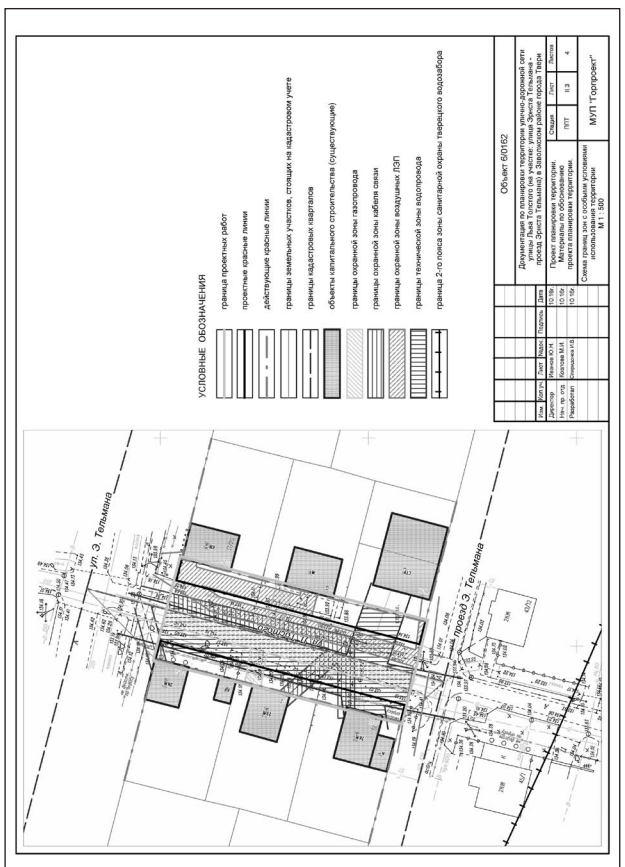
Директор Ю.Н. Иванов
Начальник проектного отдела М.И. Козлова
Главный инженер проекта И.В. Спиридонов

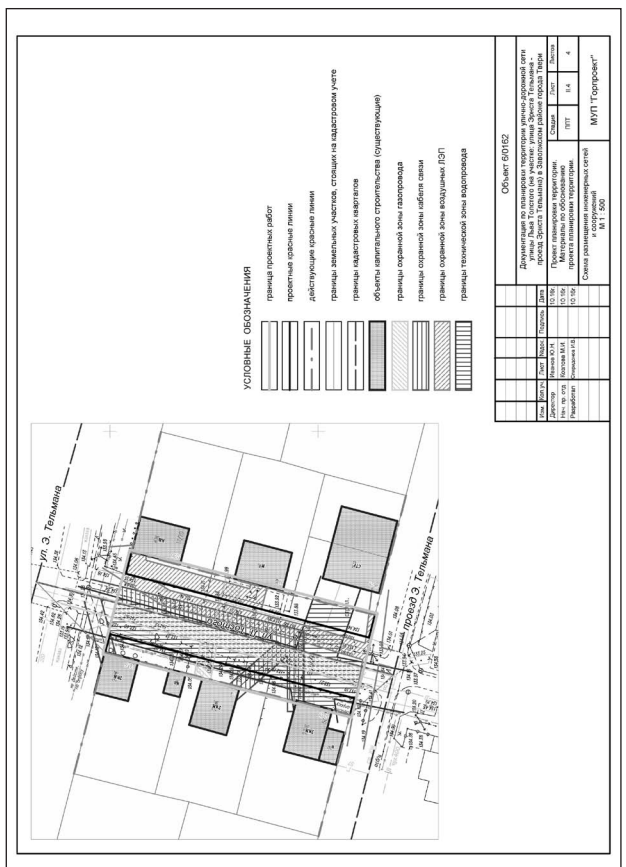
г. Тверь, 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

II.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования, М 1 : 5000
II.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 500
II.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 500
II.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1 : 500







муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка.
Чертежи.

г. Тверь
2016г.

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана)
в Заволжском районе города Твери

Пояснительная записка
Чертежи

Объект 6/0162

Директор	**Ю.Н. Иванов**
Начальник проектного отдела	**М.И. Козлова**
Главный инженер проекта	**И.В. Спиридонов**

г. Тверь, 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
III.1.	Чертеж межевания территории М 1: 500

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	*Номер страницы*
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	3
2. Чертежи	11
III.1. Чертеж межевания территории, М 1: 500	

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ		
Исполн.		Спиридонов			01.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери разработана в соответствии договором между г-жой Ткачевой Л.В. и МУП «Горпроект» № 47 от 29 сентября 2016 г.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории.

Целью разработки проекта межевания территории является формирование земельных участков для обслуживания индивидуальных жилых домов.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери;
- Проектом планировки территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери.

Границы земельных участков по состоянию на 01.2017г. показаны на чертежах (листы I.1, II.2, III.1) по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

Один земельный участок (69:40:0100115:20:ЗУ4 - ул. Л. Толстого) формируется под земли (территории) общего пользования (см. «чертеж межевания территории» лист III.1). Остальные формируемые земельные участки будут иметь вид разрешенного использования: земли запаса (отсутствие хозяйственной деятельности).

Увеличение размеров земельных участков после переноса красной линии почти для всех землепользований произойдет на величину фактически используемых участков. Средняя площадь дополнительного участка составляет 98 кв.м.

Для постановки на кадастровый учет формируемых участков необходимо выполнение дополнительных кадастровых работ с последующей регистрацией права в ЕГРП, за исключением земель общего пользования (69:40:0100115:20:ЗУ4).

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 2

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков произведен в системе координат МСК-69.

Земельным участкам, указанным в ведомости координат, присваиваются условные кадастровые номера.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Расчет произвел: _____ И.В. Спиридонов

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 3

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20:ЗУ1

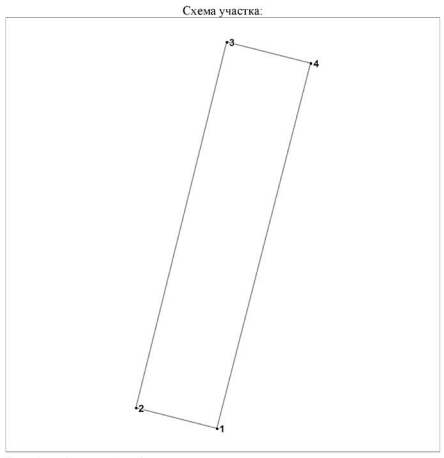
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Э.Тельмана, д.19/19

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 91 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°05.7'			295038.82	2274322.72
		284°17.1'	4.46		
2	90°22.0'			295039.92	2274318.40
		13°55.1'	20.12		
3	89°45.7'			295059.45	2274323.24
		104°09.4'	4.62		
4	89°46.5'			295058.32	2274327.72
		194°22.9'	20.13		

Схема участка:



Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 4

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20:ЗУ2

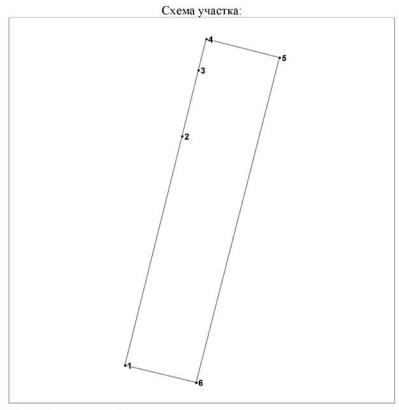
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Л.Толстого, д.17

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 87 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°30.3'			295020.69	2274313.61
		14°01.0'	13.91		
2	180°09.2'			295034.19	2274316.98
		13°51.8'	4.01		
3	179°49.6'			295038.08	2274317.94
		14°02.2'	1.90		
4	89°45.0'			295039.92	2274318.40
		104°17.1'	4.46		
5	89°53.9'			295038.82	2274322.72
		194°23.3'	19.76		
6	90°52.0'			295019.68	2274317.81
		283°31.3'	4.32		

Схема участка:



Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 5

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20:ЗУ3

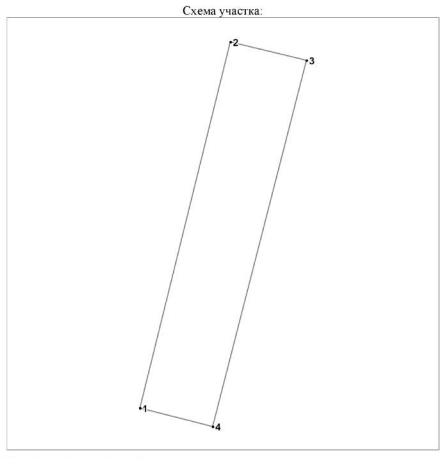
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, пр. Э.Тельмана, д.50/15

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 88 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°24.5'			295000.51	2274308.63
		13°51.7'	20.79		
2	90°20.5'			295020.69	2274313.61
		103°31.3'	4.32		
3	89°09.5'			295019.68	2274317.81
		194°21.8'	20.84		
4	90°05.5'			294999.50	2274312.64
		284°16.3'	4.14		

Схема участка:



Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 6

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 115:20:ЗУ4

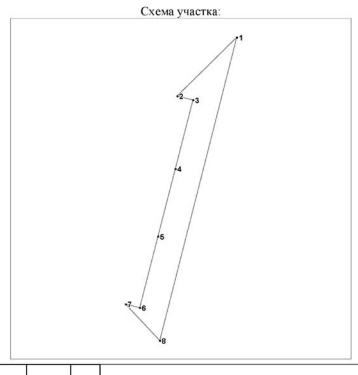
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Л.Толстого

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

Площадь участка: 639 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	328°48.0'			295076.08	2274340.13
		225°26.7'	23.70		
2	301°17.3'			295059.45	2274323.24
		104°09.4'	4.62		
3	89°46.5'			295058.32	2274327.72
		194°22.9'	20.13		
4	179°59.6'			295038.82	2274322.72
		194°23.3'	19.76		
5	180°01.5'			295019.68	2274317.81
		194°21.8'	20.84		
6	90°05.5'			294999.50	2274312.64
		284°16.3'	4.14		
7	327°24.8'			295000.51	2274308.63
		136°51.5'	14.17		
8	302°36.8'			294990.17	2274318.32
		14°14.7'	88.64		

Схема участка:



Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 7

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 116

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 116:ЗУ5

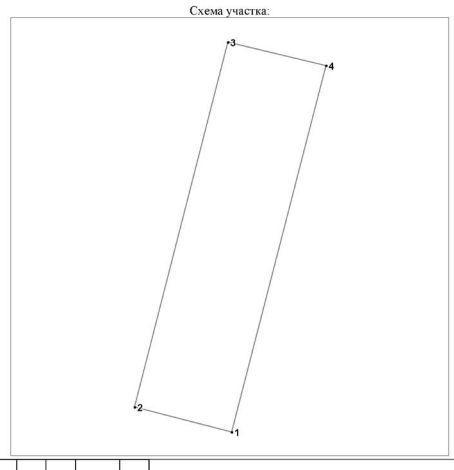
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Э.Тельмана, д.17/20

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 105 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°58.6'			295034.00	2274342.43
		284°27.4'	5.29		
2	90°06.3'			295035.32	2274337.31
		14°21.1'	19.85		
3	90°51.8'			295054.55	2274342.23
		103°29.2'	5.32		
4	89°03.2'			295053.31	2274347.40
		194°26.0'	19.94		

Схема участка:



Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 8

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 116

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 116:ЗУ6

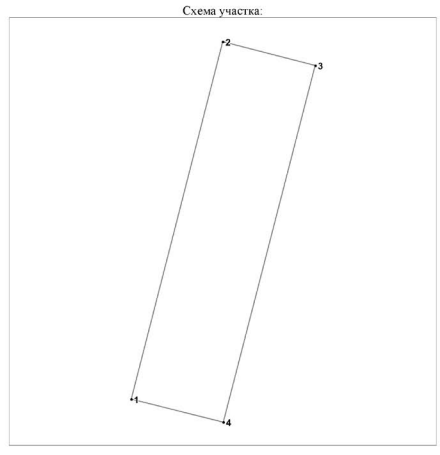
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Л.Толстого, д.18

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 108 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°44.0'			295015.51	2274332.24
		14°21.3'	20.45		
2	89°53.9'			295035.32	2274337.31
		104°27.4'	5.29		
3	90°01.1'			295034.00	2274342.43
		194°26.3'	20.41		
4	90°20.9'			295014.23	2274337.34
		284°05.3'	5.26		

Схема участка:



Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 9

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

Ведомость координат земельного участка (в том числе сервитута)

Кадастровый квартал: 69:40:01 00 116

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 116:ЗУ7

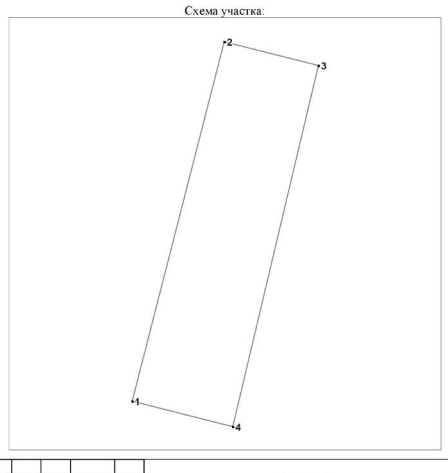
Адрес: г. Тверь, Заволжский район, пр. Э.Тельмана, д.48/16

Вид разрешенного использования: запас (отсутствие хозяйственной деятельности)

Площадь участка: 109 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°49.6'			294996.05	2274327.26
		14°22.9'	20.09		
2	90°17.6'			295015.51	2274332.24
		104°05.3'	5.26		
3	90°44.6'			295014.23	2274337.34
		193°20.7'	20.10		
4	89°08.1'			294994.67	2274332.70
		284°12.6'	5.62		

Схема участка:



Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 10

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

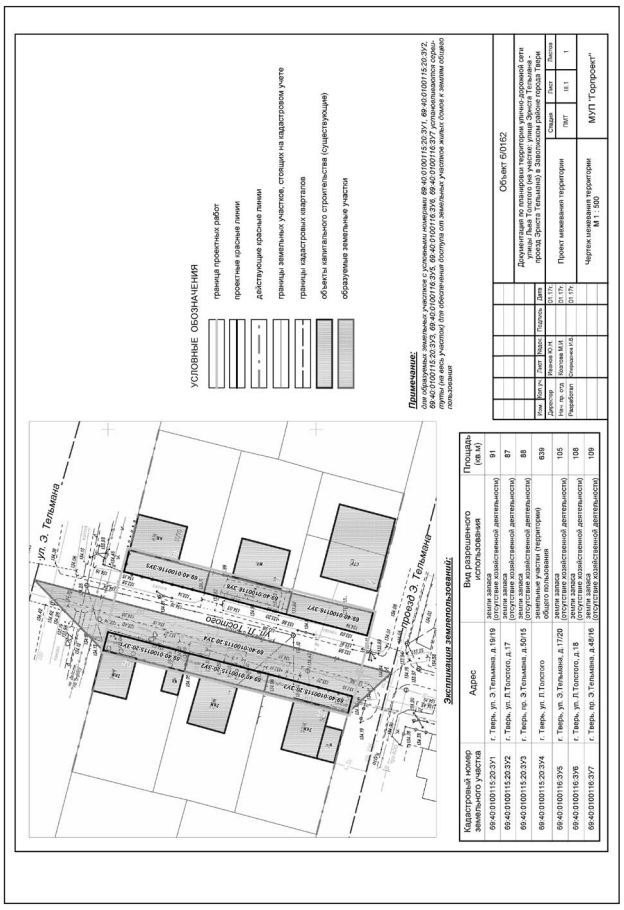
ЧЕРТЕЖИ

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 11



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2018 года г. Тверь № _____

Об утверждении документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана - проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 25.08.2016 № 1425 «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана – проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ о результатах публичных слушаний.

2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Администрация города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 6 марта 2018 года № 59-рг - 4 апреля 2018 года в 18:00 по адресу: г. Тверь, ул. Горького, дом 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по документации по планировке территории улично-дорожной сети Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана – проезд Эрнста Тельмана) в Заволжском районе города Твери». Заказчик - Ткачева Лариса Васильевна.

Ознакомиться с документацией по планировке территории можно в срок до 4 апреля 2018 года в МУП «Городской проект» (г. Тверь, ул. Советская, дом 11, телефон проектного отдела – 34-84-68), или на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» (www.tver.ru в разделе «Градостроительство/Публичные слушания»).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вышеназванной документации по планировке территории, письменные заявки на выступления в срок до 4 апреля 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2018 года г. Тверь № 316

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 21.04.2014 № 509 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Синтетик»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», на основании постановления администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 21.04.2014 № 509 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДК «Синтетик» (далее – постановление) изменение, дополнив приложение к постановлению строкой 35 следующего содержания:

«

35	Проведение занятий в клубных формированиях (студия танца)	с 1 чел. за 60 мин.	188,00

».

2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте учреждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2018 года г. Тверь № 308

О временном изменении вида транспортного средства

Руководствуясь Уставом города Твери, в связи с физическим износом контактной сети троллейбуса на Московском шоссе в городе Твери и тяговой подстанции № 6 и невозможностью организации движения троллейбусов с целью обеспечения жителей города Твери пассажирским транспортом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид подвижного состава по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемому тарифу в городе Твери № 5 «бульвар Профсоюзов – Химинститут» с троллейбуса (большой класс, 5 единиц) на автобус (большой класс, 5 единиц) на время проведения капитального ремонта контактной сети троллейбуса на Московском шоссе на участке, от площади Гагарина до поселка Химинститута в городе Твери, и тяговой подстанции № 6 на срок до 31 декабря 2018 года.

2. Директору Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 (МУП «ПАТП-1») обеспечить замену троллейбуса (большой класс, 5 единиц) по муниципальному маршруту регулярных перевозок в городе Твери № 5 «бульвар Профсоюзов – Химинститут» автобусом (большой класс, 5 единиц).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери по вопросам дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2018 года г. Тверь № 309

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 27.10.2014 № 1379

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 27.10.2014 № 1379 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015 - 2020 годы» (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 132 574,4 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 100 156,2 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 24 180,0 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 18 535,1 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 5 644,9 тыс. руб.; подпрограмма 6 – 9 238,2 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 24 830,4 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 21 996,4 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 2 646,0 тыс. руб.; подпрограмма 6 – 188,0 тыс. руб. 2016 год – 27 612,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 14 211,7 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 10 488,0 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 4 843,1 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 5 644,9 тыс. руб.; подпрограмма 6 – 2 913,1 тыс. руб. 2017 год – 17 706,5 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 13 830,4 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 3 303,0 тыс. руб.; подпрограмма 6 – 573,1 тыс. руб. 2018 год – 21 474,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 15 705,9 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 2 581,0 тыс. руб.; подпрограмма 6 – 3 188,0 тыс. руб. 2019 год – 21 474,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 16 705,9 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 2 581,0 тыс. руб.; подпрограмма 6 – 2 188,0 тыс. руб. 2020 год – 19 747,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 0,0 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 16 705,9 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 2 581,0 тыс. руб.; подпрограмма 6 – 188,0 тыс. руб.

».

1.2. Абзац 46 раздела I Программы изложить в новой редакции:

«Дополнительно на администрацию города (МКУ «Центр организации торгов») возложены функции по проведению конкурентных процедур на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся в муниципальной собственности города Твери; по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Тверь; на заключение договоров на право осуществления пассажирских перевозок транспортом общего пользования на городском (городских) маршруте (маршрутах) регулярного сообщения.».

1.3. Абзац 55 раздела I Программы изложить в новой редакции:

«Информационное обеспечение деятельности должностных лиц администрации города заключается в подготовке обзоров публикаций в СМИ (ежедневный мониторинг), тематических мониторингов, тезисов, текстов выступлений и докладов Главы города и других должностных лиц, поздравительной и имиджевой корреспонденции, благодарственных писем. Организуются приглашения журналистов на мероприятия, проводимые администрацией города, аккредитация сотрудников СМИ, а также осуществляется контроль за исполнением обязательств в рамках заключенных муниципальных контрактов, подготовкой проектов муниципальных правовых актов в сфере взаимодействия со СМИ.».

1.4. Изложить раздел III Программы в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению).

1.5. Подраздел 4.1. «Управление реализацией муниципальной программы» раздела IV Программы изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

1.6. Изложить приложение 1 к Программе «Характеристика муниципальной программы города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015-2020 годы» в новой редакции (приложение 3 к настоящему постановлению).

1.7. Изложить приложение 2 к Программе «Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015-2020 годы» в новой редакции (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 28.02.2018 года № 309

«Раздел III
Подпрограммы

Достижение целей муниципальной программы предполагается осуществить путем реализации следующих подпрограмм:

а) подпрограмма 1 «Человеческий капитал»;

б) подпрограмма 2 «Комфортная среда»;

в) подпрограмма 3 «Управление муниципальными финансами города Твери»;

г) подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информации и права»;

д) подпрограмма 5 «Городское управление и гражданское общество»;

е) подпрограмма 6 «Содействие экономическому развитию города Твери».

3.1. Подпрограмма 1 «Человеческий капитал»
3.1.1. Задачи подпрограммы

В подпрограмме 1 предусмотрено создание условий для формирования важнейшего ресурса управления социально-экономическим развитием территории - человеческого капитала путем осуществления муниципальной политики в области образования, культуры, физкультуры, спорта, молодежной политики и социальной поддержки населения.

Реализация подпрограммы 1 связана с решением следующих задач:

а) задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области образования».

Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие образования города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 2 «Количество учреждений отрасли образования».

Показатель 3 «Количество дошкольных образовательных учреждений».

Показатель 4 «Количество общеобразовательных учреждений».

Показатель 5 «Количество учреждений дополнительного образования».

Показатель 6 «Количество учреждений отрасли образования, обслуживающих образовательные учреждения»;

б) задача 2 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области культуры, физкультуры, спорта и молодежной политики».

Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 2 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы»;

в) задача 3 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области социальной поддержки населения».

Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 - 2020 годы».

3.1.2. Мероприятия подпрограммы

1. Решение задачи 1 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 1.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие образования города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».

Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».

Мероприятие выполняется управлением образования администрации г. Твери;

б) мероприятие 1.02 «Сопровождение единой электронной очереди в МДОУ города».

Показатель 1 «Количество детей, состоящих в очереди в МДОУ».

Мероприятие выполняется управлением образования администрации г. Твери;

в) мероприятие 1.03 «Сопровождение портала интернет-сайтов образовательных учреждений города».

Показатель 1 «Доля общеобразовательных учреждений, обновляющих информацию на сайте».

Мероприятие выполняется управлением образования администрации г. Твери;

г) административное мероприятие 1.04 «Сопровождение автоматизированной информационной системы «Дошкольное образование».

Показатель 1 «Доля ДОУ, обновляющих информацию на сайте».

Мероприятие выполняется управлением образования администрации г. Твери;

д) мероприятие 1.05 «Сопровождение системы электронного документооборота в муниципальной системе образования города».

Показатель 1 «Доля образовательных учреждений, участвующих в работе с электронным документооборотом».

Мероприятие выполняется управлением образования администрации г. Твери;

е) мероприятие 1.06 «Сопровождение автоматизированной информационной системы «Учет детей до 18 лет, проживающих на территории города».

Показатель 1 «Доля образовательных учреждений, участвующих в работе автоматизированной информационной системы «Учет детей до 18 лет, проживающих на территории города».

Мероприятие выполняется управлением образования администрации г. Твери.

2. Решение задачи 2 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».

Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

б) административное мероприятие 2.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество нормативных правовых актов, разработанных управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.03 «Проведение совещаний по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество проведенных совещаний».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

г) административное мероприятие 2.04 «Сохранение и развитие сети учреждений, подведомственных управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество подведомственных учреждений».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

д) административное мероприятие 2.05 «Проведение работы по сохранению и развитию самодеятельного народного творчества».

Показатель 1 «Количество совещаний, проведенных с участием художественных руководителей и руководителей творческих коллективов подведомственных учреждений культуры».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

е) административное мероприятие 2.06 «Подготовка материалов к заседанию комиссии по топонимике при администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество проведенных заседаний».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 2.07 «Проведение проверок по выполнению подведомственными учреждениями муниципального задания».

Показатель 1 «Количество проведенных проверок».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

з) административное мероприятие 2.08 «Проведение проверок с целью осуществления контроля за ведением бухгалтерского учета и представления отчетности в подведомственных учреждениях».

Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены проверки».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

и) административное мероприятие 2.09 «Проверка тарификаций и штатных расписаний подведомственных учреждений».

Показатель 1 «Количество проведенных проверок».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

к) административное мероприятие 2.10 «Проведение заседаний с учреждениями молодежной политики, общественными организациями профилактической и патриотической направленности».

Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

л) административное мероприятие 2.11 «Содействие развитию и реализации потенциала молодежи города Твери».

Показатель 1 «Доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

м) административное мероприятие 2.12 «Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий в соответствии с утвержденным планом».

Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

н) административное мероприятие 2.13 «Организация и проведение чемпионатов и первенств города, всероссийских и международных соревнований по различным видам спорта в соответствии с Единым городским календарным планом спортивно-массовых мероприятий».

Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

о) административное мероприятие 2.14 «Контроль за подготовкой, организацией и проведением ремонтно-строительных работ, выполняемых управлением, подведомственными учреждениями».

Показатель 1 «Доля обработанной документации».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

п) административное мероприятие 2.15 «Подготовка и направление в Комитет по делам культуры Тверской области заявок для участия в конкурсах на выделение субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям».

Показатель 1 «Доля освоенных средств, выделенных из областного бюджета в качестве субсидий».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

р) административное мероприятие 2.16 «Взаимодействие с творческими союзами, национально-культурными объединениями, другими общественными объединениями в сфере культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта в решении вопросов, находящихся в компетенции управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество мероприятий международного, всероссийского и областного уровней, организованных и проведенных во взаимодействии с общественными организациями».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

с) административное мероприятие 2.17 «Сопровождение и информационное наполнение официального сайта управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

Показатель 1 «Количество посещений сайта управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

Показатель 2 «Количество обновлений сайта управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

3. Решение задачи 3 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».

Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».

Мероприятие выполняется управлением социальной политики администрации города;

б) административное мероприятие 3.02 «Проведение рабочих совещаний и заседаний комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери».

Показатель 1 «Количество проведенных совещаний».

Показатель 2 «Количество проведенных заседаний комиссии».

Мероприятие выполняется управлением социальной политики администрации города;

в) административное мероприятие 3.03 «Подготовка нормативных правовых актов в сфере социальной поддержки граждан города Твери».

Показатель 1 «Количество подготовленных нормативных правовых актов».

Мероприятие выполняется управлением социальной политики администрации города;

г) административное мероприятие 3.04 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства».

Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией».

Мероприятие выполняется управлением социальной политики администрации города;

д) административное мероприятие 3.05 «Организация и ведение бухгалтерского учета».

Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города».

Мероприятие выполняется управлением социальной политики администрации города.

Значения показателей мероприятий подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей мероприятий подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

Механизм предоставления бюджетных ассигнований для выполнения мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными решениями Тверской городской Думы, Главой города Твери, планами финансово-хозяйственной деятельности администрации города.

3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

На реализацию подпрограммы 1 бюджетных ассигнований не требуется.

3.2. Подпрограмма 2 «Комфортная среда»
3.2.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 2 осуществляется за счет решения задач:

а) задача 1 «Создание условий для реализации муниципальной политики в области обеспечения доступным жильем населения города Твери».

Показатель 1 «Интегральный коэффициент эффективности реализации МП «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015 - 2020 годы»;

б) задача 2 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области коммунального хозяйства».

Показатель 1 «Интегральный коэффициент эффективности реализации МП «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015 - 2020 годы»;

в) задача 3 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области благоустройства».

Показатель 1 «Интегральный коэффициент эффективности реализации МП «Благоустройство города Твери» на 2015 - 2020 годы»;

г) задача 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области дорожного хозяйства и общественного транспорта».

Показатель 1 «Интегральный коэффициент эффективности реализации МП «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015 - 2020 годы»;

д) задача 5 «Содействие обеспечению правопорядка и безопасности населения города Твери».

Показатель 1 «Интегральный коэффициент эффективности реализации МП «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.2.2. Мероприятия подпрограммы

1. Решение задачи 1 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 1.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».

Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».

Мероприятие выполняется департаментом архитектуры и строительства администрации города и департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;

б) административное мероприятие 1.02 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства».

Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией».

Мероприятие выполняется департаментом архитектуры и строительства администрации города и департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города.

2. Решение задачи 2 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».

Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
б) административное мероприятие 2.02 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства».
Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
в) административное мероприятие 2.03 «Проведение заседаний комиссии при администрации города по контролю за ходом подготовки к зиме».
Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии при администрации города по контролю за ходом подготовки к зиме».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
г) административное мероприятие 2.04 «Формирование сводных годовых планов ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей».
Показатель 1 «Количество сводных годовых планов ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей».
Показатель 2 «Количество сводных годовых отчетов по ремонту источников тепловой энергии и тепловых сетей».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
д) административное мероприятие 2.05 «Координация деятельности организаций всех форм собственности по обеспечению в городе надежного предоставления коммунальных услуг».
Показатель 1 «Количество согласованной конкурсной документации по закупкам товаров, работ, услуг по предприятиям отрасли ЖКХ».
Показатель 2 «Количество согласованных договоров по закупкам товаров, работ, услуг по предприятиям отрасли ЖКХ».
Показатель 3 «Количество согласованных крупных сделок организаций отрасли ЖКХ, созданных с участием администрации города Твери».
Показатель 4 «Количество согласований проведения текущего, аварийного и капитального ремонтов на объектах коммунального хозяйства».
Показатель 5 «Количество выездных комиссий и совещаний по вопросам ЖКХ».
Показатель 6 «Количество согласований ордеров на производство земляных работ».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
е) административное мероприятие 2.06 «Ежедневный мониторинг работы коммунального хозяйства».
Показатель 1 «Количество оперативных сводок о работе жилищно-коммунального хозяйства за истекшие сутки в пределах компетенции департамента ЖКХ».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
ж) административное мероприятие 2.07 «Обеспечение участия г. Твери в организуемых Правительством Тверской области для МО конкурсах на условиях софинансирования».
Показатель 1 «Количество подготовленных и согласованных в структурных подразделениях администрации города и Правительства Тверской области инвестиционных заявок».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
з) административное мероприятие 2.08 «Подготовка отчетности в соответствии с нормативно-правовыми документами».
Показатель 1 «Количество отчетов по поручениям администрации города, ТГД, администрации Тверской области и прочие».
Показатель 2 «Количество проведенных мониторингов и составленных отчетов по энергоэффективности».
Показатель 3 «Количество отчетов, предоставленных организациями коммунального комплекса, о подготовке коммунального хозяйства к зиме».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
и) административное мероприятие 2.09 «Подготовка документов для передачи объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность».
Показатель 1 «Количество пакетов документов для передачи объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
к) административное мероприятие 2.10 «Ведение реестра бесхозяйных инженерных сетей».
Показатель 1 «Количество обновлений реестра бесхозяйных инженерных сетей».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
л) административное мероприятие 2.11 «Координация деятельности и оказание методической помощи учреждениям, уполномоченным администрацией города Твери на выполнение функций наймодателя жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».
Показатель 1 «Количество проверок деятельности муниципальных бюджетных и казенных учреждений города Твери».
Показатель 2 «Степень оказания методической помощи учреждениям, уполномоченным администрацией города Твери на выполнение функций наймодателя жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
м) административное мероприятие 2.12 «Контроль за платежной дисциплиной управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК в оплате предоставления коммунальных услуг».
Показатель 1 «Количество комиссий по повышению платежной дисциплины управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК по оплате за потребленные ресурсы».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
н) административное мероприятие 2.13 «Разработка проектов нормативно-правовых актов по вопросам коммунального хозяйства».
Показатель 1 «Количество проектов решений ТГД».
Показатель 2 «Количество проектов постановлений администрации города Твери».
Показатель 3 «Количество проектов распоряжений администрации города Твери».
Показатель 4 «Количество нормативно-правовых актов по подготовке коммунального хозяйства города к новому отопительному сезону».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
о) административное мероприятие 2.14 «Организация и участие в заседаниях советов, комиссий, коллегий».
Показатель 1 «Количество совещаний с управляющими организациями города по вопросам управления многоквартирными домами».
Показатель 2 «Количество совещаний с управляющими компаниями и администрациями районов в г. Твери по вопросу обслуживания общего имущества многоквартирных домов и снабжения жителей города Твери коммунальными услугами».
Показатель 3 «Количество совещаний с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями по вопросам осуществления ими уставной деятельности».
Показатель 4 «Проведение встреч с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города;
п) административное мероприятие 2.15 «Организация и ведение бухгалтерского учета».
Показатель 1 «Количество отчетов, представляемых департаментом в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат, департамент финансов администрации города Твери».
Показатель 2 «Количество бухгалтерских записей».
Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города.
3. Решение задачи 3 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Благоустройство города Твери» на 2015 - 2020 годы».
Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».
Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».
Мероприятие выполняется департаментом потребительского рынка и рекламы администрации города и департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
б) административное мероприятие 3.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города по вопросам, относящимся к сфере ведения ответственного исполнителя».
Показатель 1 «Количество разработанных проектов нормативных правовых актов администрации города Твери».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города и департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
в) административное мероприятие 3.03 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства».
Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города и департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
г) административное мероприятие 3.04 «Организация и ведение бухгалтерского учета».
Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города»;
д) административное мероприятие 3.05 «Проведение плановых проверок в подведомственных казенных и бюджетных учреждениях».
Показатель 1 «Количество проведенных проверок».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города и департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города.
4. Решение задачи 4 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 4.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы».
Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».
Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
б) административное мероприятие 4.02 «Выдача разрешений на право производства земляных работ».
Показатель 1 «Количество выданных разрешений на право производства работ».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
в) административное мероприятие 4.03 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города по вопросам, относящимся к сфере ведения ответственного исполнителя».
Показатель 1 «Количество разработанных проектов нормативных правовых актов администрации города Твери».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
г) административное мероприятие 4.04 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства».
Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
д) административное мероприятие 4.05 «Организация и ведение бухгалтерского учета».
Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
е) административное мероприятие 4.06 «Обеспечение бесперебойной работы используемой вычислительной и оргтехники».
Показатель 1 «Количество проведенных профилактических мероприятий и ремонтов».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города;
ж) административное мероприятие 4.07 «Проведение плановых проверок на подведомственном муниципальном предприятии».
Показатель 1 «Количество проведенных проверок».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города Твери;
з) административное мероприятие 4.08 «Обеспечение работы городской комиссии по безопасности дорожного движения».
Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссий».
Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города.
5. Решение задачи 5 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 5.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015-2020 годы».
Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».
Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плана реализации МП».
Показатель 3 «Количество годовых отчетов об итогах реализации МП».
Мероприятие выполняется управлением организационно-контрольной работы администрации города Твери;
б) административное мероприятие 5.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся в сфере ведения управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери».
Показатель 1 «Количество подготовленных правовых актов».
Мероприятие выполняется управлением по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города;
в) административное мероприятие 5.03 «Подготовка проектов решений Тверской городской Думы по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов решений ТГД».
Мероприятие выполняется управлением по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города;
г) административное мероприятие 5.04 «Проведение совещаний с участием начальников штабов ГО и ЧС администраций районов в городе Твери».
Показатель 1 «Количество проведенных совещаний».
Мероприятие выполняется управлением по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города.
Значения показателей мероприятий подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей мероприятий подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.
Механизм предоставления бюджетных ассигнований для выполнения мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными решениями Тверской городской Думы, Главой города Твери, планами финансово-хозяйственной деятельности администрации города.

3.2.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

На реализацию подпрограммы 2 бюджетных ассигнований не требуется.

3.3. Подпрограмма 3
«Управление муниципальными финансами города Твери»
3.3.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 3 осуществляется за счет решения следующих задач:
а) задача 1 «Обеспечение долгосрочной сбалансированности, устойчивости бюджета города Твери».
Показатель 1 «Доля бюджетных ассигнований, запланированных с учетом внешних и внутренних факторов, влияющих на бюджет города Твери».
Показатель 2 «Количество нарушений ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части соблюдения уровня предельного объема дефицита бюджета города Твери при формировании муниципального бюджета»;
б) задача 2 «Совершенствование организации и осуществления бюджетного процесса в городе Твери».
Показатель 1 «Количество нарушений статьи 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части соблюдения уровня предельного объема дефицита бюджета города Твери».
Показатель 2 «Доля НПА города Твери, регулирующих вопросы бюджетного финансирования, соответствующих федеральному и региональному законодательству»;
в) задача 3 «Проведение ответственной долговой политики».
Показатель 1 «Отсутствие задолженности по долговым обязательствам»;
г) задача 4 «Обеспечение размещения извещений о проведении конкурентных процедур».
Показатель 1 «Объем размещенных извещений о проведении конкурентных процедур от общего объема заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери».

3.3.2. Мероприятия подпрограммы

1. Решение задачи 1 «Обеспечение долгосрочной сбалансированности, устойчивости бюджета города Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 1.01 «Осуществление контроля за выполнением прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери».
Показатель 1 «Уровень исполнения плановых назначений налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (отклонение от 100%-ного значения)».
Показатель 2 «Доля видов налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери, по которым проводятся регулярный анализ и оценка перспективного исполнения».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
б) административное мероприятие 1.02 «Организация информационного взаимодействия между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)».
Показатель 1 «Минимальное количество соглашений между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
в) административное мероприятие 1.03 «Осуществление мониторинга изменений законодательства о налогах и сборах Российской Федерации в части местных налогов и сборов».
Показатель 1 «Доля нормативных актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы налоговой сферы, охваченных систематическим мониторингом».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
г) административное мероприятие 1.04 «Координация деятельности главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Твери в части администрирования доходов бюджета города».
Показатель 1 «Степень соответствия правовых актов по администрированию доходов главных администраторов доходов - органов местного самоуправления решению Тверской городской Думы о бюджете города».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
д) административное мероприятие 1.05 «Ведение реестра расходных обязательств».
Показатель 1 «Доля расходов бюджета города, увязанных с реестром расходных обязательств, в общем объеме расходов бюджета»;
е) административное мероприятие 1.06 «Соблюдение ограничений по уровню дефицита бюджета города и обеспечение оптимального уровня дефицита для исполнения бюджета города».
Показатель 1 «Доля дефицита бюджета города, определенная с учетом ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, к доходам бюджета города без учета безвозмездных поступлений».
2. Решение задачи 2 «Совершенствование организации и осуществления бюджетного процесса в городе Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 2.01 «Обеспечение нормативного правового регулирования в сфере организации бюджетного процесса».
Показатель 1 «Минимальное количество разработанных нормативных правовых актов в сфере бюджетных правоотношений в городе Твери».
Показатель 2 «Доля проверенных и согласованных проектов правовых актов, разработанных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Твери в установленные сроки»;
б) административное мероприятие 2.02 «Организация планирования бюджета города Твери».
Показатель 1 «Составление прогноза поступления доходов в бюджет и источников финансирования дефицита бюджета города».
Показатель 2 «Наличие порядка и методики планирования бюджетных ассигнований бюджета города на очередной финансовый год и плановый период».
Показатель 3 «Формирование предельных объемов бюджетных ассигнований бюджета города».
Показатель 4 «Формирование свода потребности в бюджетных ассигнованиях на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств города».
Показатель 5 «Наличие порядка составления проекта бюджета города Твери на очередной финансовый год и плановый период».
Показатель 6 «Наличие порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период».
Показатель 7 «Наличие утвержденного бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период».
Показатель 8 «Продолжительность периода, который охватывает утвержденный бюджетный прогноз города Твери как документ стратегического планирования».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
в) административное мероприятие 2.03 «Своевременное и качественное формирование текстовой части проекта решения Тверской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период, приложений и пояснительной записки к нему».
Показатель 1 «Степень соблюдения норм Положения о бюджетном процессе в городе Твери»;
г) административное мероприятие 2.04 «Своевременное и качественное составление документов и материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете».
Показатель 1 «Доля материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными Положением о бюджетном процессе в городе Твери»;
д) административное мероприятие 2.05 «Организация исполнения бюджета города по расходам бюджета города».
Показатель 1«Степень соблюдения сроков формирования и утверждения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери, внесение изменений в нее в установленные сроки».
Показатель 2 «Степень соблюдения сроков доведения до распорядителей (прямых получателей) бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении».
Показатель 3 «Степень соблюдения сроков формирования, утверждения и ведения кассового плана исполнения бюджета города».
Показатель 4 «Максимальная доля просроченной кредиторской задолженности в общих расходах бюджета города».
Показатель 5 «Минимальный процент исполнения расходных обязательств бюджета города от запланированных значений».
Показатель 6 «Минимальная доля бюджетных и автономных учреждений в общем количестве муниципальных учреждений».
Показатель 7 «Минимальная доля расходов бюджета города, запланированных с учетом муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), к общему объему запланированных средств для муниципальных учреждений».
Показатель 8 «Степень соблюдения сроков формирования месячного, квартального и годового отчетов об исполнении бюджета города Твери для последующего представления в Министерство финансов Тверской области».
Показатель 9 «Наличие порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери и порядка утверждения (изменения), доведения (отзыва) лимитов бюджетных обязательств».
Показатель 10 «Наличие порядка составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города Твери».
Показатель 11 «Наличие правил применения бюджетной классификации» Российской Федерации по расходам бюджета города Твери».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
е) административное мероприятие 2.06 «Осуществление кассового обслуживания бюджетных учреждений города».
Показатель 1 «Доля расходов бюджетных учреждений города Твери, осуществленных через муниципальное казначейство».
Показатель 2 «Доля муниципальных бюджетных учреждений города Твери, лицевые счета которых обслуживаются в муниципальном казначействе».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
ж) административное мероприятие 2.07 «Осуществление финансового контроля (в формате санкционирования) исполнения бюджета города Твери в рамках казначейского исполнения бюджета».
Показатель 1 «Доля расходов бюджета города Твери, охваченных текущим контролем казначейства города Твери».
Показатель 2 «Доля оплаченных обязательств, подтвержденных получателями бюджетных средств, из числа санкционированных к оплате».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
з) административное мероприятие 2.08 «Совершенствование организации кассового исполнения бюджета города в целях соблюдения равномерности исполнения показателей кассового плана».
Показатель 1 «Равномерность расходов городского бюджета (максимальная доля кассовых расходов IV квартала в годовом объеме расходов, произведенных за счет налоговых и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери)».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
и) административное мероприятие 2.09 «Обеспечение прозрачности бюджетного процесса и доступности информации о состоянии муниципальных финансов».
Показатель 1 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города проектов решений о бюджете и отчетов об исполнении бюджета».
Показатель 2 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами».
Показатель 3 «Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период».
Показатель 4 «Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета за отчетный финансовый год».
Показатель 5 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период».
Показатель 6 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета города Твери за отчетный финансовый год».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
к) административное мероприятие 2.10 «Информационное и техническое сопровождение, обновление автоматизированных систем (АС) исполнения бюджета «Бюджет» и «Удаленное рабочее место» в соответствии с действующим законодательством».
Показатель 1 «Доля структурных подразделений, работающих в АС «Удаленное рабочее место».
Показатель 2 «Средний срок реагирования на возникновение нестандартных ситуаций в работе автоматизированных систем».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
л) административное мероприятие 2.11 «Передача информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об оказании предоставления государственных и муниципальных услуг».
Показатель 1 «Доля передачи текущей информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей о платежах, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, а также иных платежах, предусмотренных федеральными законами».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
3. Решение задачи 3 «Проведение ответственной долговой политики» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 3.01 «Эффективное управление муниципальным долгом, соблюдение ограничений по уровню муниципального долга, обеспечение своевременных расчетов по долговым обязательствам города».
Показатель 1 «Максимальное значение отношения муниципального долга города Твери по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, к доходам бюджета города Твери (без учета объема безвозмездных поступлений) в отчетном финансовом году с учетом ограничений, установленных статьей 107 Бюджетного Кодекса Российской Федерации».
Показатель 2 «Осуществление контроля за соблюдением предельного объема муниципального долга и предельного объема заимствований».
Показатель 3 «Доля просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам».
Показатель 4 «Продолжительность периода, на который осуществлен прогноз по оптимальному уровню заимствований для города Твери».
Показатель 5 «Максимальное значение отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов бюджета города, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций из областного бюджета, с учетом ограничений, установленных статьей 111 Бюджетного Кодекса Российской Федерации».
Показатель 6 «Доля задолженности по платежам по обслуживанию муниципального долга города Твери, не выплаченной в отчетном году в установленные сроки, к общей сумме задолженности».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
б) административное мероприятие 3.02 «Привлечение кредитных средств от кредитных организаций для обеспечения сбалансированности бюджета города Твери на наиболее выгодных условиях».
Показатель 1 «Минимальная частота проведения мониторинга состояния финансового рынка в целях снижения расходов на обслуживание муниципального долга».
Показатель 2 «Проведение мониторинга процентных ставок по привлеченным кредитам коммерческих банков муниципальными образованиями Российской Федерации (при сопоставимых условиях заимствования)».
Показатель 3 «Отношение ставки привлеченных заемных средств к средневзвешенной ставке кредитования по муниципальным образованиям (при сопоставимых условиях заимствований)».
Показатель 4 «Доля привлеченных заемных средств в бюджет города Твери на основе конкурсов, аукционов».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
в) административное мероприятие 3.03 «Привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов».
Показатель 1 «Заключение с Управлением Федерального казначейства по Тверской области договора о предоставлении бюджетного кредита на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
г) административное мероприятие 3.04 «Осуществление управления единым счетом бюджета города Твери».
Показатель 1 «Отношение объема привлеченных средств организаций, учредителем которых является администрация города Твери (ее структурные подразделения), к объему возвращенных средств организациям по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года».
Показатель 2 «Максимальная продолжительность периода, на который произведен оптимальный объем внутренних заимствований».
Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;
Решение задачи 4 «Обеспечение размещения извещений о проведении конкурентных процедур» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 4.01 «Проведение обработки (прием и анализ) заявок заказчиков на проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».
Показатель 1 «Объем проанализированных сотрудниками МКУ «Центр организации торгов» заявок на проведение конкурентных процедур от общего объема заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери».
Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;
б) административное мероприятие 4.02 «Размещение извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».
Показатель 1 «Объем размещенных извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет от общего объема заявок, поступивших от заказчиков через автоматизированную информационную систему «WEB-Торги-КС».
Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;
в) административное мероприятие 4.03 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами без нарушения законодательства в сфере закупки».
Показатель 1 «Максимальное количество обоснованных решений контролирующих органов, судебных решений (вступивших в законную силу) на 500 процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентным способом, проводимых МКУ «Центр организации торгов».
Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;
г) административное мероприятие 4.04 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников».
Показатель 1 «Минимальный объем процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников, от общего объема закупок, извещения о которых были размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».
Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;
д) административное мероприятие 4.05 «Проведение лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработка методических материалов для заказчиков».
Показатель 1 «Количество организационных мероприятий (лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработанных методических материалов), организованных МКУ «Центр организации торгов» для муниципальных и иных заказчиков города Твери».
Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов».
Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.3.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

На реализацию подпрограммы 3 бюджетных ассигнований не требуется.

3.4. Подпрограмма 4
«Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информации и права»
3.4.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 4 осуществляется за счет решения следующих задач:
а) задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью».
Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы»;
б) задача 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города».
Показатель 1 «Количество используемых информационных систем».
Показатель 2 «Количество доступных онлайн-сервисов для жителей города Твери».
Показатель 3 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015 - 2020 годы»;
в) задача 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери».
Показатель 1 «Степень соответствия деятельности администрации города действующему законодательству»;
г) задача 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города».
Показатель 1 «Минимальное количество готовой видеопродукции».
Показатель 2 «Количество подготовленных пресс-релизов, комментариев, текстов выступлений, справок».
Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.4.2. Мероприятия подпрограммы

1. Решение задачи 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) мероприятие 1.01 «Расходы на обеспечение деятельности участника муниципальной программы (МКСУ ТЭФИ)».
Показатель 1 «Исполнение сметы расходов».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
б) административное мероприятие 1.02 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы».
Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».
Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
в) административное мероприятие 1.03 «Организация и проведение заседаний комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери».
Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
г) административное мероприятие 1.04 «Мониторинг земельного налога в целях уточнения и расширения налоговой базы по земельному налогу. Ведение базы данных программного комплекса «Сведения о земельных участках муниципального образования» (ПК «ЗУМО»)».
Показатель 1 «Количество земельных участков, сведения о которых содержатся в ПК «ЗУМО».
Показатель 2 «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Твери».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
д) административное мероприятие 1.05 «Представление интересов департамента и муниципального образования город Тверь как кредитора в делах о несостоятельности (банкротстве) предприятий различных форм собственности, имеющих задолженность перед бюджетом города Твери».
Показатель 1 «Количество собраний кредиторов и судебных заседаний, в которых принято участие в качестве собственника имущества должника - муниципального унитарного предприятия и (или) кредитора, и (или) органа местного самоуправления».
Показатель 2 «Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года)».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
е) административное мероприятие 1.06 «Подготовка документации и проведение конкурсных процедур в рамках действующего законодательства РФ».
Показатель 1 «Количество проведенных торгов на право заключения муниципальных контрактов».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
ж) административное мероприятие 1.07 «Обновление информации о деятельности департамента управления имуществом и земельными ресурсами, раз-

мещаемой в сети Интернет на сайте администрации города Твери».
Показатель 1 «Количество обновлений на сайте».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
з) административное мероприятие 1.08 «Ведение реестра муниципальной собственности в информационной системе управления муниципальным имуществом и информационной базы по земельным участкам муниципального образования город Тверь».
Показатель 1 «Количество объектов учета, в том числе объектов бесхозяйного имущества, находящихся в информационной системе на предучете».
Показатель 2 «Количество внесенных изменений в реестр муниципальной собственности по объектам учета».
Показатель 3 «Количество внесенных изменений в информационную базу по земельным участкам города Твери».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
и) административное мероприятие 1.09 «Организация и ведение бухгалтерского учета, в том числе имущества муниципальной казны и администрируемых доходов».
Показатель 1 «Количество отчетов, представляемых департаментом в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери».
Показатель 2 «Доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров)».
Показатель 3 «Количество бухгалтерских записей, отражающих движение имущества муниципальной казны».
Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
2. Решение задачи 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015 - 2020 годы».
Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».
Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».
Мероприятие выполняется управлением информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;
б) административное мероприятие 2.02 «Разработка, внедрение и дальнейшее сопровождение информационных систем администрации города Твери».
Показатель 1 «Количество структурных подразделений, работающих в различных информационных системах (ИС)».
Показатель 2 «Доля документов, переведенных из бумажного в электронный формат для различных автоматизированных информационных систем (АИС)».
Показатель 3 «Доля пользователей, работающих в различных информационных системах (ИС)».
Мероприятие выполняется управлением информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;
в) административное мероприятие 2.03 «Обеспечение информационной безопасности в локальной вычислительной сети администрации города Твери, в том числе и при обработке персональных данных».
Показатель 1 «Доля рабочих мест, подключенных к защищенной локально-вычислительной сети структурных подразделений администрации города Твери».
Показатель 2 «Доля актуальных версий лицензионных программных средств и наличие технической поддержки по программным продуктам».
Показатель 3 «Количество предоставленных информационных сервисов для посетителей сайта».
Мероприятие выполняется управлением информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;
г) административное мероприятие 2.04 «Обеспечение бесперебойной работы компьютерного и периферийного оборудования».
Показатель 1 «Доля бесперебойно работающего компьютерного оборудования и оргтехники Тверской городской Думы и структурных подразделений администрации города».
Мероприятие выполняется управлением информационных ресурсов и технологий администрации города Твери.
3. Решение задачи 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 3.01 «Мониторинг муниципальных правовых актов в сфере противодействия коррупции и организации своевременного внесения в них соответствующих изменений».
Показатель 1 «Охват правовых актов мониторингом».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;
б) административное мероприятие 3.02 «Рассмотрение на предмет соответствия требованиям законодательства и правилам юридической техники проектов договоров (соглашений) и муниципальных контрактов, заключаемых администрацией города Твери, иных документов правового характера».
Показатель 1 «Охват проектов договоров и муниципальных контрактов».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;
в) административное мероприятие 3.03 «Проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов».
Показатель 1 «Охват проектов нормативных правовых актов экспертизой».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;
г) административное мероприятие 3.04 «Ведение исполнительных производств с участием администрации города Твери».
Показатель 1 «Предъявление исполнительных листов».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;
д) административное мероприятие 3.05 «Представление интересов Главы города Твери, администрации города Твери в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, у мировых судей».
Показатель 1 «Количество судебных заседаний».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;
е) административное мероприятие 3.06 «Представление интересов интересов Главы города Твери, администрации города Твери в контролирующих и надзорных органах».
Показатель 1 «Количество явок в органы надзора и контроля».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;
ж) административное мероприятие 3.07 «Обобщение и анализ правоприменительной (судебной) практики по вопросам деятельности администрации города Твери».
Показатель 1 «Охват судебных решений».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;
з) административное мероприятие 3.08 «Оказание методической помощи структурным подразделениям администрации города Твери по применению действующего законодательства».
Показатель 1 «Количество подготовленных разъяснений на основе поступивших обращений».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;
и) административное мероприятие 3.09 «Подготовка заключения по правовым вопросам, возникающим в процессе деятельности администрации города Твери».
Показатель 1 «Количество подготовленных заключений».
Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери.
4. Решение задачи 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) мероприятие 4.01 «Обеспечение деятельности МКУ «Информационно-издательский центр «Вся Тверь».
Показатель 1 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь», посвященных официальному опубликованию муниципальных правовых актов, иной официальной информации».
Показатель 2 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь» с информацией о работе администрации города Твери и Тверской городской Думы по решению вопросов местного значения, а также об общественно-политической, социально-экономической и культурной жизни города и роли органов местного самоуправления в этих процессах».
Показатель 3 «Количество экземпляров для распространения общественно-политической газеты «Вся Тверь» (на платной основе)».
Мероприятие выполняется управлением информации администрации города Твери;
б) мероприятие 4.02 «Информационное обеспечение деятельности администрации города Твери».
Показатель 1 «Минимальное количество комментариев должностных лиц, размещенных в СМИ».
Показатель 2 «Минимальное количество готовой видеопродукции (видеосюжетов, фильмов, роликов, слайд-шоу)».
Мероприятие выполняется управлением информации администрации города Твери;
в) административное мероприятие 4.03 «Подготовка и рассылка в СМИ официальных пресс-релизов администрации города».
Показатель 1 «Минимальное количество пресс-релизов».
Мероприятие выполняется управлением информации администрации города Твери;
г) административное мероприятие 4.04 «Ведение рубрики «Городской дневник» на официальном сайте администрации города».
Показатель 1 «Доля опубликованных на официальном сайте администрации города пресс-релизов».
Мероприятие выполняется управлением информации администрации города Твери;
д) административное мероприятие 4.05 «Мониторинг информации, распространенной в тверских печатных и электронных СМИ (подготовка обзоров информации)».
Показатель 1 «Частота проведения мониторинга информации, размещенной в СМИ».
Мероприятие выполняется управлением информации администрации города Твери;
е) административное мероприятие 4.06 «Подготовка информации о критических публикациях в СМИ».
Показатель 1 «Количество информационных справок о выявленных критических публикациях, отработанных управлением информации».
Мероприятие выполняется управлением информации администрации города Твери;
ж) административное мероприятие 4.07 «Подготовка текстов выступлений (речей, докладов и т.д.) должностных лиц администрации города, а также имиджевой корреспонденции (текстов поздравлений, поздравительных адресов, благодарственных писем и телеграмм по случаю государственных праздников)».
Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных текстов для выступлений».
Мероприятие выполняется управлением информации администрации города Твери;
з) административное мероприятие 4.08 «Медиапланирование деятельности администрации города Твери, ее должностных лиц».
Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных медиапланов о деятельности администрации города Твери».
Мероприятие выполняется управлением информации администрации города Твери.
Значения показателей мероприятий подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей мероприятий подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.
Механизм предоставления бюджетных ассигнований для выполнения мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными решениями Тверской городской Думы, Главой города Твери, планами финансово-хозяйственной деятельности администрации города.

3.4.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 4 составляет 99 156,2 тыс. руб.
Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы 4, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 1.

Таблица 1

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информации и права»	21996,4	14211,7	13830,4	15705,9	16705,9	16705,9	99156,2
Задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью»	7335,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7335,0
Задача 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города»	14661,4	14211,7	13830,4	15705,9	16705,9	16705,9	99156,2

3.5. Подпрограмма 5
«Городское управление и гражданское общество»
3.5.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 5 «Городское управление и гражданское общество» (далее по тексту - подпрограмма 5) связана с решением следующих задач:
а) задача 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»;
б) задача 2 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов».
Показатель 3 «Количество размещений на официальном сайте».
Показатель 4 «Количество актуальных версий реестра».
Показатель 5 «Количество проведенных экспертиз».
Показатель 6 «Количество заслушиваний (заседаний)»;
в) задача 3 «Повышение эффективности и результативности муниципальных функций».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».
Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»;
г) задача 4 «Развитие институтов общественного участия в процессе формирования принимаемых решений».
Показатель 1 «Количество заседаний районных координационных советов общественных организаций».
Показатель 2 «Количество заседаний районных общественных советов по территориальному общественному самоуправлению».
Показатель 3 «Количество проведенных районными администрациями публичных слушаний и общественных обсуждений»;
д) задача 5 «Повышение эффективности взаимодействия администрации города Твери и гражданского общества».
Показатель 1 «Количество проведенных администрациями районов встреч, заседаний и мероприятий с участием общественности»;
е) задача 6 «Развитие и совершенствование муниципальной службы в городском округе «Город Тверь».
Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, повысивших свою квалификацию».

3.5.2. Мероприятия подпрограммы 5

1. Решение задачи 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 5:
а) административное мероприятие 1.01 «Подготовка положения о разработке и утверждении порядков оказания муниципальных услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»;
б) административное мероприятие 1.02 «Подготовка плана-графика о разработке и утверждении порядков оказания услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».
в) административное мероприятие 1.03 «Проведение мониторинга выполнения муниципальных заданий».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».
Показатель 2 «Количество информаций о выполнении муниципальных заданий».
Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери.
2. Решение задачи 2 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 5:
а) административное мероприятие 2.01 «Ведение реестра муниципальных услуг».
Показатель 1 «Количество актуальных версий реестра муниципальных услуг».
Показатель 2 «Количество обновлений информации на официальном сайте администрации города Твери».
Показатель 3 «Количество подготовленных проектов НПА»;
б) административное мероприятие 2.02 «Координация разработки и утверждения административных регламентов оказания муниципальных услуг».
Показатель 1 «Количество экспертиз проектов административных регламентов комиссией по проведению административной реформы в городе Твери».
Показатель 2 «Количество подготовленных проектов НПА по разработке проектов административных регламентов и их уточнению».
Показатель 3 «Количество информаций о регламентации предоставления муниципальных услуг».
Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;
в) административное мероприятие 2.03 «Мониторинг качества муниципальных услуг».
Показатель 1 «Количество подготовленной информации о применении административных регламентов оказания муниципальных услуг».
Показатель 2 «Количество размещений информации на официальном сайте администрации города Твери».
Показатель 3 «Количество подготовленных отчетов о предоставлении муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия».
Показатель 4 «Количество заслушиваний информации о мониторинге качества оказания муниципальных услуг на заседаниях комиссии по проведению административной реформы в городе Твери».
Показатель 5 «Количество подготовленных отчетов о достижении показателя «доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме», установленного Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 601».
Показатель 6 «Количество подготовленных статистических отчетов по форме 1-МУ «Сведения о предоставлении муниципальных услуг».
Показатель 7 «Количество размещений статистических отчетов по форме 1-МУ «Сведения о предоставлении муниципальных услуг» в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».
Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;
г) административное мероприятие 2.04 «Разработка правовых актов, регулирующих качество и доступность муниципальных услуг».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов решений ТГД».
Показатель 2 «Количество подготовленных проектов правовых актов для предоставления государственных и муниципальных услуг в режиме «одного окна».
Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;
д) мероприятие 2.05 «Проведение ремонтных работ в помещениях, планируемых для использования в целях размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области».
Показатель 1 «Площадь отремонтированных помещений».
Мероприятие выполняется администрацией города Твери (отдел материально-технического обеспечения и обслуживания административных зданий администрации города Твери).
3. Решение задачи 3 «Повышение эффективности и результативности муниципальных функций» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 5:
а) административное мероприятие 3.01 «Информационное обеспечение оценки эффективности муниципального контроля».
Показатель 1 «Количество сводных отчетов по осуществлению муниципального контроля по форме «1-контроль».
Показатель 2 «Количество сводных докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля».
Показатель 3 «Количество размещений информации в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».
Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;
б) административное мероприятие 3.02 «Ведение реестра муниципальных функций».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов постановлений».
Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери.
4. Решение задачи 4 «Развитие институтов общественного участия в процессе формирования принимаемых решений» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 5:
а) административное мероприятие 4.01 «Создание и обеспечение деятельности общественных советов при органах власти».
Показатель 1 «Количество заседаний координационного совета общественных организаций при главе администрации Заволжского района».
Показатель 2 «Количество заседаний координационного совета общественных организаций при главе администрации Пролетарского района».
Показатель 3 «Количество заседаний координационного совета общественных организаций при главе администрации Московского района».
Показатель 4 «Количество заседаний координационного совета общественных организаций при главе администрации Центрального района».
Показатель 5 «Проведение заседаний общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Заволжского района».
Показатель 6 «Количество заседаний общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Пролетарского района».
Показатель 7 «Количество заседаний общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Московского района».
Показатель 8 «Количество заседаний общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Центрального района».
Показатель 9 «Количество заседаний совета образовательных организаций Заволжского района».
Показатель 10 «Количество заседаний совета руководителей дошкольных образовательных учреждений Заволжского района».
Показатель 11 «Количество заседаний совета руководителей предприятий при администрации Заволжского района».
Мероприятие выполняется администрациями Заволжского, Московского, Пролетарского и Центрального районов в городе Твери;
б) административное мероприятие 4.02 «Проведение публичных слушаний и общественных экспертиз социально значимых решений».
Показатель 1 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Заволжского района».
Показатель 2 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Пролетарского района».
Показатель 3 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Московского района».
Показатель 4 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Центрального района».
Показатель 5 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Заволжского района».
Показатель 6 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Пролетарского района».
Показатель 7 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Московского района».
Показатель 8 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Центрального района».
Мероприятие выполняется администрациями Заволжского, Московского, Пролетарского и Центрального районов в городе Твери.
5. Решение задачи 5 «Повышение эффективности взаимодействия администрации города Твери и гражданского общества» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 5:
а) мероприятие 5.01 «Оказание поддержки органам ТОС».
Показатель 1 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству».
Показатель 2 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Заволжского района)».
Показатель 3 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Московского района)».
Показатель 4 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Пролетарского района)».
Показатель 5 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Центрального района)».
Мероприятие выполняется администрациями Заволжского, Московского, Пролетарского и Центрального районов в городе Твери;
б) мероприятие 5.02 «Организация и проведение совместно с представителями гражданского общества общественно значимых мероприятий, посвященных государственным, городским, районным праздникам и памятным датам».
Показатель 1 «Общее количество проведенных мероприятий».
Показатель 2 «Количество проведенных администрацией города Твери мероприятий».
Показатель 3 «Количество проведенных администрацией Заволжского района мероприятий».
Показатель 4 «Количество проведенных администрацией Московского района мероприятий».
Показатель 5 «Количество проведенных администрацией Пролетарского района мероприятий».
Показатель 6 «Количество проведенных администрацией Центрального района мероприятий».
Мероприятие выполняется администрациями Заволжского, Московского, Пролетарского и Центрального районов в городе Твери;
в) административное мероприятие 5.03 «Проведение встреч с активом территориального общественного самоуправления, председателями советов МКД».
Показатель 1 «Общее количество проведенных заседаний при администрациях районов в городе Твери».
Показатель 2 «Количество проведенных заседаний при администрации Заволжского района».
Показатель 3 «Количество проведенных заседаний при администрации Пролетарского района».
Показатель 4 «Количество проведенных заседаний при администрации Московского района».
Показатель 5 «Количество проведенных заседаний при администрации Центрального района».
Мероприятие выполняется администрациями Заволжского, Московского, Пролетарского и Центрального районов в городе Твери;
г) административное мероприятие 5.04 «Участие представителей администрации города и депутатов ТГД в работе Пленумов районного совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов, собраний общественных организаций».
Показатель 1 «Количество проведенных заседаний при администрации Заволжского района».
Показатель 2 «Количество проведенных заседаний при администрации Пролетарского района».
Показатель 3 «Количество проведенных заседаний при администрации Московского района».
Показатель 4 «Количество проведенных заседаний при администрации Центрального района».
Мероприятие выполняется администрациями Заволжского, Московского, Пролетарского и Центрального районов в городе Твери;
д) административное мероприятие 5.05 «Разработка и реализация плана мероприятий по гармонизации межнациональных отношений и укреплению единства российской нации на территории города Твери».
Показатель 1 «Количество распоряжений».
Показатель 2 «Количество подготовленных планов мероприятий».
Показатель 3 «Количество отчетов об использовании плана».
Исполнителем мероприятия является управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.
6. Решение задачи 6 «Развитие и совершенствование муниципальной службы в городском округе «Город Тверь» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 5:
а) административное мероприятие 6.01 «Составление и согласование заявки, договоров на обучение (профессиональную подготовку и повышение квалификации муниципальных служащих)».
Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, включенных в список муниципальных служащих, подлежащих повышению квалификации».
Исполнителем мероприятия является управление организационно-контрольной работы;
б) административное мероприятие 6.02 «Организация и проведение занятий с муниципальными служащими администрации города по вопросам изменения действующего федерального и областного законодательства о муниципальной службе».
Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, прошедших обучение по вопросам изменений действующего федерального и областного законодательства о муниципальной службе».
Исполнителем мероприятия является управление организационно-контрольной работы;
в) административное мероприятие 6.03 «Участие в совещаниях, семинарах, проводимых для работников органов местного самоуправления Правительством Тверской области».
Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, участвующих в совещаниях, семинарах, проводимых для работников органов местного самоуправления Правительством Тверской области».
Исполнителем мероприятия является управление организационно-контрольной работы;
г) мероприятие 6.04 «Повышение уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих администраций районов в городе Твери».
Показатель 1 «Количество сотрудников администрации Заволжского района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации».
Показатель 2 «Количество сотрудников администрации Московского района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации».
Показатель 3 «Количество сотрудников администрации Центрального района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации».
Показатель 4 «Количество сотрудников администрации Заволжского района, принявших участие в обучающих семинарах».
Показатель 5 «Количество сотрудников администрации Московского района, принявших участие в обучающих семинарах».
Показатель 6 «Количество сотрудников администрации Центрального района, принявших участие в обучающих семинарах».
Мероприятие выполняется администрациями Заволжского, Московского, Пролетарского и Центрального районов в городе Твери.
Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.5.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 5 составляет 24180,0 тыс. руб.
Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы 5, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 2.

Таблица 2

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 5 «Городское управление и гражданское общество»	2646,0	10488,0	3303,0	2581,0	2581,0	2581,0	24180,0
Задача 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 2 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг»	0,0	7560,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7560,6
Задача 3 «Повышение эффективности и результативности муниципальных функций»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 4 «Развитие института общественного участия в процессе формирования принимаемых решений»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 5 «Повышение эффективности взаимодействия администрации города Твери и гражданского общества»	2646,0	2927,4	3303,0	2581,0	2581,0	2581,0	16619,4
Задача 6 «Развитие и совершенствование муниципальной службы в городском округе «Город Тверь»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.6. Подпрограмма 6
«Содействие экономическому развитию города Твери»
3.6.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 6 осуществляется за счет решения задач:
а) задача 1 «Прогнозирование социально-экономического развития города Твери».
Показатель 1 «Количество подготовленных информаций о социально-экономической ситуации».
Показатель 2 «Количество обновлений информации на сайте администрации города».
Показатель 3 «Количество подготовленных проектов НПА по вопросам социально-экономического планирования».
Показатель 4 «Количество подготовленных отчетных документов»;
б) задача 2 «Планирование социально-экономического развития города Твери».
Показатель 1 «Количество разработанных плановых документов».
Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плановых документов»;
в) задача 3 «Содействие формированию благоприятного предпринимательского климата в городе Твери».
Показатель 1 «Интегральный коэффициент эффективности реализации МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015 - 2020 годы».
Показатель 2 «Количество организованных и проведенных мероприятий»;
г) задача 4 «Совершенствование управления муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями».
Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».
Показатель 2 «Количество сформированных проектов».
Показатель 3 «Количество подготовленной информации».

3.6.2. Мероприятия подпрограммы

1. Решение задачи 1 «Прогнозирование социально-экономического развития города Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) мероприятие 1.01 «Обеспечение администрации города официальной статистической информацией».
Показатель 1 «Количество заключенных с Тверьстатом договоров».
Показатель 2 «Количество полученных официальных статистических изданий».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
б) административное мероприятие 1.02 «Мониторинг основных показателей социально-экономического развития города».
Показатель 1 «Количество сводных информаций по предприятиям и организациям, расположенным на территории города Твери».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
в) административное мероприятие 1.03 «Размещение на сайте администрации города информации о социально-экономическом развитии города».
Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
г) административное мероприятие 1.04 «Подготовка сводного годового доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления».
Показатель 1 «Количество докладов».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
д) административное мероприятие 1.05 «Подготовка сводного отчета по форме № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципальных образований».
Показатель 1 «Количество отчетов».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
е) административное мероприятие 1.06 «Актуализация паспорта города Твери».
Показатель 1 «Количество актуализированных паспортов».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
ж) административное мероприятие 1.07 «Разработка прогнозов социально-экономического развития города для представления в Правительство Тверской области».
Показатель 1 «Количество разработанных прогнозов по отраслям социально-экономической сферы, представленных в Правительство Тверской области».
Показатель 2 «Количество разделов прогноза».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
з) административное мероприятие 1.08 «Разработка прогнозов социально-экономического развития города для формирования проекта городского бюджета».
Показатель 1 «Количество разработанных прогнозов, представленных в Тверскую городскую Думу».
Показатель 2 «Количество подготовленных проектов постановлений администрации города об утверждении прогноза социально-экономического развития города».
Показатель 3 «Количество отчетов об исполнении прогноза».
Показатель 4 «Количество подготовленных материалов к бюджетным слушаниям».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
2. Решение задачи 2 «Планирование социально-экономического развития города Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:
а) административное мероприятие 2.01 «Разработка планов социально-экономического развития города Твери».
Показатель 1 «Количество разработанных планов».
Показатель 2 «Количество подготовленных проектов решений ТГД».
Показатель 3 «Количество подготовленных проектов постановлений администрации города».
Показатель 4 «Количество отчетов об исполнении плана».
Показатель 5 «Количество подготовленных материалов к бюджетным слушаниям».
Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;
б) административное мероприятие 2.02 «Формирование плана мероприятий администрации города Твери по реализации Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ и Послания Губернатора Тверской области Законодательному Собранию Тверской области».
Показатель 1 «Количество подготовленных планов мероприятий».

Показатель 2 «Количество отчетов о ходе реализации плана мероприятий».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.03 «Мониторинг хода реализации Программы Тверской области о содействии занятости населения города Твери».

Показатель 1 «Количество информации о ситуации на рынке труда и ходе реализации Программы».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери в рамках государственной программы Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2013 - 2018 годы (Постановление Правительства Тверской области от 18.10.2012 № 620-пп), в рамках государственной программы Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2017 - 2022 годы (Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2016 № 434-пп);

г) административное мероприятие 2.04 «Организационно-методическое руководство процессами разработки, реализации муниципальных программ».

Показатель 1 «Количество утвержденных муниципальных программ».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

д) мероприятие 2.05 «Обеспечение структурными подразделениями администрации города участия города Твери в государственных программах Тверской области и Российской Федерации».

Показатель 1 «Количество государственных программ, в которых город принимает участие».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

е) административное мероприятие 2.06 «Контроль хода реализации муниципальных программ».

Показатель 1 «Количество справок о задержке сроков реализации муниципальных программ».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 2.07 «Подготовка сводного годового доклада об итогах и оценке эффективности реализации муниципальных программ».

Показатель 1 «Количество подготовленных докладов».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

з) административное мероприятие 2.08 «Разработка адресной инвестиционной программы города на очередной финансовый год и трехлетний период и контроль реализации АИП».

Показатель 1 «Количество разработанных программ».

Показатель 2 «Справка о задержке сроков реализации АИП».

Показатель 3 «Годовой отчет об итогах реализации АИП».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

и) административное мероприятие 2.09 «Подготовка материалов по МП и АИП для проведения публичных слушаний по бюджету.

Показатель 1 «Количество подготовленных материалов для размещения в СМИ».

Показатель 2 «Количество подготовленных презентаций».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

к) административное мероприятие 2.10 «Формирование перечня мероприятий по реализации предложений жителей для включения в проект бюджета города и контроль за ходом его реализации».

Показатель 1 «Количество подготовленных перечней мероприятий».

Показатель 2 «Количество отчетов о ходе реализации перечня мероприятий».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

л) административное мероприятие 2.11 «Работа по реализации Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Показатель 1 «Количество разработанных проектов НПА по вопросам стратегического планирования в городе Твери».

Показатель 2 «Количество разработанных стратегических документов».

Показатель 3 «Годовые итоги реализации стратегии развития города Твери».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

м) мероприятие 2.12 «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования города Твери».

Показатель 1 «Количество разработанных проектов решений Тверской городской Думы».

Мероприятие выполняется департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери;

н) мероприятие 2.13 «Подготовка проекта изменений в генеральный план города Твери».

Показатель 1 «Количество разработанных проектов».

Мероприятие выполняется департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери;

о) мероприятие 2.14 «Корректировка, подготовка проектно-сметной документации для участия администрации г. Твери в конкурсах на право получения денежных средств из федерального и регионального бюджетов. Подготовка конкурсной документации для проведения муниципальных конкурсов. Проведение государственной экспертизы, подготовка документов по формированию инвестиционных заявок по объектам капитального строительства, планируемым к включению в инвестиционные программы. Изготовление технических и кадастровых паспортов, технологическое подключение, межевание и землеустроительные работы».

Показатель 1 «Степень обеспеченности выполнения мероприятия».

Исполнителем мероприятия является департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

3. Решение задачи 3 «Содействие формированию благоприятного предпринимательского климата в городе Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015-2020 годы».

Показатель 1 «Распоряжение администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Отчет об исполнении плана реализации МП».

Показатель 3 «Годовой отчет об итогах реализации МП».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

б) административное мероприятие 3.02 «Организация деятельности совета руководителей предприятий при администрации города Твери».

Показатель 1 «Частота проведения заседаний совета».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

в) административное мероприятие 3.03 «Организация деятельности координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери».

Показатель 1 «Частота проведения заседаний совета».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

г) административное мероприятие 3.04 «Организация и проведение выставок-ярмарок».

Показатель 1 «Количество организованных и проведенных выставок-ярмарок».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

д) административное мероприятие 3.05 «Размещение на сайте администрации города актуальной информации для предпринимателей».

Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

е) административное мероприятие 3.06 «Ведение инвестиционного паспорта города Твери и размещение его актуализированной версии на Инвестиционном портале Тверской области».

Показатель 1 «Количество актуализированных версий инвестиционного паспорта».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 3.07 «Мониторинг инвестиционной деятельности на территории города Твери».

Показатель 1 «Аналитическая справка за квартал».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

з) административное мероприятие 3.09 «Размещение на сайте администрации города актуальной информации для инвесторов».

Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери.

4. Решение задачи 4 «Совершенствование управления муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 4.01 «Ведение реестра показателей социальной и экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений».

Показатель 1 «Количество информаций по показателям социальной и экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений на отчетную дату».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

б) административное мероприятие 4.02 «Оценка эффективности деятельности муниципальных предприятий».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество неэффективно работающих муниципальных предприятий».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

в) административное мероприятие 4.03 «Формирование актуальных ведомственных перечней муниципальных услуг, работ в целях формирования муниципального задания».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

г) административное мероприятие 4.04 «Формирование муниципальных заданий муниципальным учреждениям города Твери, подведомственным администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество сформированных проектов муниципальных заданий».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

д) административное мероприятие 4.05 «Формирование сводного плана муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг, выполнение работ».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Мероприятие выполняется департаментом экономического развития администрации города Твери;

е) административное мероприятие 4.06 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства».

Показатель 1 «Количество согласованных проектов планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и подготовленных правовых актов администрации города по их утверждению».

Показатель 2 «Количество правовых актов по формированию тарифов на платные услуги, работы, оказываемые муниципальными предприятиями».

Показатель 3 «Количество рассмотренных и согласованных пакетов документов на премирование руководителей муниципальных предприятий».

Показатель 4 «Количество проведенных заседаний комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий».

Мероприятие выполняется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери.

ж) административное мероприятие 4.07 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий».

Показатель 1 «Количество согласованных проектов планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий».

Показатель 2 «Количество правовых актов по формированию тарифов на платные услуги, работы, оказываемые муниципальными предприятиями».

Показатель 3 «Количество рассмотренных и согласованных пакетов документов на премирование руководителей муниципальных предприятий».

Показатель 4 «Количество проведенных заседаний комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий».

Мероприятие выполняется структурными подразделениями администрации города Твери, осуществляющими координацию деятельности муниципальных унитарных предприятий.

Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.6.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 6 составляет 9238,2 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы 6, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 2.

Таблица 2

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						Всего, тыс. руб.
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
Подпрограмма 6 «Содействие экономическому развитию города Твери»	188,0	2913,1	573,1	3188,0	2188,0	188,0	9238,2
Задача 1 «Прогнозирование социально-экономического развития города Твери»	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	1128,0
Задача 2 «Планирование социально-экономического развития города Твери»	0,0	2725,1	385,1	3000,0	2000,0	0,0	8110,2
Задача 3 «Содействие формированию благоприятного предпринимательского климата в городе Твери»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 4 «Совершенствование управления муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

».

Начальник департамента экономического развития С.Н. Федяев

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери 28.02.2018 года № 309

«4.1. Управление реализацией муниципальной программы

4.1.1. Управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем программы на основании ежегодных планов мероприятий по реализации муниципальной программы.

Ежегодный план мероприятий по реализации муниципальной программы (далее - План) предусматривает распределение обязанностей между исполнителями муниципальной программы.

Соисполнители муниципальной программы в рамках компетенции ежегодно в срок до 1 февраля представляют ответственному исполнителю в печатной и электронной формах предложения для включения в План в соответствии с требованиями пункта 4.4 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденного Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542 (далее - Порядок).

Ответственный исполнитель муниципальной программы ежегодно в срок до 1 марта осуществляет разработку годового плана реализации муниципальной программы с учетом предложений соисполнителей и обеспечивает его утверждение распоряжением администрации города Твери.

Структурные подразделения, являющиеся исполнителями и участниками программы, обеспечивают своевременное и полное выполнение мероприятий муниципальной программы в соответствии с Планом.

Ответственный исполнитель муниципальной программы при необходимости готовит изменения в План.

4.1.2. Исполнители муниципальной программы:

1) обеспечивают разработку, согласование и утверждение в установленном порядке требуемой документации по мероприятиям муниципальной программы;

2) обеспечивают надлежащий контроль за проводимыми работами (услугами);

3) принимают выполненные подрядчиками работы (услуги);

4) утверждают акты выполненных работ (услуг);

5) представляют департаменту финансов администрации города Твери:

- муниципальные контракты (договоры), соглашения на предоставление субсидий на выполнение работ (услуг) по реализации мероприятий муниципальной программы;

- сметы стоимости выполняемых работ (услуг) и затрат;

- счета на авансирование и выполнение работ (услуг);

- акты выполненных работ (услуг) по реализации мероприятий муниципальной программы и другие документы.

4.1.3. Действия организаций, ответственных за исполнение работ по мероприятиям муниципальной программы, регламентируются действующим законодательством и заключаемыми с ними договорами (контрактами) на выполнение работ.

4.1.4. Финансирование муниципальной программы осуществляется в соответствии с решением Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период.

Использование финансовых ресурсов осуществляется на основании действующего законодательства Российской Федерации, Тверской области и нормативно-правовых актов городского округа «Город Тверь».

4.1.5. Департамент финансов администрации города Твери обеспечивает контроль целевого использования средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы.

4.1.6. В ходе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель ежегодно уточняет целевые показатели, мероприятия и состав соисполнителей с учетом выделяемых финансовых средств.

4.1.7. Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Глава города Твери.

4.2. Мониторинг реализации муниципальной программы

4.2.1. Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет ответственный исполнитель с использованием информации, предоставляемой соисполнителями и участниками муниципальной программы.

Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

1) формирование ежемесячной отчетности об исполнении плана реализации муниципальной программы;

2) формирование отчета о реализации муниципальной программы за 6 и 9 месяцев текущего года;

3) формирование и согласование отчетности о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год.

Сформированная в соответствии с требованиями Порядка отчетность используется департаментом экономического развития администрации города Твери при формировании сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

4.2.2. В рамках мониторинга реализации муниципальной программы:

4.2.2.1. Соисполнители и участники муниципальной программы в рамках компетенции ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляют ответственному исполнителю в печатной и электронной формах отчет о выполнении плана мероприятий по реализации муниципальной программы.

Департамент экономического развития администрации города Твери:

- проводит экспертизу представленной отчетности и при необходимости возвращает ее на доработку соисполнителю (участнику) муниципальной программы;

- ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, формирует отчет о выполнении плана реализации муниципальной программы в печатном и электронном виде.

4.2.2.2. Соисполнители и участники муниципальной программы по итогам 6 и 9 месяцев текущего года в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют ответственному исполнителю для обобщения и анализа отчетную информацию об исполнении мероприятий программы, закрепленных за участниками.

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1) проводит экспертизу представленной отчетности и при необходимости возвращает ее на доработку соисполнителю (участнику) муниципальной программы;

2) формирует квартальный отчет о реализации муниципальной программы за 6 и 9 месяцев текущего года с использованием отчетной информации, представляемой соисполнителями и участниками муниципальной программы, по форме согласно приложению 8 к Порядку;

3) в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, составляет квартальный отчет о реализации муниципальной программы (за 6 и 9 месяцев текущего года).

4.2.2.3. Соисполнители муниципальной программы ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляют ответственному исполнителю для обобщения и анализа отчетную информацию об исполнении мероприятий программы, закрепленных за соисполнителями, и пояснительную записку в соответствии с требованиями Порядка.

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

- проводит экспертизу представленной отчетности и при необходимости возвращает ее на доработку соисполнителю (участнику) муниципальной программы;

- формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку;

- в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляет отчет в департамент финансов администрации города Твери;

- в срок до 5 марта года, следующего за отчетным, дорабатывает отчет с учетом полученных замечаний и использует доработанный отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год при подготовке сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

».

Начальник департамента экономического развития С.Н. Федяев

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери 28.02.2018 года № 309

«Приложение 1 к муниципальной программе города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015-2020 годы

Характеристика программы «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015-2020 годы

Коды бюджетной классификации																		Наименование задач, административных, показателей	Единица измерения	Годы реализации подпрограммы						Целевое значение показателя	
Код исполнителя программы			раздел		подраздел		целевая статья													2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																		Программа	**тыс. руб.**	**24 830,4**	**27 612,8**	**17 706,5**	**21 474,9**	**21 474,9**	**19 474,9**	**132 574,4**	**2020**
																		Цель 1 «Обеспечение формирования и реализации бюджета города Твери на основе муниципальных программ»								
																		Показатель 1 «Минимальная доля программных расходов в общем объеме расходов городского бюджета»	%	75,0	77,0	79,0	81,0	83,0	85,0	**85,0**	2020
																		Показатель 2 «Минимальное значение сводного показателя эффективности реализации муниципальных программ»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Цель 2 «Обеспечение долгосрочной сбалансированности, устойчивости бюджета города Твери»								
																		Показатель 1 «Доля дефицита бюджета города, определенная с учетом ст. 92.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, к доходам бюджета города без учета безвозмездных поступлений»	%	10	10	10	10	10	10	**10**	2020
																		Цель 3 «Обеспечение информационного, информационно-коммуникационного и правового сопровождения деятельности администрации города Твери»								
																		Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных пресс-релизов, комментариев, текстов выступлений, справок, готовой видеопродукции»	единиц	1 147	1 097	1 297	1 097	1 097	1 097	**6 832**	2020
																		Показатель 2 «Доля опубликованных НПА от общего числа НПА, подлежащих публикации»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Показатель 3 «Количество используемых информационных систем»	штук	16	16	16	16	16	16	**16**	2020
																		Показатель 4 «Количество доступных онлайн-сервисов для жителей города Твери»	штук	2	2	2	2	2	2	**2**	2020
																		Показатель 5 «Доля рассмотренных проектов НПА от общего количества проектов НПА, поступивших на правовую экспертизу»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Цель 4 «Обеспечение эффективного взаимодействия администрации города Твери с общественными институтами»								
																		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий (заседаний, совещаний, обсуждений, встреч) с участием общественных организаций, представителей общественности»	единиц	288	569	655	623	663	708	**3 506**	2020
																		Цель 5 «Создание условий по повышению качества и доступности муниципальных услуг и услуг муниципальных учреждений»								
																		Показатель 1 «Количество разработанных проектов муниципальных НПА»	единиц	11	7	7	7	4	4	**40**	2020
																		Цель 6 «Формирование благоприятных условий для экономического развития города Твери»								
																		Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА по вопросам социально-экономического планирования»	единиц	91	68	64	49	49	49	**370**	2020
																		Показатель 2 «Количество организованных и проведенных заседаний Совета руководителей предприятий при администрации города Твери, Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери»	единиц	8	8	8	8	8	8	**48**	2020
																		Показатель 3 «Минимальная частота актуализации информации для потенциальных инвесторов на сайте администрации города»	кол-во раз в год	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Подпрограмма 1 «Человеческий капитал»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области образования»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Показатель 2 «Количество учреждений отрасли образования»	штук	154	153	154	153	153	153	**153**	2020
																		Показатель 3 «Количество дошкольных образовательных учреждений»	штук	87	89	90	90	90	90	**90**	2020
																		Показатель 4 «Количество общеобразовательных учреждений»	штук	54	53	53	53	53	53	**53**	2020
																		Показатель 5 «Количество учреждений дополнительного образования»	штук	10	11	11	11	11	11	**11**	2020
																		Показатель 6 «Количество учреждений отрасли образования, обслуживающих образовательные учреждения»	штук	3	3	3	3	3	3	**3**	2020
																		Административное мероприятие 1.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																		Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																		Административное мероприятие 1.02 «Сопровождение единой электронной очереди в МДОУ города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество детей, состоящих в очереди в МДОУ»	человек	1 200	1 000	1 000	500	400	400	**4 500**	2020
																		Административное мероприятие 1.03 «Сопровождение портала интернет-сайтов образовательных учреждений города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Доля общеобразовательных учреждений, обновляющих информацию на сайте»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 1.04 «Сопровождение автоматизированной информационной системы «Дошкольное образование»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Доля ДОУ, обновляющих информацию на сайте»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 1.05 «Сопровождение системы электронного документооборота в муниципальной системе образования города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Доля образовательных учреждений, участвующих в работе с электронным документооборотом»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 1.06 «Сопровождение автоматизированной информационной системы «Учет детей до 18 лет, проживающих на территории города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Доля образовательных учреждений, участвующих в работе автоматизированной информационной системы «Учет детей до 18 лет, проживающих на территории города»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Задача 2 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области культуры, физкультуры, спорта и молодежной политики»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Показатель 2 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие культуры города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																		Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																		Административное мероприятие 2.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество нормативных правовых актов, разработанных Управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	единиц	85	92	50	50	50	50	**377**	2020
																		Административное мероприятие 2.03 «Проведение совещаний по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	250	250	260	260	260	260	**1540**	2020
																		Административное мероприятие 2.04. «Сохранение и развитие сети учреждений, подведомственных управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подведомственных учреждений»	единиц	21	22	23	23	23	23	**23**	2020

																		Административное мероприятие 2.05 «Проведение работы по сохранению и развитию самодеятельного народного творчества»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество совещаний, проведенных с участием художественных руководителей и руководителей творческих коллективов подведомственных учреждений культуры»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 2.06 «Подготовка материалов к заседанию комиссии по топонимике при администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных заседаний»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 2.07 «Проведение проверок по выполнению подведомственными учреждениями муниципального задания»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	6	6	8	9	9	9	**47**	2020
																		Административное мероприятие 2.08 «Проведение проверок с целью осуществления контроля за ведением бухгалтерского учета и представления отчетности в подведомственных учреждениях»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены проверки»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 2.09 «Проверка тарификаций и штатных расписаний подведомственных учреждений»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	19	19	19	19	19	19	**114**	2020
																		Административное мероприятие 2.10 «Проведение заседаний с учреждениями молодежной политики, общественными организациями профилактической и патриотической направленности»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 2.11 «Содействие развитию и реализации потенциала молодежи города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики»	%	47	48	48	48	48	48	**48**	2020
																		Административное мероприятие 2.12 «Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий в соответствии с утвержденным планом»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	155	160	150	150	150	150	**915**	2020
																		Административное мероприятие 2.13 «Организация и проведение чемпионатов и первенств города, всероссийских и международных соревнований по различным видам спорта в соответствии с Единым городским календарным планом спортивно-массовых мероприятий»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	190	200	200	220	230	230	**1270**	2020
																		Административное мероприятие 2.14 «Контроль за подготовкой, организацией и проведением ремонтно-строительных работ, выполняемых управлением, подведомственными учреждениями»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Доля обработанной документации»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 2.15 «Подготовка и направление в Комитет по делам культуры Тверской области заявок для участия в конкурсах на выделение субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																		Показатель 1 «Доля освоенных средств, выделенных из областного бюджета в качестве субсидий»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 2.16 «Взаимодействие с творческими союзами, национально-культурными объединениями, другими общественными объединениями в сфере культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта, в решении вопросов, находящихся в компетенции Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество мероприятий международного, всероссийского и областного уровней, организованных и проведенных во взаимодействии с общественными организациями»	шт.	39	40	42	42	43	43	**249**	2020
																		Административное мероприятие 2.17 «Сопровождение и информационное наполнение официального сайта Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество посещений сайта Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	единиц	115 000	120 000	170 000	150 000	150 000	150 000	**855 000**	2020
																		Показатель 2 «Количество обновлений сайта Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	единиц	192	192	400	350	350	350	**1834**	2020
																		Задача 3 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области социальной поддержки населения»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015-2020 годы»	баллы	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																		Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																		Административное мероприятие 3.02 «Проведение рабочих совещаний и заседаний комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Показатель 2 «Количество проведенных заседаний комиссии»	единиц	11	11	12	12	12	12	**70**	2020
																		Административное мероприятие 3.03 «Подготовка нормативных правовых актов в сфере социальной поддержки граждан города Твери»	да-1 нет-0	1	1	0	0	0	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подготовленных нормативных правовых актов»	единиц	4	4	0	0	0	4	**12**	2020
																		Административное мероприятие 3.04 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 3.05 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	50	50	70	70	70	70	**380**	2020
																		Подпрограмма 2 «Комфортная среда»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Задача 1 «Создание условий для реализации муниципальной политики в области обеспечения доступным жильем населения города Твери»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015-2020 годы»	баллы	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Административное мероприятие 1.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																		Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																		Административное мероприятие 1.02 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Задача 2 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области коммунального хозяйства»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																		Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																		Административное мероприятие 2.02 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 2.03 «Проведение заседаний комиссии при администрации города по контролю за ходом подготовки к зиме»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии при администрации города по контролю за ходом подготовки к зиме»	единиц	24	53	42	24	24	24	**191**	2020
																		Административное мероприятие 2.04 «Формирование сводных годовых планов ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество сводных годовых планов ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Показатель 2 «Количество сводных годовых отчетов по ремонту источников тепловой энергии и тепловых сетей»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Административное мероприятие 2.05 «Координация деятельности организаций всех форм собственности по обеспечению в городе надежного предоставления коммунальных услуг»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество согласованной конкурсной документации по закупкам товаров, работ, услуг по предприятиям отрасли ЖКХ»	единиц	40	40	52	34	40	40	**246**	2020
																		Показатель 2 «Количество согласованных договоров по закупкам товаров, работ, услуг по предприятиям отрасли ЖКХ»	единиц	55	36	55	42	55	55	**298**	2020
																		Показатель 3 «Количество согласованных крупных сделок организаций отрасли ЖКХ, созданных с участием администрации города Твери»	единиц	20	74	52	49	74	74	**343**	2020
																		Показатель 4 «Количество согласований проведения текущего, аварийного и капитального ремонтов на объектах коммунального хозяйства»	единиц	30	3	5	5	5	5	**53**	2020
																		Показатель 5 «Количество выездных комиссий и совещаний по вопросам ЖКХ»	единиц	310	79	60	80	80	80	**689**	2020
																		Показатель 6 «Количество согласований ордеров на производство земляных работ»	единиц		23	200	23	23	23	**292**	2020
																		Административное мероприятие 2.06 «Ежедневный мониторинг работы коммунального хозяйства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество оперативных сводок о работе жилищно-коммунального хозяйства за истекшие сутки в пределах компетенции департамента ЖКХ»	единиц	365	365	365	365	365	365	**2190**	2020
																		Административное мероприятие 2.07 «Обеспечение участия г. Твери в организуемых Правительством Тверской области для МО конкурсах на условиях софинансирования»	да-1 нет-0	1	0	0	0	0	0	**1**	2015
																		Показатель 1 «Количество подготовленных и согласованных в структурных подразделениях администрации города и Правительства Тверской области инвестиционных заявок»	единиц	2	0	0	0	0	0	**2**	2015
																		Административное мероприятие 2.08 «Подготовка отчетности в соответствии с нормативно-правовыми документами»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество отчетов по поручениям администрации города, ТГД, администрации Тверской области и прочие»	единиц	28	189	189	100	100	100	**706**	2020
																		Показатель 2 «Количество проведенных мониторингов и составленных отчетов по энергоэффективности»	единиц	14	0	0	0	0	0	**14**	2015
																		Показатель 3 «Количество отчетов, предоставленных организациями коммунального комплекса, о подготовке коммунального хозяйства к зиме»	единиц	56	11	52	52	52	52	**275**	2020
																		Административное мероприятие 2.09 «Подготовка документов для передачи объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность»	да-1 нет-0	1	1	1	0	0	0	**1**	2017
																		Показатель 1 «Количество пакетов документов для передачи объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность»	единиц	2	1	1	1	0	0	**5**	2017
																		Административное мероприятие 2.10 «Ведение реестра бесхозяйных инженерных сетей»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество обновлений реестра бесхозяйных инженерных сетей»	единиц	5	5	5	5	5	5	**30**	2020
																		Административное мероприятие 2.11 «Координация деятельности и оказание методической помощи учреждениям, уполномоченным администрацией города Твери на выполнение функций наймодателя жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																		Показатель 1 «Количество проверок деятельности муниципальных бюджетных и казенных учреждений города Твери»	единиц	0	1	1	0	1	0	3	2020
																		Показатель 2 «Степень оказания методической помощи учреждениям, уполномоченным администрацией города Твери на выполнение функций наймодателя жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
																		Административное мероприятие 2.12 «Контроль за платежной дисциплиной управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК в сфере предоставления коммунальных услуг»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество комиссий по повышению платежной дисциплины управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК по оплате за потребленные ресурсы»	единиц	12	10	10	10	12	12	**66**	2020
																		Административное мероприятие 2.13 «Разработка проектов нормативно-правовых актов по вопросам коммунального хозяйства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проектов решений ТГД»	единиц	3	1	1	1	1	1	**8**	2020
																		Показатель 2 «Количество проектов постановлений администрации города Твери»	единиц	10	17	24	10	10	10	**81**	2020
																		Показатель 3 «Количество проектов распоряжений администрации города Твери»	единиц	5	10	3	5	5	5	**33**	2020
																		Показатель 4 «Количество нормативно-правовых актов по подготовке коммунального хозяйства города к новому отопительному сезону»	единиц	4	4	4	1	4	4	**21**	2020
																		Административное мероприятие 2.14 «Организация и участие в заседаниях советов, комиссий, коллегий»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество совещаний с управляющими организациями города по вопросам управления многоквартирными домами»	штук	10	87	67	50	50	50	**314**	2020
																		Показатель 2 «Количество совещаний с управляющими компаниями и администрациями районов в г. Твери по вопросу обслуживания общего имущества многоквартирных домов и снабжения жителей города Твери коммунальными услугами»	штук	5	12	14	12	12	12	**67**	2020
																		Показатель 3 «Количество совещаний с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями по вопросам осуществления ими уставной деятельности»	штук	5	11	48	10	10	10	**94**	2020
																		Показатель 4 «Проведение встреч с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»	штук	5	6	6	5	5	5	**32**	2020
																		Административное мероприятие 2.15 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество отчетов, представляемых департаментом в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат, департамент финансов администрации города Твери»	единиц	50	50	50	115	50	50	**365**	2020
																		Показатель 2 «Количество бухгалтерских записей»	единиц	4800	4800	-	-	-	-	**9600**	2016
																		Задача 3 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области благоустройства»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																		Показатель 3 «Количество годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																		Административное мероприятие 3.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения ответственного исполнителя»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество разработанных проектов нормативных правовых актов администрации города Твери»	единиц	98	5	5	5	5	5	**123**	2020
																		Административное мероприятие 3.03 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 3.04 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	110	120	120	120	120	120	**710**	2020
																		Административное мероприятие 3.05 «Проведение плановых проверок в подведомственных казенном и бюджетных учреждениях»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	8	12	12	12	12	12	**68**	2020
																		Задача 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области дорожного хозяйства и общественного транспорта»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																		Административное мероприятие 4.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																		Показатель 3 «Количество годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																		Административное мероприятие 4.02 «Выдача разрешений на право производства земляных работ»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество выданных разрешений на право производства земляных работ»	единиц	350	350	350	350	350	350	**2 100**	2020
																		Административное мероприятие 4.03 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения ответственного исполнителя»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество разработанных проектов нормативных правовых актов администрации города Твери»	единиц	5	5	5	5	5	5	**30**	2020
																		Административное мероприятие 4.04 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																		Административное мероприятие 4.05 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	50	50	50	50	50	50	**300**	2020
																		Административное мероприятие 4.06 «Обеспечение бесперебойной работы используемой департаментом вычислительной и оргтехники»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных профилактических мероприятий и ремонтов»	единиц	12	12	12	12	12	12	**72**	2020
																		Административное мероприятие 4.07 «Проведение плановых проверок на подведомственном муниципальном предприятии»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	4	3	4	4	4	4	**23**	2020
																		Административное мероприятие 4.08 «Обеспечение работы городской комиссии по безопасности дорожного движения»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссий»	единиц	4	2	4	4	4	4	**22**	2020
																		Задача 5 «Содействие обеспечению правопорядка и безопасности населения города Твери»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																		Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020

																	Административное мероприятие 5.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																	Показатель 3 «Количество годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																	Административное мероприятие 5.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество подготовленных правовых актов»	единиц	18	24	10	10	10	10	**82**	2020
																	Административное мероприятие 5.03 «Подготовка проектов решений Тверской городской Думы по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов решений ТГД»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Административное мероприятие 5.04 «Проведение совещаний с участием начальников штабов ГО и ЧС администраций районов в городе Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	50	50	50	50	50	50	**300**	2020
																	Подпрограмма 3 «Управление муниципальными финансами города Твери»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																	Задача 1 «Обеспечение долгосрочной сбалансированности, устойчивости бюджета города Твери»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																	Показатель 1 «Доля бюджетных ассигнований, запланированных с учетом внешних и внутренних факторов, влияющих на бюджет города Твери»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 2 «Количество нарушений ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части соблюдения уровня предельного объема дефицита бюджета города Твери при формировании муниципального бюджета»	единиц	0	0	0	0	0	0	**0**	2020
																	Административное мероприятие 1.01 «Осуществление контроля за выполнением прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Уровень исполнения плановых назначений налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (отклонение от 100%-ного значения)»	%	5	5	5	5	5	5	**5**	2020
																	Показатель 2 «Доля видов налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери, по которым проводится регулярный анализ и оценка перспективного исполнения»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 1.02 «Организация информационного взаимодействия между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Минимальное количество соглашений между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)»	штук	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Административное мероприятие 1.03 «Осуществление мониторинга изменений законодательства о налогах и сборах Российской Федерации в части местных налогов и сборов»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля нормативных актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы налоговой сферы, охваченных систематическим мониторингом»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 1.04 «Координация деятельности главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Твери в части администрирования доходов бюджета города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Степень соответствия правовых актов по администрированию доходов главных администраторов доходов-органов местного самоуправления решению Тверской городской Думы о бюджете города»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 1. 05 «Ведение реестра расходных обязательств»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля расходов бюджета города, увязанных с реестром расходных обязательств, в общем объеме расходов бюджета»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 1.06 «Соблюдение ограничений по уровню дефицита бюджета города и обеспечение оптимального уровня дефицита для исполнения бюджета города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля дефицита бюджета города, определенная с учетом ст. 92.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, к доходам бюджета города без учета безвозмездных поступлений»	%	10	10	10	10	10	10	**10**	2020
																	Задача 2 «Совершенствование организации и осуществления бюджетного процесса в городе Твери»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																	Показатель 1 «Количество нарушений статьи 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части соблюдения уровня предельного объема дефицита бюджета города Твери»	единиц	0	0	0	0	0	0	**0**	2020
																	Показатель 2 «Доля НПА города Твери, регулирующих вопросы бюджетного финансирования, соответствующих федеральному и региональному законодательству»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 2.01 «Обеспечение нормативного правового регулирования в сфере организации бюджетного процесса»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Минимальное количество разработанных нормативных правовых актов в сфере бюджетных правоотношений в городе Твери»	штук	10	10	10	10	10	10	**10**	2020
																	Показатель 2 «Доля проверенных и согласованных проектов правовых актов, разработанных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Твери в установленные сроки»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 2.02 «Организация планирования бюджета города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Составление прогноза поступления доходов в бюджет и источников финансирования дефицита бюджета города»	кол-во раз в год	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 2 «Наличие порядка и методики планирования бюджетных ассигнований бюджета города на очередной финансовый год и плановый период»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 3 «Формирование предельных объемов бюджетных ассигнований бюджета города»	кол-во раз в год	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 4 «Формирование свода потребности в бюджетных ассигнованиях на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств города»	кол-во раз в год	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 5 «Наличие порядка составления проекта бюджета города Твери на очередной финансовый год и плановый период»	да - 1 нет - 0				1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 6 «Наличие порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период»	да - 1нет - 0				1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 7 «Наличие утвержденного бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период»	да - 1 нет - 0				1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 8 «Продолжительность периода, который охватывает утвержденный бюджетный прогноз города Твери как документ стратегического планирования»	лет				6	6	6	**6**	2020
																	Административное мероприятие 2.03 «Своевременное и качественное формирование текстовой части проекта решения Тверской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период, приложений и пояснительной записки к нему»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Степень соблюдения норм Положения о бюджетном процессе в городе Твери»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 2.04 «Своевременное и качественное составление документов и материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными Положением о бюджетном процессе в городе Твери»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 2.05 «Организация исполнения бюджета города по расходам бюджета города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Степень соблюдения сроков формирования и утверждения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери, внесение изменений в нее в установленные сроки»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 2 «Степень соблюдения сроков доведения до распорядителей (прямых получателей) бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 3 «Степень соблюдения сроков формирования, утверждения и ведения кассового плана исполнения бюджета города»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 4 «Максимальная доля просроченной кредиторской задолженности в общих расходах бюджета города»	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**0,5**	2020
																	Показатель 5 «Минимальный процент исполнения расходных обязательств бюджета города от запланированных значений»	%	90	90	90	90	90	90	**90**	2020
																	Показатель 6 «Минимальная доля бюджетных и автономных учреждений в общем количестве муниципальных учреждений»	%	89	89	89	90	90	90	**90**	2020
																	Показатель 7 «Минимальная доля расходов бюджета города, запланированных с учетом муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) к общему объему запланированных средств для муниципальных учреждений»	%	90	85	85	85	85	85	**85**	2020
																	Показатель 8 «Степень соблюдения сроков формирования месячного, квартального и годового отчетов об исполнении бюджета города Твери для последующего представления в министерство финансов Тверской области»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 9 «Наличие порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери и порядка утверждения (изменения), доведения (отзыва) лимитов бюджетных обязательств»	да-1 нет-0				1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 10 «Наличие порядка составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города Твери»	да-1 нет-0				1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 11 «Наличие правил применения бюджетной классификации Российской Федерации по расходам бюджета города Твери»	да-1 нет-0				1	1	1	**1**	2020
																	Административное мероприятие 2.06 «Осуществление кассового обслуживания бюджетных учреждений города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля расходов бюджетных учреждений города Твери, осуществленных через муниципальное казначейство»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 2 «Доля муниципальных бюджетных учреждений города Твери, лицевые счета которых обслуживаются в муниципальном казначействе»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 2.07 «Осуществление финансового контроля (в формате санкционирования) исполнения бюджета города Твери в рамках казначейского исполнения бюджета»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля расходов бюджета города Твери, охваченных текущим контролем казначейства города Твери»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 2 «Доля оплаченных обязательств, подтвержденных получателями бюджетных средств, из числа санкционированных к оплате»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 2.08 «Совершенствование организации кассового исполнения бюджета города в целях соблюдения равномерности исполнения показателей кассового плана»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Равномерность расходов городского бюджета (максимальная доля кассовых расходов IV квартала в годовом объеме расходов, произведенных за счет налоговых и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери)»	%	37	37	37	37	37	37	**37**	2020
																	Административное мероприятие 2.09«Обеспечение прозрачности бюджетного процесса и доступности информации о состоянии муниципальных финансов»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля размещённых на официальном сайте администрации города проектов решений о бюджете и отчётов об исполнении бюджета»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 2 «Доля размещённых на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 3 «Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период»	кол-во раз в год	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 4 «Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета за отчетный финансовый год»	кол-во раз в год	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 5 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период»	кол-во раз в год		1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 6 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета города Твери за отчетный финансовый год»	кол-во раз в год		1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Административное мероприятие 2.10 «Информационное и техническое сопровождение, обновление автоматизированных систем (АС) исполнения бюджета «Бюджет» и «Удаленное рабочее место» в соответствии с действующим законодательством»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля структурных подразделений, работающих в АС «Удаленное рабочее место»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 2 «Средний срок реагирования на возникновение нестандартных ситуаций в работе автоматизированных систем»	дней	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Административное мероприятие 2.11 «Передача информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об оказании предоставления государственных и муниципальных услуг»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля передачи текущей информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей о платежах, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, а также иных платежах, предусмотренных федеральными законами»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Задача 3 «Проведение ответственной долговой политики»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																	Показатель 1 «Отсутствие задолженности по долговым обязательствам»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Административное мероприятие 3.01 «Эффективное управление муниципальным долгом, соблюдение ограничений по уровню муниципального долга, обеспечение своевременных расчетов по долговым обязательствам города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Максимальное значение отношения муниципального долга города Твери по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, к доходам бюджета города Твери (без учета объема безвозмездных поступлений) в отчетном финансовом году с учетом ограничений, установленных статьей 107 Бюджетного Кодекса Российской Федерации»	менее или равно 100% - 1, более 100% - 0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 2 «Осуществления контроля за соблюдением предельного объема муниципального долга и предельного объема заимствований»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 3 «Доля просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам»	%	0	0	0	0	0	0	**0**	2020
																	Показатель 4 «Продолжительность периода, на который осуществлен прогноз по оптимальному уровню заимствований для города Твери»	лет	6	6	6					2017
																	Показатель 5 «Максимальное значение отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов бюджета города, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций из областного бюджета, с учетом ограничений, установленных статьей 111 Бюджетного Кодекса Российской Федерации»	менее или равно 15% - 1, более 15% -0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 6 «Доля задолженности по платежам по обслуживанию муниципального долга города Твери, не выплаченной в отчетном году в установленные сроки к общей сумме задолженности»	%	0	0	0	0	0	0	**0**	2020
																	Административное мероприятие 3.02 «Привлечение кредитных средств от кредитных организаций для обеспечения сбалансированности бюджета города Твери на наиболее выгодных условиях»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Минимальная частота проведения мониторинга состояния финансового рынка в целях снижения расходов на обслуживание муниципального долга»	кол-во раз в год	4	4	4	4	4	4	**4**	2020
																	Показатель 2 «Проведение мониторинга процентных ставок по привлеченным кредитам коммерческих банков муниципальными образованиями Российской Федерации (при сопоставимых условиях заимствования)»	кол-вораз в год	12	12	12	12	12	12	**12**	2020
																	Показатель 3 «Отношение ставки привлеченных заемных средств к средневзвешенной ставке кредитования по муниципальным образованиям (при сопоставимых условиях заимствований)»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 4 «Доля привлеченных заемных средств в бюджет города Твери на основе конкурсов, аукционов»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 3.03 «Привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов»	да-1 нет-0		1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Заключение с Управлением Федерального казначейства по Тверской области договора о предоставлении бюджетного кредита на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов»	кол-во раз в год		1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Административное мероприятие 3.04 «Осуществление управления единым счетом бюджета города Твери».	да-1 нет-0				1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Отношение объема привлеченных средств организаций, учредителем которых является администрация города Твери (ее структурные подразделения), к объему возвращенных средств организациям по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года»	%				100	100	100	**100**	2020
																	Показатель 2 «Максимальная продолжительность периода, на который произведен оптимальный объем внутренних заимствований»	месяцев				12	12	12	**12**	2020
																	Задача 4 «Обеспечение размещения извещений о проведении конкурентных процедур»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																	Показатель 1 «Доля размещенных извещений о проведении конкурентных процедур от общего объема заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 4.01 «Проведение обработки (прием и анализ) заявок заказчиков на проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля проанализированных сотрудниками управления муниципального заказа заявок на проведение конкурентных процедур от общего объема заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 4.02 «Размещение извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Доля размещенных извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от общего объема заявок, поступивших от заказчиков через автоматизированную информационную систему «WEB-Торги-КС»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																	Административное мероприятие 4.03 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами, без нарушения законодательства в сфере закупки»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Максимальное количество обоснованных решений контролирующих органов, судебных решений (вступивших в законную силу) на 500 процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентным способом проводимых управлением муниципального заказа»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																	Административное мероприятие 4.04 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Минимальный объем процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников от общего объема закупок, извещения о которых были размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	%	60	60	60	60	60	60	**60**	2020
																	Административное мероприятие 4.05 «Проведение лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработка методических материалов для заказчиков»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество организационных мероприятий (лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработанных методических материалов), организованных управлением муниципального заказа для муниципальных и иных заказчиков города Твери»	единиц	14	16	20	20	20	20	**110**	2020
																	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информации и права»	**тыс. руб.**	**21 996,4**	**14 211,7**	**13 830,4**	**15 705,9**	**16 705,9**	**16 705,9**	**99 156,2**	2020
0	**1**	**5**	**0**	**1**	**1**	**3**	**1**	**3**	**4**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью»**	**тыс. руб.**	**7335,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**7 335,0**	2020
																	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
0	1	5	0	1	1	3	1	3	4	0	1	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.01** «Расходы на обеспечение деятельности участника муниципальной программы (МКСУ ТЭФИ)»	тыс. руб.	7 335,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**7 335,0**	2015
																	Показатель 1 «Исполнение сметы расходов»	%	100						**100**	2015
																	Административное мероприятие 1.02 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020

																			Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																			Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																			Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																			Административное мероприятие 1.03 «Организация и проведение заседаний комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии»	единиц	12	30	24	24	12	12	**114**	2020
																			Административное мероприятие 1.04 «Мониторинг земельного налога в целях уточнения и расширения налоговой базы по земельному налогу. Ведение базы данных Программного комплекса «Сведения о земельных участках муниципального образования» (ПК «ЗУМО»)»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество земельных участков, сведения о которых содержатся в ПК «ЗУМО»	единиц	27 000	28 265	28 265	28 265	28 265	27 000	**27 000**	2020
																			Показатель 2 «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Твери»	%	58	58	58	59	59	59	**59**	2020
																			Административное мероприятие 1.05 «Представление интересов муниципального образования город Тверь как кредитора в делах о несостоятельности (банкротстве) предприятий различных форм собственности, имеющих задолженность перед бюджетом города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество собраний кредиторов и судебных заседаний, в которых принято участие в качестве собственника имущества должника - муниципального унитарного предприятия и (или) кредитора, и (или) органа местного самоуправления»	единиц	300	370	400	300	300	300	**1 970**	2020
																			Показатель 2 «Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года)»	%	55	5	5	5	5	5	**5**	2020
																			Административное мероприятие 1.06 «Подготовка документации и проведение конкурсных процедур в рамках действующего законодательства РФ»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество проведенных торгов на право заключения муниципальных контрактов»	единиц	23	40	37	37	37	37	**211**	2020
																			Административное мероприятие 1.07 «Обновление информации о деятельности департамента управления имуществом и земельными ресурсами, размещаемой в сети Интернет на сайте администрации города Твери»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество обновлений на сайте»	единиц	38	38	38	38	38	38	**228**	2020
																			Административное мероприятие 1.08 «Ведение реестра муниципальной собственности в информационной системе управления муниципальным имуществом и информационной базы по земельным участкам муниципального образования город Тверь»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество объектов учета, в том числе объектов бесхозяйного имущества, находящихся в информационной системе на предучете»	единиц	59 778	46 700	47 050	47 300	47 300	47 300	**59 198**	2020
																			Показатель 2 «Количество внесенных изменений в реестр муниципальной собственности по объектам учета»	единиц	21 500	32 300	23 500	23 500	24 500	24 500	**149 800**	2020
																			Показатель 3 «Количество внесенных изменений в информационную базу по земельным участкам города Твери»	единиц	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	**90 000**	2020
																			Административное мероприятие 1.09 «Организация и ведение бухгалтерского учета, в том числе имущества муниципальной казны и администрируемых доходов»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество отчетов, представляемых в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	58	141	140	140	140	140	**759**	2020
																			Показатель 2 «Доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров)»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Показатель 3 «Количество бухгалтерских записей, отражающих движение имущества муниципальной казны»	единиц	10 000	6 000	12 600	12 600	12 600	12 600	**66 400**	2020
																			Задача 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																			Показатель 1 «Количество используемых информационных систем»	штук	16	16	16	16	16	16	**16**	2020
																			Показатель 2 «Количество доступных онлайн-сервисов для жителей города Твери»	штук	2	2	2	2	2	2	**2**	2020
																			Показатель 3 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0.9**	2020
																			Административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																			Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																			Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																			Административное мероприятие 2.02 «Разработка, внедрение и дальнейшее сопровождение информационных систем администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество структурных подразделений, работающих в различных информационных системах (ИС)»	штук	14	15	15	15	15	15	**15**	2020
																			Показатель 2 «Доля документов, переведенных из бумажного в электронный формат для различных автоматизированных информационных систем (АИС)»	%	30	40	45	50	55	60	**60**	2020
																			Показатель 3 «Доля пользователей, работающих в различных информационных системах (ИС)»	%	30	35	40	45	50	55	**55**	2020
																			Административное мероприятие 2.03 «Обеспечение информационной безопасности в локальной вычислительной сети администрации города Твери, в том числе и при обработке персональных данных»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Доля рабочих мест, подключенных к защищенной локально-вычислительной сети структурных подразделений администрации города Твери»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Показатель 2 «Доля актуальных версий лицензионных программных средств и наличие технической поддержки по программным продуктам»	%	100	97	97	97	97	100	**100**	2020
																			Показатель 3 «Количество предоставленных информационных сервисов для посетителей сайта»	штук	2	2	2	2	2	2	**2**	2020
																			Административное мероприятие 2.04 «Обеспечение бесперебойной работы компьютерного и периферийного оборудования»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Доля бесперебойно работающего компьютерного оборудования и оргтехники Тверской городской Думы и структурных подразделений администрации города»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Задача 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																			Показатель 1 «Доля рассмотренных проектов НПА от общего количества проектов НПА, поступивших на правовую экспертизу»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 3.01 «Мониторинг муниципальных правовых актов в сфере противодействия коррупции и организации своевременного внесения в них соответствующих изменений»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Доля муниципальных правовых актов, охваченных мониторингом»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 3.02 «Экспертиза проектов договоров (соглашений) и муниципальных контрактов, заключаемых администрацией города Твери, иных документов правового характера на предмет соответствия требованиям законодательства и правилам юридической техники»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Доля подвергнутых экспертизе проектов договоров и муниципальных контрактов»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 3.03 «Проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Доля подвергнутых экспертизе проектов нормативных правовых актов»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 3.04 «Ведение исполнительных производств с участием администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Предъявление исполнительных листов ответчикам»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 3.05 «Представление интересов Главы города Твери, администрации города Твери в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, у мировых судей»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество посвященных судебных заседаний»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 3.06 «Представление интересов Главы города Твери, администрации города Твери в контролирующих и надзорных органах»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Процент явок в органы надзора и контроля от общего количества поступивших вызовов»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 3.07 «Обобщение и анализ правоприменительной (судебной) практики по вопросам деятельности администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Степень охвата судебных решений»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 3.08 «Оказание методической помощи структурным подразделениям администрации города Твери по применению действующего законодательства»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Процент подготовленных разъяснений на поступившие обращения»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
0	**0**	**2**	**1**	**2**	**0**	**4**	**1**	**3**	**4**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**Задача 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города»**	**тыс. руб.**	**14 661,4**	**14 211,7**	**13 830,4**	**15 705,9**	**16 705,9**	**16 705,9**	**91 821,2**	2020
																			Показатель 1 «Минимальное количество готовой видеопродукции»	единиц	50	80	150	80	80	80	**520**	2020
																			Показатель 2 «Количество подготовленных пресс-релизов, комментариев, текстов выступлений, справок»	единиц	1 097	1 017	1 147	1 017	1 017	1 017	**6 312**	2020
																			Показатель 3 «Доля опубликованных НПА от общего числа НПА, подлежащих публикации»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
0	0	2	1	2	0	4	1	3	4	0	4	0	0	0	0	0			**Мероприятие 4.01** «Обеспечение деятельности МКУ «Информационно-издательский центр «Вся Тверь»	тыс. руб.	10 287,0	10 691,7	9 820,4	9 645,9	10 645,9	10 645,9	**61 736,8**	2020
																			Показатель 1 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь», посвященных официальному опубликованию муниципальных правовых актов, иной официальной информации»	штук	102	102	100	100	100	100	**604**	2020
																			Показатель 2 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь» с информацией о работе администрации города Твери и Тверской городской Думы по решению вопросов местного значения, а также об общественно-политической, социально-экономической и культурной жизни города и роли органов местного самоуправления в этих процессах»	штук	51	51	50	50	50	50	**302**	2020
																			Показатель 3 «Количество экземпляров для распространения общественно-политической газеты «Вся Тверь» (на платной основе)»	кол-во экземпляров	17 850	17 850	6 470	6 470	6 470	6 470	**61 580**	2020
0	0	2	1	2	0	4	1	3	4	0	4	0	0	0	0	0			**Мероприятие 4.02** «Информационное обеспечение деятельности администрации города Твери»	тыс. руб.	4 374,4	3 520,0	4 010,0	6 060,0	6 060,0	6 060,0	**30 084,4**	2020
																			Показатель 1 «Минимальное количество комментариев должностных лиц, размещенных в СМИ»	единиц	100	100	150	100	100	100	**650**	2020
																			Показатель 2 «Минимальное количество готовой видеопродукции (видеосюжетов, фильмов, роликов, слайд-шоу)»	единиц	50	80	150	80	80	80	**520**	2020
																			Административное мероприятие 4.03 «Подготовка и рассылка в СМИ официальных пресс-релизов администрации города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Минимальное количество пресс-релизов»	единиц	600	520	600	520	520	520	**3280**	2020
																			Административное мероприятие 4.04 «Ведение рубрики «Городской дневник» на официальном сайте администрации города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Доля опубликованных на официальном сайте администрации города пресс-релизов»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
																			Административное мероприятие 4.05 «Мониторинг информации, распространенной в тверских печатных и электронных СМИ (подготовка обзоров информации)»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Частота проведения мониторинга информации, размещенной в СМИ»	кол-во раз в году	247	247	247	247	247	247	**1482**	2020
																			Административное мероприятие 4.06 «Подготовка информации о критических публикациях в СМИ»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество информационных справок о выявленных критических публикациях, отработанных управлением информации»	кол-во раз в году	247	247	247	247	247	247	**1482**	2020
																			Административное мероприятие 4.07 «Подготовка текстов выступлений (речей, докладов и т. д.) должностных лиц администрации города, а также имиджевой корреспонденции (текстов поздравлений, поздравительных адресов, благодарственных писем и телеграмм по случаю государственных праздников)»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных текстов для выступлений»	единиц	150	150	150	150	150	150	**900**	2020
																			Административное мероприятие 4.08 «Медиа-планирование деятельности администрации города Твери, ее должностных лиц»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																			Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных медиапланов о деятельности администрации города Твери»	единиц	50	50	50	50	50	50	**300**	2020
																			Подпрограмма 5 «Городское управление и гражданское общество»	**тыс. руб.**	**2 646,0**	**10 488,0**	**3 303,0**	**2 581,0**	**2 581,0**	**2 581,0**	**24 180,0**	2020
																			Задача 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																			Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	3	0	0	0	0	0	**3**	2015
																			Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»	единиц	0	1	1	1	1	1	**5**	2020
																			Административное мероприятие 1.01 «Подготовка положения о разработке и утверждении порядков оказания муниципальных услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание»	да-1 нет-0	1	0	0	0	0	0	**1**	2015
																			Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	1						**1**	2015
																			Административное мероприятие 1.02 «Подготовка плана-графика о разработке и утверждения порядков оказания услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание»	да-1 нет-0	1	0	0	0	0	0	**1**	2015
																			Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единица	1						**1**	2015
																			Административное мероприятие 1.03 «Проведение мониторинга выполнения муниципальных заданий»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	1						**1**	2015
																			Показатель 2 «Количество информаций о выполнении муниципальных заданий»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
0	0	2	0	1	1	3	1	3	5	0	2	0	0	0	0	0			**Задача 2 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг»**	**тыс. руб.**	**0,0**	**7 560,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**7 560,6**	**2020**
																			Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	7	7	7	7	4	4	**36**	2020
																			Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»	единиц	10	10	26	26	26	26	**60**	2020
																			Показатель 3 «Количество размещений на официальном сайте»	единиц	6	6	6	6	6	6	**36**	2020
																			Показатель 4 «Количество актуальных версий реестра»	единиц	4	4	4	4	4	24	**24**	2020
																			Показатель 5 «Количество проведенных экспертиз»	единиц	4	4	40	40	40	40	**168**	2020
																			Показатель 6 «Количество заслушиваний (заседаний)»	единиц	2	2	1	1	1	1	**8**	2020
																			Административное мероприятие 2.01 «Ведение реестра муниципальных услуг»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество актуальных версий реестра муниципальных услуг»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																			Показатель 2 «Количество обновлений информации на официальном сайте администрации города Твери»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																			Показатель 3 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																			Административное мероприятие 2.02 «Координация разработки и утверждения административных регламентов оказания муниципальных услуг»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество экспертиз проектов административных регламентов комиссией по проведению административной реформы в городе Твери»	единиц	4	4	40	40	40	40	**168**	2020
																			Показатель 2 «Количество подготовленных проектов НПА по разработке проектов административных регламентов и их уточнению»	единиц	1	1	1	1	0	0	**4**	2018
																			Показатель 3 «Количество информаций о регламентации предоставления муниципальных услуг»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																			Административное мероприятие 2.03 «Мониторинг качества муниципальных услуг»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество подготовленной информации о применении административных регламентов оказания муниципальных услуг»	единиц	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																			Показатель 2 «Количество размещений информации на официальном сайте администрации города Твери»	единиц	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																			Показатель 3 «Количество подготовленных отчетов о предоставлении муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия»	единиц	4	4	12	12	12	12	**56**	2020
																			Показатель 4 «Количество заслушиваний информации о мониторинге качества оказания муниципальных услуг на заседаниях комиссии по проведению административной реформы в городе Твери»	единиц	2	2	1	1	1	1	**8**	2020
																			Показатель 5 «Количество подготовленных отчетов о достижении показателя «доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме», установленного Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 601»	единиц		4	4	4	4	4	**20**	2020
																			Показатель 6 «Количество подготовленных статистических отчетов по форме 1-МУ «Сведения о предоставлении муниципальных услуг»	единиц		4	4	4	4	4	**20**	2020
																			Показатель 7 «Количество размещений статистических отчетов по форме 1-МУ «Сведения о предоставлении муниципальных услуг» в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление»	единиц		4	4	4	4	4	**20**	2020
																			Административное мероприятие 2.04 «Разработка правовых актов, регулирующих качество и доступность муниципальных услуг»	да-1нет-0	1	1	1	1	0	0	**1**	2018
																			Показатель 1 «Количество подготовленных проектов решений ТГД»	единиц	1	1	1	1			**4**	2018
																			Показатель 2 «Количество подготовленных проектов правовых актов для предоставления государственных и муниципальных услуг в режиме «одного окна»	единиц	1	1	1	1			**4**	2018
0	0	2	0	1	1	3	1	3	5	0	2	0	0	0	0	0			**Мероприятие 2.05** «Проведение ремонтных работ в помещениях, планируемых для использования в целях размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области»	тыс. руб.	0,0	7 560,6	0,0	0,0	0,0	0,0	**7 560,6**	2017
0	0	2	0	1	1	3	1	3	5	0	2	0	0	0	0	0			**Мероприятие 2.05** «Проведение ремонтных работ в помещениях, планируемых для использования в целях размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области»	тыс. руб.		1 915,7	0,0				**1 915,7**	2017
0	0	2	0	1	1	3	1	3	5	0	2	1	0	4	2	Н			**Мероприятие 2.05** «Проведение ремонтных работ в помещениях, планируемых для использования в целях размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области»	тыс. руб.		5 644,9	0,0				**5 644,9**	2017
																			Показатель 1 «Площадь отремонтированных помещений»	кв.м	0	256,4	0	0	0	0	**256,4**	2017
																			Задача 3 «Повышение эффективности и результативности муниципальных функций»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**2020**
																			Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	1						**1**	2015
																			Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																			Административное мероприятие 3.01 «Информационное обеспечение оценки эффективности муниципального контроля»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество сводных отчетов по осуществлению муниципального контроля по форме «1-контроль»	единиц	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																			Показатель 2 «Количество сводных докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																			Показатель 3 «Количество размещений информации в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление»	единиц		3	3	3	3	3	**15**	2020
																			Административное мероприятие 3.02 «Ведение реестра муниципальных функций»	да-1 нет-0	1	0	0	0	0	0	**1**	2015
																			Показатель 1 «Количество подготовленных проектов постановлений»	единиц	1						**1**	2015
																			Задача 4 «Развитие институтов общественного участия в процессе формирования принимаемых решений»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																			Показатель 1 «Количество заседаний районных координационных советов общественных организаций»	единиц	14	14	13	14	14	14	**83**	2020
																			Показатель 2 «Количество заседаний районных общественных советов по территориальному общественному самоуправлению»	единиц	12	12	10	12	12	12	**70**	2020
																			Показатель 3 «Количество проведенных районными администрациями публичных слушаний и общественных обсуждений»	единиц	10	10	23	10	10	10	**73**	2020
																			Административное мероприятие 4.01 «Создание и обеспечение деятельности общественных Советов при органах власти»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																			Показатель 1 «Количество заседаний Координационного совета общественных организаций при главе администрации Заволжского района»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																			Показатель 2 «Количество заседаний Координационного совета общественных организаций при главе администрации Пролетарского района»	единиц	4	4	3	4	4	4	**24**	2020
																			Показатель 3 «Количество заседаний Координационного совета общественных организаций при главе администрации Московского района»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																			Показатель 4 «Количество заседаний Координационного совета общественных организаций при главе администрации Центрального района»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																			Показатель 5 «Проведение заседаний Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Заволжского района»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020

																	Показатель 6 «Количество заседаний Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Пролетарского района»	единиц	2	2	0	2	2	2	**10**	2020
																	Показатель 7 «Количество заседаний Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Московского района»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																	Показатель 8 «Количество заседаний Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Центрального района»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																	Показатель 9 «Количество заседаний Совета образовательных организаций Заволжского района»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																	Показатель 10 «Количество заседаний Совета руководителей дошкольных образовательных учреждений Заволжского района»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																	Показатель 11 «Количество заседаний Совета руководителей предприятий при администрации Заволжского района»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																	Административное мероприятие 4.02 «Проведение публичных слушаний и общественных экспертиз социально-значимых решений»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Заволжского района»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																	Показатель 2 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Пролетарского района»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 3 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Московского района»	единиц	1	1	11	1	1	1	**16**	2020
																	Показатель 4 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Центрального района»	единиц	1	1	2	1	1	1	**7**	2020
																	Показатель 5 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Заволжского района»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 6 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Пролетарского района»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 7 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Московского района»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 8 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Центрального района»	единиц	1	1	3	1	1	1	**6**	2020
0	0	0	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Задача 5 «Повышение эффективности взаимодействия администрации города Твери и гражданского общества»**	**тыс. руб.**	**2 646,0**	**2 927,4**	**3 303,0**	**2 581,0**	**2 581,0**	**2 581,0**	**16 619,4**	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных администрациями районов встреч, заседаний и мероприятий с участием общественности»	единиц	235	515	591	570	610	655	**3176**	2020
0	0	0	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.01** «Оказание поддержки органам ТОС»	тыс. руб.	714,0	987,7	1 087,0	742,0	742,0	742,0	**5 014,7**	2020
																	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
0	0	3	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.01** «Оказание поддержки органам ТОС»	тыс. руб.	178,0	263,7	293,0	155,0	155,0	155,0	**1 199,7**	2020
																	Показатель 2 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Заволжского района)»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
0	0	5	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.01** «Оказание поддержки органам ТОС»	тыс. руб.	240,0	219,0	219,0	208,0	208,0	208,0	**1 302,0**	2020
																	Показатель 3 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Московского района)»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
0	0	4	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.01** «Оказание поддержки органам ТОС»	тыс. руб.	189,0	415,0	472,0	164,0	164,0	164,0	**1 568,0**	2020
																	Показатель 4 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Пролетарского района)»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
0	0	6	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.01** «Оказание поддержки органам ТОС»	тыс. руб.	107,0	90,0	103,0	215,0	215,0	215,0	**945,0**	2020
																	Показатель 5 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Центрального района)»	%	100	100	100	100	100	100	**100**	2020
0	0	0	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.02** «Организация и проведение совместно с представителями гражданского общества общественно-значимых мероприятий, посвященных государственным, городским, районным праздникам и памятным датам»	тыс. руб.	1 932,0	1 939,7	2 216,0	1 839,0	1 839,0	1 839,0	**11 604,7**	2020
																	Показатель 1 «Общее количество проведенных мероприятий»	единиц	206	225	231	235	245	255	**1397**	2020
0	0	2	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.02** «Организация и проведение совместно с представителями гражданского общества общественно-значимых мероприятий, посвященных государственным, городским, районным праздникам и памятным датам»	тыс. руб.	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	**100,0**	2020
																	Показатель 2 «Количество проведенных администрацией города Твери мероприятий»	единиц	6	0	6	0	0	0	**12**	2020
0	0	3	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.02** «Организация и проведение совместно с представителями гражданского общества общественно-значимых мероприятий, посвященных государственным, городским, районным праздникам и памятным датам»	тыс. руб.	558,0	459,0	510,0	485,0	485,0	485,0	**2 982,0**	2020
																	Показатель 3 «Количество проведенных администрацией Заволжского района мероприятий»	единиц	52	52	52	52	52	52	**312**	2020
0	0	5	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.02** «Организация и проведение совместно с представителями гражданского общества общественно-значимых мероприятий, посвященных государственным, городским, районным праздникам и памятным датам»	тыс. руб.	451,0	370,8	412,0	452,0	452,0	452,0	**2 589,8**	2020
																	Показатель 4 «Количество проведенных администрацией Московского района мероприятий»	единиц	55	80	80	90	100	110	**515**	2020
0	0	4	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.02** «Организация и проведение совместно с представителями гражданского общества общественно-значимых мероприятий, посвященных государственным, городским, районным праздникам и памятным датам»	тыс. руб.	489,0	754,9	803,0	424,0	424,0	424,0	**3 318,9**	2020
																	Показатель 5 «Количество проведенных администрацией Пролетарского района мероприятий»	единиц	43	43	43	43	43	43	**258**	2020
0	0	6	0	1	1	3	1	3	5	0	5	0	0	0	0	0	**Мероприятие 5.02** «Организация и проведение совместно с представителями гражданского общества общественно-значимых мероприятий, посвященных государственным, городским, районным праздникам и памятным датам»	тыс. руб.	434,0	355,0	391,0	478,0	478,0	478,0	**2 614,0**	2020
																	Показатель 6 «Количество проведенных администрацией Центрального района мероприятий»	единиц	50	50	50	50	50	50	**300**	2020
																	Административное мероприятие 5.03 «Проведение встреч с активом территориального общественного самоуправления, председателями Советов МКД»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Общее количество проведенных заседаний при администрациях районов в городе Твери»	единиц	16	270	296	315	345	380	**1622**	2020
																	Показатель 2 «Количество проведенных заседаний при администрации Заволжского района»	единиц	4	70	75	80	85	90	**404**	2020
																	Показатель 3 «Количество проведенных заседаний при администрации Пролетарского района»	единиц	4	70	86	75	80	85	**400**	2020
																	Показатель 4 «Количество проведенных заседаний при администрации Московского района»	единиц	4	70	70	90	110	130	**474**	2020
																	Показатель 5 «Количество проведенных заседаний при администрации Центрального района»	единиц	4	60	65	70	70	75	**344**	2020
																	Административное мероприятие 5.04 «Участие представителей администрации города и депутатов ТГД в работе Пленумов районного Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранитель-ных органов, собраний общественных организаций»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Общее количество проведенных заседаний при администрациях районов в городе Твери»	единиц	13	20	64	20	20	20	**157**	2020
																	Показатель 2 «Количество проведенных заседаний при администрации Заволжского района»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																	Показатель 3 «Количество проведенных заседаний при администрации Пролетарского района»	единиц	3	3	4	3	3	3	**18**	2020
																	Показатель 4 «Количество проведенных заседаний при администрации Московского района»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																	Показатель 5 «Количество проведенных заседаний при администрации Центрального района»	единиц	3	10	53	10	10	10	**96**	2020
																	Административное мероприятие 5.05 «Разработка и реализация плана мероприятий по гармонизации межнациональных отношений и укреплению единства Российской нации на территории города Твери»	да-1 нет-0	0	0	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество распоряжений»	единиц	0	0	1	0	0	0	**1**	2017
																	Показатель 2 «Количество подготовленных планов мероприятий»	единиц	0	0	1	0	0	0	**1**	2017
																	Показатель 3 «Количество отчетов об исполнении планов»	единиц	0	0	1	1	1	1	**4**	2020
																	Задача 6 «Развитие и совершенствование муниципальной службы в городском округе «Город Тверь»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	2020
																	Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, повысивших свою квалификацию»	человек	35	22	26	22	22	22	**149**	2020
																	Административное мероприятие 6.01 «Составление и согласование заявки, договоров на обучение (профессиональную подготовку и повышение квалификации муниципальных служащих)»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, включенных в список муниципальных служащих, подлежащих повышению квалификации»	человек	6	6	4	4	4	4	**28**	2020
																	Административное мероприятие 6.02 «Организация и проведение занятий с муниципальными служащими администрации города по вопросам изменения действующего федерального и областного законодательства о муниципальной службе»	да - 1 нет - 0	1	0	0	0	0	0	**1**	2015
																	Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, прошедших обучение по вопросам изменений действующего федерального и областного законодательства о муниципальной службе»	человек	13						**13**	2015
																	Административное мероприятие 6.03 «Участие в совещаниях, семинарах, проводимых для работников органов местного самоуправления Правительством Тверской области»	да - 1нет - 0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, участвующих в совещаниях, семинарах, проводимых для работников органов местного самоуправления Правительством Тверской области»	человек	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																	Мероприятие 6.04 «Повышение уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих администраций районов в городе Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество сотрудников администрации Заволжского района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации»	человек	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																	Показатель 2 «Количество сотрудников администрации Московского района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации»	человек	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																	Показатель 3 «Количество сотрудников администрации Центрального района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации»	человек	2	2	4	2	2	2	**14**	2020
																	Показатель 4 «Количество сотрудников администрации Заволжского района, принявших участие в обучающих семинарах»	человек	10	10	10	10	10	10	**60**	2020
																	Показатель 5 «Количество сотрудников администрации Московского района, принявших участие в обучающих семинарах»	человек	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																	Показатель 6 «Количество сотрудников администрации Центрального района, принявших участие в обучающих семинарах»	человек	2	2	4	2	2	2	**14**	2020
																	Подпрограмма 6 «Содействие экономическому развитию города Твери»	**тыс. руб.**	**188,0**	**2 913,1**	**573,1**	**3 188,0**	**2 188,0**	**188,0**	**9 238,2**	2020
0	0	2	0	1	1	3	1	3	6	0	1	0	0	0	0	0	**Задача 1 «Прогнозирование социально-экономического развития города Твери»**	**тыс. руб.**	**188,0**	**188,0**	**188,0**	**188,0**	**188,0**	**188,0**	**1 128,0**	2020
																	Показатель 1 «Количество подготовленных информаций о социально-экономической ситуации»	единиц	20	20	36	36	36	36	**184**	2020
																	Показатель 2 «Количество обновлений информации на сайте администрации города»	единиц	28	28	44	44	44	44	**232**	2020
																	Показатель 3 «Количество подготовленных проектов НПА по вопросам социально-экономического планирования»	единиц	91	68	64	49	49	49	**370**	2020
																	Показатель 4 «Количество подготовленных отчетных документов»	единиц	54	55	54	50	50	50	**313**	2020
0	0	2	0	1	1	3	1	3	6	0	1	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.01** «Обеспечение администрации города официальной статистической информацией»	тыс. руб.	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	**1 128,0**	2020
																	Показатель 1 «Количество заключенных с Тверьстатом договоров»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 2 «Количество полученных официальных статистических изданий»	единиц	97	113	115	115	115	115	**670**	2020
																	Административное мероприятие 1.02 «Мониторинг основных показателей социально-экономического развития города»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество сводных информаций по предприятиям и организациям, расположенным на территории города Твери»	единиц	12	12	12	12	12	12	**72**	2020
																	Административное мероприятие 1.03 «Размещение на сайте администрации города информации о социально-экономическом развитии города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте администрации города Твери»	кол-во раз в год	11	11	11	11	11	11	**66**	2020
																	Административное мероприятие 1.04 «Подготовка сводного годового доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество докладов»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Административное мероприятие 1.05 «Подготовка сводного отчета по форме №1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципальных образований»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество отчетов»	единица	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Административное мероприятие 1.06 «Актуализация паспорта города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество актуализированных паспортов»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Административное мероприятие 1.07 «Разработка прогнозов социально-экономического развития города для представления в Правительство Тверской области»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество разработанных прогнозов по отраслям социально-экономической сферы, представленных в Правительство Тверской области»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 2 «Количество разделов прогноза»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																	Административное мероприятие 1.08 «Разработка прогнозов социально-экономического развития города для формирования проекта городского бюджета»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество разработанных прогнозов, представленных в Тверскую городскую Думу»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 2 «Количество прогнозируемых показателей социально-экономического развития города Твери»	единиц	164	164	164	164	164	164	**164**	2020
																	Показатель 3 «Количество подготовленных проектов постановлений администрации города об утверждении прогноза социально-экономического развития города»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 4 «Количество отчетов об исполнении прогноза»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 5 «Количество подготовленных материалов к бюджетным слушаниям»	единиц				1	1	1	**3**	2020
																	Задача 2 «Планирование социально-экономического развития города Твери»	**тыс. руб.**	**0,0**	**2 725,1**	**385,1**	**3 000,0**	**2 000,0**	**0,0**	**8 110,2**	**2020**
																	Показатель 1 «Количество разработанных плановых документов»	единиц	15	15	17	15	15	15	**92**	2020
																	Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плановых документов»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																	Административное мероприятие 2.01 «Разработка планов социально-экономического развития города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1				**1**	2017
																	Показатель 1 «Количество разработанных планов»	единиц	1	1	1				**3**	2017
																	Показатель 2 «Количество подготовленных проектов решений ТГД»	единиц	3	3	3				**9**	2017
																	Показатель 3 «Количество подготовленных проектов постановлений администрации города»	единиц	1	1	1				**3**	2017
																	Показатель 4 «Количество отчетов об исполнении плана»	единиц	4	4	4				**12**	2017
																	Показатель 5 «Количество подготовленных материалов к бюджетным слушаниям»	единиц	1	1	1				**3**	2017
																	Административное мероприятие 2.02 «Формирование плана мероприятий администрации города Твери по реализации Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ и Послания Губернатора Тверской области Законодательному Собранию Тверской области»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество подготовленных планов мероприятий»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 2 «Количество отчетов о ходе реализации плана мероприятий»	единиц	4	4	3	3	3	3	**20**	2020
																	Административное мероприятие 2.03 «Мониторинг хода реализации Программы Тверской области о содействии занятости населения города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2018
																	Показатель 1 «Количество информации о ситуации на рынке труда и ходе реализации Программы»	единиц	24	24	24	24	24	24	**144**	2018
																	Административное мероприятие 2.04 «Организационно-методическое руководство процессами разработки, реализации муниципальных программ»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество утвержденных муниципальных программ»	единиц	13	13	14	14	14	14	**14**	2020
																	Мероприятие 2.05 «Обеспечение структурными подразделениями администрации города участия города Твери в государственных программах Тверской области и Российской Федерации»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**	2020
																	Показатель 1 «Количество государственных программ, в которых город принимает участие»	единиц	15	15	15	15	15	15	**90**	2020
																	Административное мероприятие 2.06 «Контроль хода реализации муниципальных программ»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество справок о задержке сроков реализации муниципальных программ»	единиц	8	8	8	8	8	8	**48**	2020
																	Административное мероприятие 2.07 «Подготовка сводного годового доклада об итогах и оценке эффективности реализации муниципальных программ»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество подготовленных докладов»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Административное мероприятие 2.08 «Разработка адресной инвестиционной программы города на очередной финансовый год и трехлетний период и контроль реализации АИП»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество разработанных программ»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																	Показатель 2 «Справка о задержке сроков реализации АИП»	единиц	8	8	8	8	8	8	**48**	2020
																	Показатель 3 «Годовой отчет об итогах реализации АИП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Административное мероприятие 2.09 «Подготовка материалов по МП и АИП для проведения публичных слушаний по бюджету»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество подготовленных материалов для размещения в СМИ»	единиц	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																	Показатель 2 «Количество подготовленных презентаций»	единиц	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																	Административное мероприятие 2.10 «Формирование перечня мероприятий по реализации предложений жителей для включения в проект бюджета города и контроль за ходом его реализации»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество подготовленных перечней мероприятий»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 2 «Количество отчетов о ходе реализации перечня мероприятий»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																	Административное мероприятие 2.11 «Работа по реализации Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество разработанных проектов НПА по вопросам стратегического планирования в городе Твери»	единиц	2						**2**	2015
																	Показатель 2 «Количество разработанных стратегических документов»	единиц			1				**1**	2017
																	Показатель 3 «Годовые итоги реализации стратегии развития города Твери»	единиц				1	1	1	**3**	2020
0	0	7	0	4	1	2	1	3	6	0	2	0	0	0	0	1	**Мероприятие 2.12** «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования города Твери»	тыс. руб.	0,0	385,1	385,1	0,0	0,0	0,0	**770,2**	2016
																	Показатель 1 «Количество разработанных проектов решений Тверской городской Думы»	единиц		1					**1**	2016
0	0	7	0	4	1	2	1	3	6	0	2	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.13** «Подготовка проекта изменений в генеральный план города Твери»	тыс. руб.	0,0	2 340,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**2 340,0**	2017
																	Показатель 1 «Количество разработанных проектов»	единиц		0	1				**1**	2017
0	0	7	0	4	1	2	1	3	6	0	2	0	0	0	0	2	**Мероприятие 2.14** «Корректировка, подготовка проектно-сметной документации для участия администрации г. Твери в конкурсах на право получения денежных средств из федерального и регионального бюджета. Подготовка конкурсной документации для проведения муниципальных конкурсов. Проведение государственной экспертизы, подготовка документов по формированию инвестиционных заявок по объектам капитального строительства, планируемым к включению в инвестиционные программы. Изготовление технических и кадастровых паспортов, технологическое подключение, межевание и землеустроительные работы»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	3 000,0	2 000,0	0,0	**5 000,0**	2019
																	Показатель 1 «Степень обеспеченности выполнения мероприятия»	%				100	100		**100**	2019
																	Задача 3 «Содействие формированию благоприятного предпринимательского климата в городе Твери»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**2020**
																	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015-2020 годы»	баллов	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	**0,9**	2020
																	Показатель 2 «Количество организованных и проведенных мероприятий»	единиц	15	15	15	15	15	15	**90**	2020
																	Административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015-2020 годы»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																	Показатель 1 «Распоряжение администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																	Показатель 2 «Отчет об исполнении плана реализации МП»	единиц	9	9	9	9	9	9	**54**	2020
																	Показатель 3 «Годовой отчет об итогах реализации МП»	единиц		1	1	1	1	1	**5**	2020
																	Административное мероприятие 3.02 «Организация деятельности Совета руководителей предприятий при администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020

																		Показатель 1 «Частота проведения заседаний совета»	кол-во раз в год	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 3.03 «Организация деятельности Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Частота проведения заседаний совета»	кол-во раз в год	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 3.04 «Организация и проведение выставок-ярмарок»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество организованных и проведенных выставок-ярмарок»	единиц	3	3	3	3	3	3	**18**	2020
																		Административное мероприятие 3.05 «Размещение на сайте администрации города актуальной информации для предпринимателей»	да-1нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте»	кол-во раз в год	4	4	20	20	20	20	**88**	2020
																		Административное мероприятие 3.06 «Ведение инвестиционного паспорта города Твери и размещение его актуализированной версии на Инвестиционном портале Тверской области»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество актуализированных версий инвестиционного паспорта»	единиц	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																		Административное мероприятие 3.07 «Мониторинг инвестиционной деятельности на территории города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Аналитическая справка за квартал»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 3.08 «Мониторинг реализации инвестиционных проектов города»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество справок о ходе реализации инвестиционных проектов»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 3.09 «Размещение на сайте администрации города актуальной информации для инвесторов»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте»	кол-во раз в год	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Задача 4 «Совершенствование управления муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**2020**
																		Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	33	28	25	21	21	21	**149**	2020
																		Показатель 2 «Количество сформированных проектов»	единиц	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																		Показатель 3 «Количество подготовленной информации»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 4.01 «Ведение реестра показателей социальной и экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество информаций по показателям социальной и экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений на отчетную дату»	единиц	4	4	4	4	4	4	**24**	2020
																		Административное мероприятие 4.02 «Оценка эффективности деятельности муниципальных предприятий»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единица	29	14	11	7	7	7	**75**	2020
																		Показатель 2 «Количество неэффективно работающих муниципальных предприятий»	единиц	2	1	1	1	0	0	**5**	2018
																		Административное мероприятие 4.03 «Формирование актуальных ведомственных перечней муниципальных услуг, работ в целях формирования муниципального задания»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	1	1	1	1	1	1	**6**	2020
																		Административное мероприятие 4.04 «Формирование муниципальных заданий муниципальным учреждения города Твери, подведомственным администрации города Твери»	да-1 нет-0	1	1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество сформированных проектов муниципальных заданий»	единиц	2	2	2	2	2	2	**12**	2020
																		Административное мероприятие 4.05 «Формирование сводного плана муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг, выполнение работ»	да-1 нет-0	1	0	0	0	0	0	**1**	2015
																		Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	1						**1**	2015
																		Административное мероприятие 4.06 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства»	да-1 нет-0	1	0	0	0	0	0	**1**	2015
																		Показатель 1 «Количество согласованных проектов планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и подготовленных правовых актов администрации города по их утверждению»	единицы	2						**2**	2015
																		Показатель 2 «Количество правовых актов по формированию тарифов на платные услуги, работы, оказываемые муниципальными предприятиями»	единицы	2						**2**	2015
																		Показатель 3 «Количество рассмотренных и согласованных пакетов документов на премирование руководителей муниципальных предприятий»	единицы	8						**8**	2015
																		Показатель 4 «Количество проведенных заседаний комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий»	единицы	2						**2**	2015
																		Административное мероприятие 4.07 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий»	да-1 нет-0		1	1	1	1	1	**1**	2020
																		Показатель 1 «Количество утвержденных планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий»	единицы		13	13	13	13	13	**65**	2020
																		Показатель 2 «Количество правовых актов по формированию тарифов на платные услуги, работы, оказываемые муниципальными предприятиями»	единицы		9	10	10	10	10	**49**	2020
																		Показатель 3 «Количество рассмотренных и согласованных пакетов документов на премирование руководителей муниципальных предприятий»	единицы		16	18	20	22	24	**100**	2020
																		Показатель 4 «Количество проведенных заседаний комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий»	единицы		13	13	13	13	13	**65**	2020

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери С.Н. Федяев

Приложение 4 к проекту постановления администрации города Твери
28.02.2018 года № 309
«Приложение 2 к муниципальной программе города Твери
«Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери»
на 2015 - 2020 годы»

Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери «Обеспечение реализации муниципальной политики в городе Твери» на 2015 - 2020 годы

N п/п	Наименование показателя	Единица изменения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значений показателя
1	2	3	4	5
	Программа	x	x	x
	Цель 1 «Обеспечение формирования и реализации программного бюджета города Твери»	x	x	x
1	Показатель 1«Минимальная доля программных расходов в общем объеме расходов городского бюджета»	%	Относительный показатель ДМП = (РМП / Р)*100%, где ДМП - доля расходов бюджета города в рамках муниципальных программ (МП); РМП - объем расходов бюджета города, осуществляемых в рамках муниципальных программ (МП); Р - общий объем расходов бюджета города	Ведомственная оперативная отчетность
2	Показатель 2 «Минимальное значение сводного показателя эффективности реализации муниципальных программ»	баллов	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 2 «Обеспечение долгосрочной сбалансированности, устойчивости бюджета города Твери»	x	x	x
3	Показатель 1«Доля дефицита бюджета города, определенная с учетом ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, к доходам бюджета города без учета безвозмездных поступлений»	%	Относительный показатель Рдеф = [(Vдеф - Vсо)/(Vдох - Vбп)]*100%, где Рдеф - доля дефицита бюджета города Твери, определенная в соответствии со ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в общем объеме доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений; Vдеф - объем дефицита бюджета города (превышение расходов над доходами); Vсо - объем снижения остатков на счетах по учету средств бюджета города Твери, а также поступлений от продажи акций и иных форм участия в капитале; Vдох - объем доходов бюджета города Твери; Vбп - объем безвозмездных поступлений бюджета города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 3 «Обеспечение информационного, информационно-коммуникационного и правового сопровождения деятельности администрации города Твери»	x	x	x
4	Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных пресс-релизов, комментариев, текстов выступлений, справок, готовой видеопродукции»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
5	Показатель 2 «Доля опубликованных НПА от общего числа НПА, подлежащих публикации»	%	Относительный показатель Д = (НПАпубл / НПА)*100%, где Д - доля опубликованных НПА; НПАпубл - количество опубликованных НПА; НПА - общее количество НПА, подлежащих публикации	Ведомственная оперативная отчетность
6	Показатель 3 «Количество используемых информационных систем»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
7	Показатель 4 «Количество доступных онлайн-сервисов для жителей города Твери»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
8	Показатель 5 «Доля рассмотренных проектов НПА от общего количества проектов НПА, поступивших на правовую экспертизу»	%	Относительный показатель Д = (НПАр / НПА)*100%, где Д - доля рассмотренных проектов НПА; НПАр - количество рассмотренных проектов НПА; НПА - общее количество НПА, поступивших на правовую экспертизу	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 4 «Обеспечение эффективного взаимодействия администрации города Твери с общественными институтами»	x	x	x
9	Показатель 1« Количество проведенных мероприятий (заседаний, совещаний, обсуждений, встреч) с участием общественных организаций, представителей общественности»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 5 «Создание условий по повышению качества и доступности муниципальных услуг и услуг муниципальных учреждений»	x	x	x
10	Показатель 1 «Количество разработанных проектов муниципальных НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 6 «Формирование благоприятных условий для экономического развития города Твери»	x	x	x
11	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА по вопросам социально-экономического планирования»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
12	Показатель 2 «Количество организованных и проведенных заседаний совета руководителей предприятий при администрации города Твери, Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
13	Показатель 3 «Минимальная частота актуализации информации для потенциальных инвесторов на сайте администрации города»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 1 «Человеческий капитал»	x	x	x
	Задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области образования»	x	x	x
14	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие образования города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллов	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
15	Показатель 2 «Количество учреждений отрасли образования»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
16	Показатель 3 «Количество дошкольных образовательных учреждений»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
17	Показатель 4 «Количество общеобразовательных учреждений»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
18	Показатель 5 «Количество учреждений дополнительного образования»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
19	Показатель 6 «Количество учреждений отрасли образования, обслуживающих образовательные учреждения»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие образования города Твери» на 2015 - 2020 годы»	x	x	x
20	Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
21	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
22	Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Сопровождение единой электронной очереди в МДОУ города»	x	x	x
23	Показатель 1 «Количество детей, состоящих в очереди в МДОУ»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.03 «Сопровождение портала интернет-сайтов образовательных учреждений города»	x	x	x
24	Показатель 1 «Доля общеобразовательных учреждений, обновляющих информацию на сайте»	%	Относительный показатель Добнсайт = (Кобнсайт / КобщОУ)*100%, где Добнсайт - доля общеобразовательных учреждений, регулярно обновляющих сайт; Кобнсайт - количество общеобразовательных учреждений, регулярно обновляющих сайт; КобщОУ - общее количество общеобразовательных учреждений	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.04 «Сопровождение автоматизированной информационной системы «Дошкольное образование»	x	x	x
25	Показатель 1 «Доля ДОУ, обновляющих информацию на сайте»	%	Относительный показатель ДДОУсайт = (КДОУсайт / КобщДОУ)*100%, где ДДОУсайт - доля ДОУ, регулярно обновляющих сайт; КДОУсайт - количество ДОУ, регулярно обновляющих сайт; КобщДОУ - общее количество ДОУ	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.05 «Сопровождение системы электронного документооборота в муниципальной системе образования города»	x	x	x
26	Показатель 1 «Доля образовательных учреждений, участвующих в работе с электронным документооборотом»	%	Относительный показатель ДОУ ЭДО = (КОУ ЭДО / КобщОУ)*100%, где ДОУ ЭДО - доля образовательных учреждений, участвующих в работе с электронным документооборотом; КОУ ЭДО - количество образовательных учреждений, участвующих в работе с электронным документооборотом; КобщОУ - количество образовательных учреждений	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.06 «Сопровождение автоматизированной информационной системы «Учет детей до 18 лет, проживающих на территории города»	x	x	x
27	Показатель 1 «Доля образовательных учреждений, участвующих в работе автоматизированной информационной системы «Учет детей до 18 лет, проживающих на территории города»	%	Относительный показатель ДОУ АИС = (КОУ АИС / Кобщ ОУ)*100%, где ДОУ АИС - доля образовательных учреждений, участвующих в работе автоматизированной информационной системы «Учет детей до 18 лет, проживающих на территории города»; КОУ АИС - количество образовательных учреждений, участвующих в работе автоматизированной информационной системы «Учет детей до 18 лет, проживающих на территории города»; КобщОУ - количество образовательных учреждений	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области культуры, физкультуры, спорта и молодежной политики»	x	x	x
28	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллов	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
29	Показатель 2 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллы	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы»	x	x	x
30	Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
31	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
32	Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	x	x	x
33	Показатель 1«Количество нормативных правовых актов, разработанных управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.03 «Проведение совещаний по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	x	x	x
34	Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.04 «Сохранение и развитие сети учреждений, подведомственных управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	x	x	x
35	Показатель 1 «Количество подведомственных учреждений»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.05 «Проведение работы по сохранению и развитию самодеятельного народного творчества»	x	x	x
36	Показатель 1«Количество совещаний, проведенных с участием художественных руководителей и руководителей творческих коллективов подведомственных учреждений культуры»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.06 «Подготовка материалов к заседанию комиссии по топонимике при администрации города Твери»	x	x	x
37	Показатель 1 «Количество проведенных заседаний»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.07 «Проведение проверок по выполнению подведомственными учреждениями муниципального задания»	x	x	x
38	Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.08 «Проведение проверок с целью осуществления контроля за ведением бухгалтерского учета и представления отчетности в подведомственных учреждениях»	x	x	x
39	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены проверки»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.09 «Проверка тарификаций и штатных расписаний подведомственных учреждений»	x	x	x
40	Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.10 «Проведение заседаний с учреждениями молодежной политики, общественными организациями профилактической и патриотической направленности»	x	x	x
41	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.11 «Содействие развитию и реализации потенциала молодежи города Твери»	x	x	x
42	Показатель 1 «Доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики»	%	Относительный показатель Дсис = (Ксис / Кобщ)*100%, где Дсис - доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики; Ксис - количество молодых граждан Твери, участвующих в мероприятиях молодежной политики; Кобщ - общее количество молодых граждан Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.12 «Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий в соответствии с утвержденным планом»	x	x	x
43	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.13 «Организация и проведение чемпионатов и первенств города, всероссийских и международных соревнований по различным видам спорта в соответствии с Единым городским календарным планом спортивно-массовых мероприятий»	x	x	x
44	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.14 «Контроль за подготовкой, организацией и проведением ремонтно-строительных работ, выполняемых управлением, подведомственными учреждениями»	x	x	x
45	Показатель 1 «Доля обработанной документации»	%	Относительный показатель Дод = (Код / Копд)*100%, где Дод - доля обработанной документации; Код - количество обработанной документации; Копд - общее количество поступившей документации	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.15 «Подготовка и направление в Комитет по делам культуры Тверской области заявок для участия в конкурсах на выделение субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям»	x	x	x
46	Показатель 1 «Доля освоенных средств, выделенных из областного бюджета в качестве субсидий»	%	Относительный показатель Дос = (Оосф / Ообф)*100%, где Дос - доля освоенных средств; Оосф - объем освоенных финансовых средств; Ообф - общий объем финансирования из областного бюджета	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.16 «Взаимодействие с творческими союзами, национально-культурными объединениями, другими общественными объединениями в сфере культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта в решении вопросов, находящихся в компетенции управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	x	x	x
47	Показатель 1 «Количество мероприятий международного, всероссийского и областного уровней, организованных и проведенных во взаимодействии с общественными организациями»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.17 «Сопровождение и информационное наполнение официального сайта управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	x	x	x
48	Показатель 1«Количество посещений сайта управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
49	Показатель 2 «Количество обновлений сайта управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области социальной поддержки населения»	x	x	x
50	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллы	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015 - 2020 годы»	x	x	x
51	Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
52	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
53	Показатель 3«Количество годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Проведение рабочих совещаний и заседаний комиссии по назначению и оказанию адресной социальной помощи гражданам, зарегистрированным в городе Твери»	x	x	x
54	Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
55	Показатель 2 «Количество проведенных заседаний комиссии»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.03 «Подготовка нормативных правовых актов в сфере социальной поддержки граждан города Твери»	x	x	x
56	Показатель 1« Количество подготовленных нормативных правовых актов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.04 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	x	x	x

57	Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	Относительный показатель Сот = (Кп / Кт) * 100%, где Сот - степень обеспеченности торгов; Кп - количество подготовленной конкурсной документации; Кт - количество требуемой конкурсной документации для реализации мероприятий программы	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.05 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	х	х	х
58	Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 2 «Комфортная среда»	х	х	х
	Задача 1 «Создание условий для реализации муниципальной политики в области обеспечения доступным жильем населения города Твери»	х	х	х
59	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллов	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015 - 2020 годы»	х	х	х
60	Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
61	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
62	Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	х	х	х
63	Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	Относительный показатель Смотреть расчетную формулу для показателя № 58	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области коммунального хозяйства»	х	х	х
64	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллов	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015 - 2020 годы»	х	х	х
65	Показатель 1 «Количество подготовленных распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
66	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
67	Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	х	х	х
68	Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	Относительный показатель Смотреть расчетную формулу для показателя № 58	
	Административное мероприятие 2.03 «Проведение заседаний комиссии при администрации города по контролю за ходом подготовки к зиме»	х	х	х
69	Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии при администрации города по контролю за ходом подготовки к зиме»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.04 «Формирование сводных годовых планов ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей»	х	х	х
70	Показатель 1 «Количество сводных годовых планов ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
71	Показатель 2 «Количество сводных годовых отчетов по ремонту источников тепловой энергии и тепловых сетей»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.05 «Координация деятельности организаций всех форм собственности по обеспечению в городе надежного предоставления коммунальных услуг»	х	х	х
72	Показатель 1«Количество согласованной конкурсной документации по закупкам товаров, работ, услуг по предприятиям отрасли ЖКХ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
73	Показатель 2 «Количество согласованных договоров по закупкам товаров, работ, услуг по предприятиям отрасли ЖКХ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
74	Показатель 3 «Количество согласованных крупных сделок организаций отрасли ЖКХ, созданных с участием администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
75	Показатель 4 «Количество согласований проведения текущего, аварийного и капитального ремонтов на объектах коммунального хозяйства»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
76	Показатель 5 «Количество выездных комиссий и совещаний по вопросам ЖКХ	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
77	Показатель 6 «Количество согласований ордеров на производство земляных работ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.06 «Ежедневный мониторинг работы коммунального хозяйства»	х	х	х
78	Показатель 1 «Количество оперативных сводок о работе жилищно-коммунального хозяйства за истекшие сутки в пределах компетенции департамента ЖКХ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.07 «Обеспечение участия г. Твери в организуемых Правительством Тверской области для МО конкурсах на условиях софинансирования»	х	х	х
79	Показатель 1 «Количество подготовленных и согласованных в структурных подразделениях администрации города и Правительства Тверской области инвестиционных заявок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.08 «Подготовка отчетности в соответствии с нормативно-правовыми документами»	х	х	х
80	Показатель 1 «Количество отчетов по поручениям администрации города, ТГД, администрации Тверской области и прочие»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
81	Показатель 2 «Количество проведенных мониторингов и составленных отчетов по энергоэффективности»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
82	Показатель 3 «Количество отчетов, предоставленных организациями коммунального комплекса, о подготовке коммунального хозяйства к зиме»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.09 «Подготовка документов для передачи объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность»	х	х	х
83	Показатель 1 «Количество пакетов документов для передачи объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.10 «Ведение реестра бесхозяйных инженерных сетей»	х	х	х
84	Показатель 1 «Количество обновлений реестра бесхозяйных инженерных сетей»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.11 «Координация деятельности и оказание методической помощи учреждениям, уполномоченным администрацией города Твери на выполнение функций наймодателя жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»	х	х	х
85	Показатель 1«Количество проверок деятельности муниципальных бюджетных и казенных учреждений города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
86	Показатель 2 «Степень оказания методической помощи учреждениям, уполномоченным администрацией города Твери на выполнение функций наймодателя жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»	%	Относительный показатель Сокм = (Купп / Куол) *100%, где Сокм - степень оказания методической помощи учреждениям; Купп - количество учреждений, получивших методическую помощь; Куол - количество учреждений, обратившихся за методической помощью	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.12 «Контроль за платежной дисциплиной управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК в сфере предоставления коммунальных услуг»	х	х	х
87	Показатель 1 «Количество комиссий по повышению платежной дисциплины управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК по оплате за потребленные ресурсы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.13 «Разработка проектов нормативно-правовых актов по вопросам коммунального хозяйства»	х	х	х
88	Показатель 1 «Количество проектов решений ТГД»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
89	Показатель 2 «Количество проектов постановлений администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
90	Показатель 3 «Количество проектов распоряжений администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
91	Показатель 4 «Количество нормативно-правовых актов по подготовке коммунального хозяйства города к новому отопительному сезону»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.14 «Организация и участие в заседаниях советов, комиссий, коллегий»	х	х	х
92	Показатель 1 «Количество совещаний с управляющими организациями города по вопросам управления многоквартирными домами»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
93	Показатель 2 «Количество совещаний с управляющими компаниями и администрациями районов в г. Твери по вопросу обслуживания общего имущества многоквартирных домов и снабжения жителей города Твери коммунальными услугами»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
94	Показатель 3 «Количество совещаний с муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями по вопросам осуществления ими уставной деятельности»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
95	Показатель 4 «Проведение встреч с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.15 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	х	х	х
96	Показатель 1 «Количество отчетов, представляемых департаментом в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат, департамент финансов администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
97	Показатель 2 «Количество бухгалтерских записей»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области благоустройства»	х	х	х
98	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Благоустройство города Твери» на 2015 - 2010 годы»	баллы	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Благоустройство города Твери» на 2015 - 2010 годы»	х	х	х
99	Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
100	Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
101	Показатель 3 «Количество годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения ответственного исполнителя»	х	х	х
102	Показатель 1 «Количество разработанных проектов нормативных правовых актов администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.03 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	х	х	х
103	Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	Относительный показатель Смотреть расчетную формулу для показателя № 58	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.04 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	х	х	х
104	Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.05 «Проведение проверок в подведомственных бюджетных учреждениях»	х	х	х
105	Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области дорожного хозяйства и общественного транспорта»	х	х	х
106	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллы	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015 - 2020 годы»	х	х	х
107	Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
108	Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
109	Показатель 3 «Количество годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.02 «Выдача разрешений на право производства земляных работ»	х	х	х
110	Показатель 1 «Количество выданных разрешений на право производства земляных работ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.03 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения ответственного исполнителя»	х	х	х
111	Показатель 1 «Количество разработанных проектов нормативных правовых актов администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.04 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурсных процедур в рамках действующего законодательства»	х	х	х
112	Показатель 1 «Степень обеспеченности торгов на право заключения муниципальных контрактов конкурсной документацией»	%	Относительный показатель Смотреть расчетную формулу для показателя № 58	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.05 «Организация и ведение бухгалтерского учета»	х	х	х
113	Показатель 1 «Количество отчетов, представленных в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.06 «Обеспечение бесперебойной работы используемой департаментом вычислительной и оргтехники»	х	х	х
114	Показатель 1 «Количество проведенных профилактических мероприятий и ремонтов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.07 «Проведение плановых проверок в подведомственном муниципальном предприятии»	х	х	х
115	Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.08 «Обеспечение работы городской комиссии по безопасности дорожного движения»	х	х	х
116	Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 5 «Содействие обеспечению правопорядка и безопасности населения города Твери»	х	х	х
117	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллы	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 5.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015 - 2020 годы»	х	х	х
118	Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
119	Показатель 2« Количество отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
120	Показатель 3 «Количество годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 5.02 «Разработка проектов нормативных правовых актов администрации города Твери по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери»	х	х	х
121	Показатель 1 «Количество подготовленных правовых актов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 5.03 «Подготовка проектов решений Тверской городской Думы по вопросам, относящимся к сфере ведения управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери»	х	х	х
122	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов решений ТГД»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 5.04 «Проведение совещаний с участием начальников штабов ГО и ЧС администраций районов в городе Твери»	х	х	х
123	Показатель 1 «Количество проведенных совещаний»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 3 «Управление муниципальными финансами города Твери»	х	х	х
	Задача 1 «Обеспечение долгосрочной сбалансированности, устойчивости бюджета города Твери»	х	х	х
124	Показатель 1 «Доля бюджетных ассигнований, запланированных с учетом внешних и внутренних факторов, влияющих на бюджет города Твери»	%	Относительный показатель ДБА = (БАвнф / БА)* 100%, где ДБА - доля бюджетных ассигнований, запланированных с учетом внешних и внутренних факторов, влияющих на муниципальный бюджет; БАвнф - объем бюджетных ассигнований, запланированных с учетом внешних и внутренних факторов, влияющих на муниципальный бюджет; БА - общий объем бюджетных ассигнований, запланированных в бюджете города	Ведомственная оперативная отчетность
125	Показатель 2 «Количество нарушений ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части соблюдения уровня предельного объема дефицита бюджета города Твери при формировании муниципального бюджета»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.01 «Осуществление контроля за выполнением прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери»	х	х	х
126	Показатель 1 «Уровень исполнения плановых назначений налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (отклонение от 100%-ного значения)»	%	Относительный показатель У = (Дф / Дпл) * 100%, где У - уровень исполнения плановых назначений налоговых и неналоговых доходов местного бюджета; Дф - объем налоговых и неналоговых доходов, фактически поступивших в бюджет города; Дпл - объем налоговых и неналоговых доходов плановый	Ведомственная оперативная отчетность
127	Показатель 2 «Доля видов налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери, по которым проводятся регулярный анализ и оценка перспективного исполнения»	%	Относительный показатель Д = (Днна / Днн) * 100%, где Д - доля видов налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери, по которым проводятся регулярный анализ и оценка перспективного исполнения; Днна - объем доходов налоговых и неналоговых, по которым проводятся регулярный анализ и оценка перспективного исполнения; Днн - общий объем налоговых и неналоговых доходов	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Организация информационного взаимодействия между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)»	х	х	х
128	Показатель 1 «Минимальное количество соглашений между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.03 «Осуществление мониторинга изменений законодательства о налогах и сборах Российской Федерации в части местных налогов и сборов»	х	х	х
129	Показатель 1 «Доля нормативных актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы налоговой сферы, охваченных систематическим мониторингом»	%	Относительный показатель Д = (Нм / Н) *100%, где Д - доля видов налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери, по которым проводятся регулярный анализ и оценка перспективного исполнения; Нм - количество нормативных актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы налоговой сферы, охваченных систематическим мониторингом; Н - общее количество нормативных актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы налоговой сферы	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.04 «Координация деятельности главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Твери в части администрирования доходов бюджета города»	х	х	х
130	Показатель 1 «Степень соответствия правовых актов по администрированию доходов главных администраторов доходов - органов местного самоуправления решению Тверской городской Думы о бюджете города»	%	Относительный показатель С= (ПАдс / ПАд) *100%, где С - степень соответствия правовых актов по администрированию доходов главных администраторов доходов - органов местного самоуправления решению Тверской городской Думы о бюджете города; ПАдс - количество правовых актов по администрированию доходов главных администраторов доходов - органов местного самоуправления, подготовленных в соответствии с решением Тверской городской Думы о бюджете города; ПАд - общее количество правовых актов	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.05 «Ведение реестра расходных обязательств»	х	х	х
131	Показатель 1 «Доля расходов бюджета города, увязанных с реестром расходных обязательств, в общем объеме расходов бюджета»	%	Относительный показатель Д= (Vур / Vобщ) *100%, где Д - доля расходов бюджета города, увязанных с реестром расходных обязательств, в общем объеме расходов бюджета; Vур - объем расходов бюджета города, увязанных с реестром расходных обязательств; Vобщ - общий объем расходов бюджета города	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.06 «Соблюдение ограничений по уровню дефицита бюджета города и обеспечение оптимального уровня дефицита для исполнения бюджета города»	х	х	х
132	Показатель 1 «Доля дефицита бюджета города, определенная с учетом ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, к доходам бюджета города без учета безвозмездных поступлений»	%	Относительный показатель Рдеф = [(Vдеф - Vсо)/(Vдх - Vбп)]* 100%, где Рдеф - доля дефицита бюджета города Твери, определенная в соответствии со ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в общем объеме доходов бюджета без учета безвозмездных поступлений; Vдеф - объем дефицита бюджета города (превышение расходов над доходами); Vсо - объем снижения остатков на счетах по учету средств бюджета города Твери, а также поступлений от продажи акций и иных форм участия в капитале; Vдх - объем доходов бюджета города Твери; Vбп - объем безвозмездных поступлений бюджета города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Совершенствование организации и осуществления бюджетного процесса в городе Твери»	х	х	х
133	Показатель 1 «Количество нарушений статьи 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части соблюдения уровня предельного объема дефицита бюджета города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
134	Показатель 2 «Доля НПА города Твери, регулирующих вопросы бюджетного финансирования, соответствующих федеральному и региональному законодательству»	%	Относительный показатель Д= (К/ Кобщ) *100%, где Д - доля НПА города Твери, регулирующих вопросы бюджетного финансирования, соответствующих федеральному и региональному законодательству; К - количество НПА города Твери, регулирующих вопросы бюджетного финансирования, соответствующих федеральному и региональному законодательству; Кобщ - общее количество НПА города Твери, регулирующих вопросы бюджетного финансирования	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.01 «Обеспечение нормативного правового регулирования в сфере организации бюджетного процесса»	х	х	х
135	Показатель 1 «Минимальное количество разработанных нормативных правовых актов в сфере бюджетных правоотношений в городе Твери»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
136	Показатель 2 «Доля проверенных и согласованных проектов правовых актов, разработанных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Твери в установленные сроки»	%	Относительный показатель Д= (К/ Кобщ) *100%, где Д - доля проверенных и согласованных проектов правовых актов, разработанных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Твери в установленные сроки; К - количество проверенных и согласованных проектов правовых актов, разработанных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Твери в установленные сроки; Кобщ - общее количество проектов правовых актов, разработанных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Твери и поступивших на согласование в департамент финансов	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Организация планирования бюджета города Твери»	х	х	х
137	Показатель 1 «Составление прогноза поступления доходов в бюджет и источников финансирования дефицита бюджета города»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
138	Показатель 2 «Наличие порядка и методики планирования бюджетных ассигнований бюджета города на очередной финансовый год и плановый период»	да – 1 нет - 0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
139	Показатель 3 «Формирование предельных объемов бюджетных ассигнований бюджета города»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
140	Показатель 4 «Формирование свода потребности в бюджетных ассигнованиях на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств города»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
141	Показатель 5 «Наличие порядка составления проекта бюджета города Твери на очередной финансовый год и плановый период»	да – 1 нет - 0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
142	Показатель 6 «Наличие порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период»	да – 1 нет - 0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
143	Показатель 7 «Наличие утвержденного бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период»	да – 1 нет - 0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
144	Показатель 8 «Продолжительность периода, который охватывает утвержденный бюджетный прогноз города Твери как документ стратегического планирования»	лет	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.03 «Своевременное и качественное формирование текстовой части проекта решения Тверской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период, приложений и пояснительной записки к нему»	х	х	х
145	Показатель 1 «Степень соблюдения норм Положения о бюджетном процессе в городе Твери»	%	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.04 «Своевременное и качественное составление документов и материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете»	х	х	х
146	Показатель 1 «Доля материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными Положением о бюджетном процессе в городе Твери»	%	Относительный показатель Д= (Кгтд / Кпбп) *100%, где Д - доля материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными Положением о бюджетном процессе в городе Твери; Кгтд - количество материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными Положением о бюджетном процессе в городе Твери; Кпбп - количество материалов, которые необходимо представить в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете в соответствии с Положением о бюджетном процессе	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.05 «Организация исполнения бюджета города по расходам бюджета города»	х	х	х
147	Показатель 1 «Степень соблюдения сроков формирования и утверждения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери, внесение изменений в нее в установленные сроки»	%	Относительный показатель С= (Пср / Побщ) *100%, где С - соблюдение сроков формирования и утверждения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери, внесение изменений в нее в установленные сроки; Пср - показатели сводной бюджетной росписи и изменений к ней, сформированные в установленные сроки; Побщ - общее количество показателей сводной бюджетной росписи и изменений к ней	Ведомственная оперативная отчетность
148	Показатель 2 «Степень соблюдения сроков доведения до распорядителей (прямых получателей) бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении»	%	Относительный показатель С= (Кср / Кобщ) *100%, где С - соблюдение сроков доведения до распорядителей (прямых получателей) бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении; Кср - количество бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении, доведенных в установленные сроки; Кобщ - общее количество бюджетных ассигнований лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении	Ведомственная оперативная отчетность
149	Показатель 3 «Степень соблюдения сроков формирования, утверждения и ведения кассового плана исполнения бюджета города»	%	Относительный показатель С= (Пср/ Побщ) *100%, где С – соблюдение сроков формирования, утверждения и ведения кассового плана исполнения бюджета города; Пср - показатели кассового плана, сформированные и утвержденные в установленные сроки; Побщ - общее количество показателей кассового плана	Ведомственная оперативная отчетность

150	Показатель 4 «Максимальная доля просроченной кредиторской задолженности в общих расходах бюджета города»	%	Относительный показатель Д= (Зср / Р)*100%, где Д - доля просроченной кредиторской задолженности в общих расходах бюджета города; Зср - объем просроченной кредиторской задолженности; Р - объем общих расходов бюджета города	Ведомственная оперативная отчетность
151	Показатель 5 «Минимальный процент исполнения расходных обязательств бюджета города от запланированных значений»	%	Относительный показатель П= (Vр.о.ф. / Vр.о.п.)*100%, где П - процент исполнения расходных обязательств бюджета города от запланированных значений; Vр.о.ф. - объем фактических расходных обязательств; Vр.о.п. - объем запланированных бюджетных обязательств	Ведомственная оперативная отчетность
152	Показатель 6 «Минимальная доля бюджетных и автономных учреждений в общем количестве муниципальных учреждений»	%	Относительный показатель Д= (Уба / У)*100%, где Д - доля бюджетных и автономных учреждений в общем объеме муниципальных учреждений; Уба - количество бюджетных и автономных учреждений; У - общее количество учреждений	Ведомственная оперативная отчетность
153	Показатель 7 «Минимальная доля расходов бюджета города, запланированных с учетом муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), к общему объему запланированных средств для муниципальных учреждений»	%	Относительный показатель Д= (Vмз / Vобщ)*100%, где Д - доля расходов бюджета города, запланированных с учетом муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), к общему объему запланированных средств для муниципальных учреждений; Vмз - объем расходов бюджета города, запланированных с учетом муниципальных заданий; Vобщ - общий объем денежных средств для муниципальных учреждений	Ведомственная оперативная отчетность
154	Показатель 8 «Степень соблюдения сроков формирования месячного, квартального и годового отчетов об исполнении бюджета города Твери для последующего представления в Министерство финансов Тверской области»	%	Относительный показатель С= (Кср / Кобщ)*100%, где С - соблюдение сроков формирования месячного, квартального и годового отчетов об исполнении бюджета города Твери для последующего представления в Министерство финансов Тверской области; Кср - количество отчетов, подготовленных в установленные сроки; Кобщ - общее количество отчетов	Ведомственная оперативная отчетность
155	Показатель 9 «Наличие порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери и порядка утверждения (изменения), доведения (отзыва) лимитов бюджетных обязательств»	да-1 нет-0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
156	Показатель 10 «Наличие порядка составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города Твери»	да-1 нет-0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
157	Показатель 11 «Наличие правил применения бюджетной классификации Российской Федерации по расходам бюджета города Твери»	да-1 нет-0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.06 «Осуществление кассового обслуживания бюджетных учреждений города»	х	х	Ведомственная оперативная отчетность
158	Показатель 1 «Доля расходов бюджетных учреждений города Твери, осуществленных через муниципальное казначейство»	%	Относительный показатель Д= (Vк / Vобщ)*100%, где Д - доля расходов бюджетных учреждений города Твери, осуществленных через муниципальное казначейство; Vк - объем расходов, осуществляемых через муниципальное казначейство; Vобщ - общий объем расходов	Ведомственная оперативная отчетность
159	Показатель 2 «Доля муниципальных бюджетных учреждений города Твери, лицевые счета которых обслуживаются в муниципальном казначействе»	%	Относительный показатель Д= (Кк / Кобщ)*100%, где Д - доля муниципальных бюджетных учреждений города Твери, лицевые счета которых обслуживаются в муниципальном казначействе; Кк - количество муниципальных бюджетных учреждений города Твери, лицевые счета которых обслуживаются в муниципальном казначействе; Кобщ - общее количество муниципальных бюджетных учреждений города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.07 «Осуществление финансового контроля (в формате санкционирования) исполнения бюджета города Твери в рамках казначейского исполнения бюджета»	х	х	х
160	Показатель 1 «Доля расходов бюджета города Твери, охваченных текущим контролем казначейства города Твери»	%	Относительный показатель Д= (Рк / Робщ)*100%, где Д - доля расходов бюджета города Твери, охваченных текущим контролем казначейства города Твери; Рк - объем расходов бюджета города, охваченных текущим контролем казначейства города Твери; Робщ - общий объем расходов бюджета города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
161	Показатель 2 «Доля оплаченных обязательств, подтвержденных получателями бюджетных средств из числа санкционированных к оплате»	%	Относительный показатель Д= (Оопл / Осанкц)*100%, где Д - доля оплаченных обязательств, подтвержденных получателями бюджетных средств, из числа санкционированных к оплате; Оопл - объем оплаченных обязательств; Осанкц - объем санкционированных к оплате обязательств	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.08 «Совершенствование организации кассового исполнения бюджета города в целях соблюдения равномерности исполнения показателей кассового плана»	х	х	х
162	Показатель 1 «Равномерность расходов городского бюджета (максимальная доля кассовых расходов IV квартала в годовом объеме расходов, произведенных за счет налоговых и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери)»	%	Относительный показатель Д= (КРкв / КРгод)*100%, где Д - равномерность расходов городского бюджета (доля кассовых расходов IV квартала в годовом объеме расходов); КРкв - объем кассовых расходов IV квартала, произведенных за счет налоговых и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери КРгод - годовой объем кассовых расходов, произведенных за счет налоговых и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.09 «Обеспечение прозрачности бюджетного процесса и доступности информации о состоянии муниципальных финансов»	х	х	х
163	Показатель 1 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города проектов решений о бюджете и отчетов об исполнении бюджета»	%	Относительный показатель Д= (Кр / Кобщ)*100%, где Д - доля размещенных на официальном сайте администрации города проектов решений о бюджете и отчетов об исполнении бюджета города; Кр - количество размещенных на официальном сайте администрации города проектов решений о бюджете и отчетов об исполнении бюджета города; Кобщ - общее количество решений о бюджете и отчетов об исполнении бюджета	Ведомственная оперативная отчетность
164	Показатель 2 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами»	%	Относительный показатель Д= (Кр / Кобщ)*100%, где Д - доля размещенных на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами; Кр - количество размещенных на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами; Кобщ - общее количество таких актов	Ведомственная оперативная отчетность
165	Показатель 3 «Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
166	Показатель 4 «Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета за отчетный финансовый год»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
167	Показатель 5 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
168	Показатель 6 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета города Твери за отчетный финансовый год»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.10 «Информационное и техническое сопровождение, обновление автоматизированных систем (АС) исполнения бюджета «Бюджет» и «Удаленное рабочее место» в соответствии с действующим законодательством	х	х	х
169	Показатель 1 «Доля структурных подразделений, работающих в АС «Удаленное рабочее место»	%	Относительный показатель Д= (Курм / Кобщ)*100%, где Д - доля структурных подразделений, работающих в АИС «Удаленное рабочее место»; Курм - количество структурных подразделений, работающих в АИС «Удаленное рабочее место»; Кобщ - общее количество структурных подразделений	Ведомственная оперативная отчетность
170	Показатель 2 «Средний срок реагирования на возникновение нестандартных ситуаций в работе автоматизированных систем»	дней	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.11 «Передача информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об оказании предоставления государственных и муниципальных услуг»	х	х	х
171	Показатель 1 «Доля передачи текущей информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей о платежах, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, а также иных платежах, предусмотренных федеральными законами»	%	Относительный показатель Д= (Vпи / Vои)*100%, где Д - доля передачи текущей информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей о платежах, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, а также иных платежах, предусмотренных федеральными законами; Vпи - объем платежей, информация по которым передается в региональную систему муниципальных платежей (РСМП); Vои - общий объем платежей, который должен быть передан в РСМП в соответствии с законодательством	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Проведение ответственной долговой политики»	х	х	х
172	Показатель 1 «Отсутствие задолженности по долговым обязательствам»	да - 1 нет - 0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.01 «Эффективное управление муниципальным долгом, соблюдение ограничений по уровню муниципального долга, обеспечение своевременных расчетов по долговым обязательствам города»	х	х	х
173	Показатель 1 «Максимальное значение отношения муниципального долга города Твери по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, к доходам бюджета города Твери (без учета объема безвозмездных поступлений) в отчетном финансовом году с учетом ограничений, установленных статьей 107 Бюджетного Кодекса Российской Федерации»	менее или равно 100% - 1, более 100% - 0	Относительный показатель О= (МД/ Д)*100%, где О - отношение муниципального долга к доходам бюджета города без учета объема безвозмездных поступлений; МД - объем муниципального долга; Д - объем доходов без учета безвозмездных поступлений	Ведомственная оперативная отчетность
174	Показатель 2 «Осуществления контроля за соблюдением предельного объема муниципального долга и предельного объема заимствований»	да-1 нет-0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
175	Показатель 3 «Доля просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам»	%	Относительный показатель Д= (Vпз / ДО)*100%, где Д - доля просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам; Vпз - объем просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам; ДО - объем муниципальных договорных обязательств	Ведомственная оперативная отчетность
176	Показатель 4 «Продолжительность периода, на который осуществлен прогноз по оптимальному уровню заимствований для города Твери»	лет	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
177	Показатель 5 «Максимальное значение отношения объема расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов бюджета города, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций из областного бюджета, с учетом ограничений, установленных статьей 111 Бюджетного Кодекса Российской Федерации»	менее или равно 15% - 1, более 15% -0	Относительный показатель О= (Vд / Vобщ)*100%, где О - отношение объема расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов бюджета города, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций из областного бюджета; Vд - объем расходов на обслуживание муниципального долга; Vобщ - общий объем расходов, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций из областного бюджета	Ведомственная оперативная отчетность
178	Показатель 6 «Доля задолженности по платежам по обслуживанию муниципального долга города Твери, не выплаченной в отчетном году в установленные сроки, к общей сумме задолженности»	%	Относительный показатель Д= (З/ Зобщ)*100%, где Д - доля задолженности по платежам по обслуживанию муниципального долга города Твери, не выплаченной в отчетном году в установленные сроки, к общей сумме задолженности; З - задолженность по платежам по обслуживанию муниципального долга города Твери, не выплаченной в отчетном году в установленные сроки, к общей сумме задолженности; Зобщ - общая сумма задолженности	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Привлечение кредитных средств от кредитных организаций для обеспечения сбалансированности бюджета города Твери на наиболее выгодных условиях»	х	х	х
179	Показатель 1 «Минимальная частота проведения мониторинга состояния финансового рынка в целях снижения расходов на обслуживание муниципального долга»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
180	Показатель 2 «Проведение мониторинга процентных ставок по привлеченным кредитам коммерческих банков муниципальными образованиями Российской Федерации (при сопоставимых условиях заимствования)»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
181	Показатель 3 «Отношение ставки привлеченных заемных средств к средневзвешенной ставке кредитования по муниципальным образованиям (при сопоставимых условиях заимствований)»	%	Относительный показатель Осзс = (Сзс / Срзс)*100%, где Осзс - отношение ставки привлеченных заемных средств к средневзвешенной ставке кредитования по муниципальным образованиям (при сопоставимых условиях заимствований); Сзс - ставка привлеченных заемных средств; Срзс - средневзвешенная ставка кредитования по муниципальным образованиям (при сопоставимых условиях заимствований)	Ведомственная оперативная отчетность
182	Показатель 4 «Доля привлеченных заемных средств в бюджет города Твери на основе конкурсов, аукционов»	%	Относительный показатель ДЗС = (ЗСка / ЗС)*100%, где ДЗС - доля привлеченных заемных средств в бюджет города Твери на основе конкурсов, аукционов; ЗСка - объем заемных средств, привлеченных в бюджет города на основе конкурсов и аукционов; ЗС - общий объем заемных средств	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.03 «Привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов»	х	х	х
183	Показатель 1 «Заключение с Управлением Федерального казначейства по Тверской области договора о предоставлении бюджетного кредита на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.04 «Осуществление управления единым счетом бюджета города Твери».	х	х	х
184	Показатель 1 «Отношение объема привлеченных средств организаций, учредителем которых является администрация города Твери (ее структурные подразделения), к объему возвращенных средств организациям по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года»		Относительный показатель О= (ПС/ ВС)*100%, где О – отношение объема привлеченных средств организаций к объему возвращенных средств; ПС – объем привлеченных средств организаций, учредителем которых является администрация города Твери (ее структурные подразделения); ВС – объем возвращенных средств организациям по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года	Ведомственная оперативная отчетность
185	Показатель 2 «Максимальная продолжительность периода, на который произведен оптимальный объем внутренних заимствований»	месяцев	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 4 «Обеспечение размещения извещений о проведении конкурентных процедур»	х	х	х
186	Показатель 1 «Доля размещенных извещений о проведении конкурентных процедур от общего объема заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери»	%	Относительный показатель ДЗп = (КЗп / КЗобщ)*100%, где ДЗп - доля размещенных извещений о проведении конкурентных процедур от общего объема заявок; КЗп - количество поступивших заявок на проведение конкурентных процедур; КЗобщ - общее количество заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери на проведение конкурентных процедур	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.01 «Проведение обработки (прием и анализ) заявок заказчиков на проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»	х	х	х
187	Показатель 1 «Доля проанализированных сотрудниками управления муниципального заказа заявок на проведение конкурентных процедур от общего объема заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери»	%	Относительный показатель ДЗп = (КЗп / КЗобщ)*100%, где ДЗп - доля проанализированных заявок на проведение конкурентных процедур от общего объема заявок; КЗп - количество проанализированных заявок на проведение конкурентных процедур; КЗобщ - количество заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери на проведение конкурентных процедур	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.02 «Размещение извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	х	х	х
188	Показатель 1 «Доля размещенных извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет от общего объема заявок, поступивших от заказчиков через автоматизированную информационную систему «WEB-Торги-КС»	%	Относительный показатель ДРИ= (Крм / Кпз)*100%, где ДРИ - доля размещенных извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет от общего объема заявок, поступивших от заказчиков через автоматизированную информационную систему «WEB-Торги-КС»; Крм - количество размещенных за отчетный период извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; Кпз - количество поступивших за отчетный период заявок на закупку от заказчиков через автоматизированную информационную систему «WEB-Торги-КС»	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.03 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами без нарушения законодательства в сфере закупки»	х	х	х
189	Показатель 1 «Максимальное количество обоснованных решений контролирующих органов, судебных решений (вступивших в законную силу) на 500 процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентным способом, проводимых управлением муниципального заказа»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.04 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников»	х	х	х
190	Показатель 1 «Минимальный объем процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников, от общего объема закупок, извещения о которых были размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	%	Относительный показатель Дпоп = (Кпоп2/ Кокп)*100%, где Дпоп - доля процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников, от общего объема закупок, извещения о которых были размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; Кпоп2 - количество процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников; Кокп - общее количество процедур, проведенных конкурентными способами	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.05 «Проведение лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработка методических материалов для заказчиков»	х	х	х
191	Показатель 1 «Количество организационных мероприятий (лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработанных методических материалов), организованных управлением муниципального заказа для муниципальных и иных заказчиков города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информации и права»	х	х	х
	Задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью»	х	х	х
192	Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы»	баллы	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Расходы на обеспечение деятельности участника муниципальной программы (МКСУ ТЭФИ)»	х	х	х
193	Показатель 1 «Исполнение сметы расходов»	%	Относительный показатель Сиср = (Офр / Опр)*100%, где Сиср - степень исполнения сметы расходов; Офр - объем фактических расходов на исполнение сметы; Опр - объем плановых расходов на исполнение сметы	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы»	х	х	х
194	Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
195	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
196	Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.03 «Организация и проведение заседаний комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери»	х	х	х
197	Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.04 «Мониторинг земельного налога в целях уточнения и расширения налоговой базы по земельному налогу. Ведение базы данных программного комплекса «Сведения о земельных участках муниципального образования» (ПК «ЗУМО»)»	х	х	х
198	Показатель 1 «Количество земельных участков, сведения о которых содержатся в ПК «ЗУМО»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
199	Показатель 2 «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Твери»	%	Относительный показатель Дп = (Пзу / По)*100%, где Дп – доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом; Пзу - площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом; По - общая площадь территории города	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.05 «Представление интересов департамента и муниципального образования город Тверь как кредитора в делах о несостоятельности (банкротстве) предприятий различных форм собственности, имеющих задолженность перед бюджетом города Твери»	х	х	х
200	Показатель 1 «Количество собраний кредиторов и судебных заседаний, в которых принято участие в качестве собственника имущества должника - муниципального унитарного предприятия и (или) кредитора, и (или) органа местного самоуправления»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
201	Показатель 2 «Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года)»	%	Относительный показатель Дофф = (ОФмб / ОФм)*100%, где Дофф - доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства; ОФмб - основные фонды организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства; ОФм - основные фонды организаций муниципальной формы собственности	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.06 «Подготовка документации и проведение конкурсных процедур в рамках действующего законодательства РФ»	х	х	х
202	Показатель 1 «Количество проведенных торгов на право заключения муниципальных контрактов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.07 «Обновление информации о деятельности департамента управления имуществом и земельными ресурсами, размещаемой в сети Интернет на сайте администрации города Твери»	х	х	х
203	Показатель 1 «Количество обновлений на сайте»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.08 «Ведение реестра муниципальной собственности в информационной системе управления муниципальным имуществом и информационной базы по земельным участкам муниципального образования город Тверь»	х	х	х
204	Показатель 1 «Количество объектов учета, в том числе объектов бесхозяйного имущества, находящихся в информационной системе на предучете»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
205	Показатель 2 «Количество внесенных изменений в реестр муниципальной собственности по объектам учета»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
206	Показатель 3 «Количество внесенных изменений в информационную базу по земельным участкам города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.09 «Организация и ведение бухгалтерского учета, в том числе имущества муниципальной казны и администрируемых доходов»	х	х	х
207	Показатель 1 «Количество отчетов, представляемых департаментом в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
208	Показатель 2 «Доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров)»	%	Относительный показатель Димк = (Кимк / Кобщ)*100%, где Димк - доля исполненных муниципальных контрактов; Кимк - количество исполненных муниципальных контрактов; Кобщ - общее количество заключенных муниципальных контрактов	Ведомственная оперативная отчетность
209	Показатель 3 «Количество бухгалтерских записей, отражающих движение имущества муниципальной казны»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города»	х	х	х
210	Показатель 1 «Количество используемых информационных систем»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
211	Показатель 2 «Количество доступных онлайн-сервисов для жителей города Твери»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
212	Показатель 3 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллы	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015 - 2020 годы»	х	х	х
213	Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
214	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
215	Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Разработка, внедрение и дальнейшее сопровождение информационных систем администрации города Твери»	х	х	х
216	Показатель 1 «Количество структурных подразделений, работающих в различных информационных системах (ИС)»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
217	Показатель 2 «Доля документов, переведенных из бумажного в электронный формат для различных автоматизированных информационных систем (АИС)»	%	Относительный показатель Дэф = (Кэф / Кобщ)*100%, где Дэф - доля документов, переведенных из бумажного в электронный формат; Кэф - количество документов, переведенных из бумажного в электронный формат; Кобщ - общее количество документов	Ведомственная оперативная отчетность
218	Показатель 3 «Доля пользователей, работающих в различных информационных системах (ИС)»	%	Относительный показатель Дпаис = (Кпаис / Кобщ)*100%, где Дпаис - доля актуальных версий лицензионных программных средств; Кпаис - количество пользователей, работающих в различных информационных системах; Кобщ - общее количество пользователей	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.03 «Обеспечение информационной безопасности в локальной вычислительной сети администрации города Твери, в том числе и при обработке персональных данных»	х	х	х
219	Показатель 1 «Доля рабочих мест, подключенных к защищенной локально-вычислительной сети структурных подразделений администрации города Твери»	%	Относительный показатель Дрм = (Кпрм / Кобщ)*100%, где Дрм - доля рабочих мест, подключенных к защищенной локально-вычислительной сети структурных подразделений; Кпрм - количество рабочих мест, подключенных к защищенной локально-вычислительной сети структурных подразделений; Кобщ - общее количество рабочих мест	Ведомственная оперативная отчетность
220	Показатель 2 «Доля актуальных версий лицензионных программных средств и наличие технической поддержки по программным продуктам»	%	Относительный показатель Дав = (Кав / Кобщ)*100%, где Дав - доля актуальных версий лицензионных программных средств; Кав - количество актуальных версий лицензионных программных средств; Кобщ - общее количество актуальных версий лицензионных программ	Ведомственная оперативная отчетность
221	Показатель 3 «Количество предоставленных информационных сервисов для посетителей сайта»	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.04 «Обеспечение бесперебойной работы компьютерного и периферийного оборудования»	х	х	х

222	Показатель 1 «Доля бесперебойно работающего компьютерного оборудования и оргтехники Тверской городской Думы и структурных подразделений администрации города»	%	Относительный показатель Д= (Кбро / Кобщ)*100%, где Д - доля бесперебойно работающего компьютерного оборудования и оргтехники; Кбро - количество бесперебойно работающего компьютерного оборудования; Кобщ - общее количество компьютерного оборудования	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери»	х	х	х
223	Показатель 1 «Доля рассмотренных проектов НПА от общего количества проектов НПА, поступивших на правовую экспертизу»	%	Относительный показатель Д= (НПАр/ НПА)*100%, где Д - доля рассмотренных проектов НПА; НПАр - количество рассмотренных проектов НПА; НПА - общее количество НПА, поступивших на правовую экспертизу	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.01 «Мониторинг муниципальных правовых актов в сфере противодействия коррупции и организации своевременного внесения в них соответствующих изменений»	х	х	х
224	Показатель 1 «Доля муниципальных правовых актов, охваченных мониторингом»	%	Относительный показатель Д= (НПАм / НПА)*100%, где Д - доля муниципальных правовых актов, охваченных мониторингом; НПАм - количество муниципальных правовых актов, в отношении которых осуществлен мониторинг; НПА - общее количество НПА, подлежащих мониторингу	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Экспертиза проектов договоров (соглашений) и муниципальных контрактов, заключаемых администрацией города Твери, иных документов правового характера на предмет соответствия требованиям законодательства и правилам юридической техники»	х	х	х
225	Показатель 1 «Доля подвергнутых экспертизе проектов договоров и муниципальных контрактов»	%	Относительный показатель Д= (Кэксп / Кобщ)*100%, где Д - доля прошедших экспертизу проектов документов; Кэксп - количество рассмотренных проектов документов; Кобщ - общее количество документов, поступивших на правовую экспертизу	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.03 «Проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов»	х	х	х
226	Показатель 1 «Доля подвергнутых экспертизе проектов нормативных правовых актов»	%	Относительный показатель Д = (НПАр / НПА)*100%, где Д - доля проектов НПА, в отношении которых проведена антикоррупционная экспертиза; НПАр - количество рассмотренных проектов НПА; НПА - общее количество документов, поступивших на антикоррупционную экспертизу	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.04 «Ведение исполнительных производств с участием администрации города Твери»	х	х	х
227	Показатель 1 «Предъявление исполнительных листов ответчикам»	%	Относительный показатель Д = (Кэксп / Кобщ)*100%, где Д - доля предъявленных исполнительных листов; Кэксп - количество предъявленных исполнительных листов; Кобщ - общее количество исполнительных листов	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.05 «Представление интересов Главы города Твери, администрации города Твери в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, у мировых судей»	х	х	х
228	Показатель 1 «Количество посещенных судебных заседаний»	%	Относительный показатель Д = (Ксуд / Кобщ)*100%, где Д - доля посещенных судебных заседаний; Ксуд - количество посещенных судебных заседаний; Кобщ - общее количество поступивших повесток о судебных заседаниях	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.06 «Представление интересов Главы города Твери, администрации города Твери в контролирующих и надзорных органах»	х	х	х
229	Показатель 1 «Процент явок в органы надзора и контроля от общего количества поступивших вызовов»	%	Относительный показатель П = (Кяв / Кобщ)*100%, где П - процент явок в органы надзора и контроля; Кяв - количество явок в органы надзора и контроля; Кобщ - общее количество поступивших вызовов	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.07 «Обобщение и анализ правоприменительной (судебной) практики по вопросам деятельности администрации города Твери»	х	х	х
230	Показатель 1 «Степень охвата судебных решений»	%	Относительный показатель С = (Канализ / Кобщ)*100%, где С - степень охвата судебных решений; Канализ - количество проанализированных судебных решений; Кобщ - общее количество судебных решений	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.08 «Оказание методической помощи структурным подразделениям администрации города Твери по применению действующего законодательства»	х	х	х
231	Показатель 1 «Процент подготовленных разъяснений на поступившие обращения»	%	Относительный показатель Ппр = (Кр / Кобщ)*100%, где Ппр - процент подготовленных разъяснений; Кр - количество разъяснений; Кобщ - общее количество поступивших обращений	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города»	тыс. руб.	х	х
232	Показатель 1 «Минимальное количество готовой видеопродукции»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
233	Показатель 2 «Количество подготовленных пресс-релизов, комментариев, текстов выступлений, справок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
234	Показатель 3 «Доля опубликованных НПА от общего числа НПА, подлежащих публикации»	%	Относительный показатель Дпубл = (Кфакт / Кплан)*100%, где Дпубл - доля опубликованных НПА; Кфакт - количество опубликованных НПА; Кплан - количество НПА, подлежащих публикации	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.01 «Обеспечение деятельности МКУ «Информационно-издательский центр «Вся Тверь»	х	х	х
235	Показатель 1 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь», посвященных официальному опубликованию муниципальных правовых актов, иной официальной информации»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
236	Показатель 2 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь» с информацией о работе администрации города Твери и Тверской городской Думы по решению вопросов местного значения, а также об общественно-политической, социально-экономической и культурной жизни города и роли органов местного самоуправления в этих процессах»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
237	Показатель 3 «Количество экземпляров для распространения общественно-политической газеты «Вся Тверь» (на платной основе)»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.02 «Информационное обеспечение деятельности администрации города Твери»	х	х	х
238	Показатель 1 «Минимальное количество комментариев должностных лиц, размещенных в СМИ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
239	Показатель 2 «Минимальное количество готовой видеопродукции (видеосюжетов, фильмов, роликов, слайд-шоу)»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.03 «Подготовка и рассылка в СМИ официальных пресс-релизов администрации города»	х	х	х
240	Показатель 1 «Минимальное количество пресс-релизов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.04 «Ведение рубрики «Городской дневник» на официальном сайте администрации города»	х	х	х
241	Показатель 1 «Доля опубликованных на официальном сайте администрации города пресс-релизов»	%	Относительный показатель Дпубл = (Кфакт / Кплан)*100%, где Дпубл - доля опубликованных пресс-релизов; Кфакт - количество опубликованных пресс-релизов; Кплан - количество пресс-релизов, подлежащих публикации	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.05 «Мониторинг информации, распространенной в тверских печатных и электронных СМИ (подготовка обзоров информации)»	х	х	х
242	Показатель 1 «Частота проведения мониторинга информации, размещенной в СМИ»	кол-во раз в году	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.06 «Подготовка информации о критических публикациях в СМИ»	х	х	х
243	Показатель 1 «Количество информационных справок о выявленных критических публикациях, отработанных управлением информации»	кол-во раз в году	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.07 «Подготовка текстов выступлений (речей, докладов и т.д.) должностных лиц администрации города, а также имиджевой корреспонденции (текстов поздравлений, поздравительных адресов, благодарственных писем и телеграмм по случаю государственных праздников)»	х	х	х
244	Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных текстов для выступлений»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.08 «Медиапланирование деятельности администрации города Твери, ее должностных лиц»	х	х	х
245	Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных медиапланов о деятельности администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 5 «Городское управление и гражданское общество»	х	х	х
	Задача 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений»	х	х	х
246	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
247	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.01 «Подготовка положения о разработке и утверждении порядков оказания муниципальных услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание»	х	х	х
248	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Подготовка плана-графика о разработке и утверждения порядков оказания услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание»	х	х	х
249	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единица	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.03 «Проведение мониторинга выполнения муниципальных заданий»	х	х	х
250	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
251	Показатель 2 «Количество информаций о выполнении муниципальных заданий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг»	х	х	х
252	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
253	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
254	Показатель 3 «Количество размещений на официальном сайте»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
255	Показатель 4 «Количество актуальных версий реестра»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
256	Показатель 5 «Количество проведенных экспертиз»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
257	Показатель 6 «Количество заслушиваний (заседаний)»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.01 «Ведение реестра муниципальных услуг»	х	х	х
258	Показатель 1 «Количество актуальных версий реестра муниципальных услуг»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
259	Показатель 2 «Количество обновлений информации на официальном сайте администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
260	Показатель 3 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Координация разработки и утверждения административных регламентов оказания муниципальных услуг»	х	х	х
261	Показатель 1 «Количество экспертиз проектов административных регламентов комиссией по проведению административной реформы в городе Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
262	Показатель 2 «Количество подготовленных проектов НПА по разработке проектов административных регламентов и их уточнению»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
263	Показатель 3 «Количество информаций о регламентации предоставления муниципальных услуг»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.03 «Мониторинг качества муниципальных услуг»	х	х	х
264	Показатель 1 «Количество подготовленной информации о применении административных регламентов оказания муниципальных услуг»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
265	Показатель 2 «Количество размещений информации на официальном сайте администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
266	Показатель 3 «Количество подготовленных отчетов о предоставлении муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
267	Показатель 4 «Количество заслушиваний информации о мониторинге качества оказания муниципальных услуг на заседаниях комиссии по проведению административной реформы в городе Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
268	Показатель 5 «Количество подготовленных отчетов о достижении показателя «доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме», установленного Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 601»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
269	Показатель 6 «Количество подготовленных статистических отчетов по форме 1-МУ «Сведения о предоставлении муниципальных услуг»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
270	Показатель 7 «Количество размещений статистических отчетов по форме 1-МУ «Сведения о предоставлении муниципальных услуг» в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.04 «Разработка правовых актов, регулирующих качество и доступность муниципальных услуг»	х	х	х
271	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов решений ТГД»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
272	Показатель 2 «Количество подготовленных проектов правовых актов для предоставления государственных и муниципальных услуг в режиме «одного окна»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.05 «Проведение ремонтных работ в помещениях, планируемых для использования в целях размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области»	х	х	х
273	Показатель 1 «Площадь отремонтированных помещений»	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Повышение эффективности и результативности муниципальных функций	х	х	х
274	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
275	Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.01 «Информационное обеспечение оценки эффективности муниципального контроля»	х	х	х
276	Показатель 1 «Количество сводных отчетов по осуществлению муниципального контроля по форме «1-контроль»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
277	Показатель 2 «Количество сводных докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
278	Показатель 3 «Количество размещений информации в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Ведение реестра муниципальных функций»	х	х	х
279	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов постановлений»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 4 «Развитие институтов общественного участия в процессе формирования принимаемых решений»	х	х	х
280	Показатель 1 «Количество заседаний районных координационных советов общественных организаций»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
281	Показатель 2 «Количество заседаний районных общественных советов по территориальному общественному самоуправлению»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
282	Показатель 3 «Количество проведенных районными администрациями публичных слушаний и общественных обсуждений»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.01 «Создание и обеспечение деятельности общественных советов при органах власти»	х	х	х
283	Показатель 1 «Количество заседаний Координационного совета общественных организаций при главе администрации Заволжского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
284	Показатель 2 «Количество заседаний Координационного совета общественных организаций при главе администрации Пролетарского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
285	Показатель 3 «Количество заседаний «Координационного совета общественных организаций при главе администрации Московского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
286	Показатель 4 «Количество заседаний Координационного совета общественных организаций при главе администрации Центрального района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
287	Показатель 5 «Проведение заседаний Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Заволжского района»	единица	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
288	Показатель 6 «Количество заседаний Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Пролетарского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
289	Показатель 7 «Количество заседаний Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Московского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
290	Показатель 8 «Количество заседаний Общественного совета по территориальному общественному самоуправлению при администрации Центрального района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
291	Показатель 9 «Количество заседаний совета образовательных организаций Заволжского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
292	Показатель 10 «Количество заседаний совета руководителей дошкольных образовательных учреждений Заволжского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
293	Показатель 11 «Количество заседаний совета руководителей предприятий при администрации Заволжского района	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.02 «Проведение публичных слушаний и общественных экспертиз социально значимых решений»	х	х	х
294	Показатель 1 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Заволжского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
295	Показатель 2 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Пролетарского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
296	Показатель 3 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Московского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
297	Показатель 4 «Количество проведенных публичных слушаний при администрации Центрального района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
298	Показатель 5 Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Заволжского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
299	Показатель 6 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Пролетарского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
300	Показатель 7 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Московского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
301	Показатель 8 «Количество проведенных общественных обсуждений при администрации Центрального района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 5 «Повышение эффективности взаимодействия администрации города Твери и гражданского общества»	х	х	х
302	Показатель 1 «Количество проведенных администрациями районов встреч, заседаний и мероприятий с участием общественности»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 5.01 «Оказание поддержки органам ТОС»	х	х	х
303	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству»	%	Относительный показатель С = (Кфакт / Кплан)*100%, где С - степень выполнения мероприятий; Кфакт - количество фактически проведенных мероприятий; Кплан - общее количество запланированных мероприятий	Ведомственная оперативная отчетность
304	Показатель 2 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Заволжского района)»	%	Относительный показатель Смотреть расчетную формулу для показателя № 291	Ведомственная оперативная отчетность
305	Показатель 3 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Московского района)»	%	Относительный показатель Смотреть расчетную формулу для показателя № 291	Ведомственная оперативная отчетность
306	Показатель 4 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Пролетарского района)»	%	Относительный показатель Смотреть расчетную формулу для показателя № 291	Ведомственная оперативная отчетность
307	Показатель 5 «Степень выполнения мероприятий по организации и проведению городских и районных конкурсов по благоустройству (администрация Центрального района)»	%	Относительный показатель Смотреть расчетную формулу для показателя № 291	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 5.02 «Организация и проведение совместно с представителями гражданского общества общественно значимых мероприятий, посвященных государственным, городским, районным праздникам и памятным датам»	х	х	х
308	Показатель 1 «Общее количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
309	Показатель 2 «Количество проведенных администрацией города Твери мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
310	Показатель 3 «Количество проведенных администрацией Заволжского района мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
311	Показатель 4 «Количество проведенных администрацией Московского района мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
312	Показатель 5 «Количество проведенных администрацией Пролетарского района мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
313	Показатель 6 «Количество проведенных администрацией Центрального района мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 5.03 «Проведение встреч с активом территориального общественного самоуправления, председателями советов МКД»	х	х	х
314	Показатель 1 «Общее количество проведенных заседаний при администрациях районов в городе Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
315	Показатель 2 «Количество проведенных заседаний при администрации Заволжского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
316	Показатель 3 «Количество проведенных заседаний при администрации Пролетарского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
317	Показатель 4 «Количество проведенных заседаний при администрации Московского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
318	Показатель 5 «Количество проведенных заседаний при администрации Центрального района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 5.04 «Участие представителей администрации города и депутатов ТГД в работе пленумов районного Совета ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов, собраний общественных организаций»	х	х	х
318	Показатель 1 «Общее количество проведенных заседаний при администрациях районов в городе Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
319	Показатель 2 «Количество проведенных заседаний при администрации Заволжского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
320	Показатель 3 «Количество проведенных заседаний при администрации Пролетарского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
321	Показатель 4 «Количество проведенных заседаний при администрации Московского района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
322	Показатель 5 «Количество проведенных заседаний при администрации Центрального района»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 5.05 «Разработка и реализация плана мероприятий по гармонизации межнациональных отношений и укреплению единства российской нации на территории города Твери»	х	х	х
323	Показатель 1 «Количество распоряжений»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
324	Показатель 2 «Количество подготовленных планов мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
325	Показатель 3 «Количество отчетов об исполнении планов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 6 «Развитие и совершенствование муниципальной службы в городском округе «Город Тверь»	х	х	х
326	Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, повысивших свою квалификацию»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 6.01 «Составление и согласование заявки, договоров на обучение (профессиональную подготовку и повышение квалификации муниципальных служащих)»	х	х	х
327	Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, включенных в список муниципальных служащих, подлежащих повышению квалификации»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 6.02 «Организация и проведение занятий с муниципальными служащими администрации города по вопросам изменения действующего федерального и областного законодательства о муниципальной службе»	х	х	х
328	Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, прошедших обучение по вопросам изменений действующего федерального и областного законодательства о муниципальной службе»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 6.03 «Участие в совещаниях, семинарах, проводимых для работников органов местного самоуправления Правительством Тверской области»	х	х	х
329	Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, участвующих в совещаниях, семинарах, проводимых для работников органов местного самоуправления Правительством Тверской области»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 6.04 «Повышение уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих администраций районов в городе Твери»	х	х	х
330	Показатель 1 «Количество сотрудников администрации Заволжского района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
331	Показатель 2 «Количество сотрудников администрации Московского района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
332	Показатель 3 «Количество сотрудников администрации Центрального района, прошедших обучение на краткосрочных курсах повышения квалификации»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
333	Показатель 4 «Количество сотрудников администрации Заволжского района, принявших участие в обучающих семинарах»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
334	Показатель 5 «Количество сотрудников администрации Московского района, принявших участие в обучающих семинарах»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
335	Показатель 6 «Количество сотрудников администрации Центрального района, принявших участие в обучающих семинарах»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 6 «Содействие экономическому развитию города Твери»	х	х	х
	Задача 1 «Прогнозирование социально-экономического развития города Твери»	х	х	х
336	Показатель 1 «Количество подготовленных информаций о социально-экономической ситуации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
337	Показатель 2 «Количество обновлений информации на сайте администрации города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
338	Показатель 3 «Количество подготовленных проектов НПА по вопросам социально-экономического планирования»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
339	Показатель 4 «Количество подготовленных отчетных документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Обеспечение администрации города официальной статистической информацией»	х	х	х
340	Показатель 1 «Количество заключенных с Тверьстатом договоров»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
341	Показатель 2 «Количество полученных официальных статистических изданий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Мониторинг основных показателей социально-экономического развития города»	х	х	х
342	Показатель 1 «Количество сводных информаций по предприятиям и организациям, расположенным на территории города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.03 «Размещение на сайте администрации города информации о социально-экономическом развитии города»	х	х	х
343	Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте администрации города Твери»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.04 «Подготовка сводного годового доклада о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления»	х	х	х
344	Показатель 1 «Количество докладов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.05 «Подготовка сводного отчета по форме № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципальных образований»	х	х	х
345	Показатель 1 «Количество отчетов»	единица	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.06 «Актуализация паспорта города Твери»	х	х	х
346	Показатель 1 «Количество актуализированных паспортов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.07 «Разработка прогнозов социально-экономического развития города для представления в Правительство Тверской области»	х	х	х

347	Показатель 1 «Количество разработанных прогнозов по отраслям социально-экономической сферы, представленных в Правительство Тверской области	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
348	Показатель 2 «Количество разделов прогноза»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.08 «Разработка прогнозов социально-экономического развития города для формирования проекта городского бюджета»	х	х	х
349	Показатель 1 «Количество разработанных прогнозов, представленных в Тверскую городскую Думу»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
350	Показатель 2 «Количество прогнозируемых показателей социально-экономического развития города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
351	Показатель 3 «Количество подготовленных проектов постановлений администрации города об утверждении прогноза социально-экономического развития города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
352	Показатель 4 «Количество отчетов об исполнении прогноза»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
353	Показатель 5 «Количество подготовленных материалов к бюджетным слушаниям»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Планирование социально-экономического развития города Твери»	х	х	х
354	Показатель 1 «Количество разработанных плановых документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
355	Показатель 2 «Количество отчетов об исполнении плановых документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.01 «Разработка планов социально-экономического развития города Твери»	х	х	х
356	Показатель 1 «Количество разработанных планов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
357	Показатель 2 «Количество подготовленных проектов решений ТГД»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
358	Показатель 3 «Количество подготовленных проектов постановлений администрации города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
359	Показатель 4 «Количество отчетов об исполнении плана»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
360	Показатель 5 «Количество подготовленных материалов к бюджетным слушаниям»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Формирование плана мероприятий администрации города Твери по реализации Послания Президента РФ Федеральному Собранию РФ и Послания Губернатора Тверской области Законодательному Собранию Тверской области»	х	х	х
361	Показатель 1 «Количество подготовленных планов мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
362	Показатель 2 «Количество отчетов о ходе реализации плана мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.03 «Мониторинг хода реализации Программы Тверской области о содействии занятости населения города Твери»	х	х	х
363	Показатель 1 «Количество информации о ситуации на рынке труда и ходе реализации Программы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.04 «Организационно-методическое руководство процессами разработки, реализации муниципальных программ»	х	х	х
364	Показатель 1 «Количество утвержденных муниципальных программ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.05 «Обеспечение структурными подразделениями администрации города участия г. Твери в государственных программах Тверской области и Российской Федерации»	х	х	х
365	Показатель 1 «Количество государственных программ, в которых город принимает участие»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.06 «Контроль хода реализации муниципальных программ»	х	х	х
366	Показатель 1 «Количество справок о задержке сроков реализации муниципальных программ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.07 «Подготовка сводного годового доклада об итогах и оценке эффективности реализации муниципальных программ»	х	х	х
367	Показатель 1 «Количество подготовленных докладов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.08 «Разработка адресной инвестиционной программы города на очередной финансовый год и трехлетний период и контроль реализации АИП»	х	х	х
368	Показатель 1 «Количество разработанных программ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
369	Показатель 2 «Справка о задержке сроков реализации АИП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
370	Показатель 3 «Годовой отчет об итогах реализации АИП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.09 «Подготовка материалов по МП и АИП для проведения публичных слушаний по бюджету»	х	х	х
371	Показатель 1 «Количество подготовленных материалов для размещения в СМИ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
372	Показатель 2 «Количество подготовленных презентаций»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.10 «Формирование перечня мероприятий по реализации предложений жителей для включения в проект бюджета города и контроль за ходом его реализации»	х	х	х
373	Показатель 1 «Количество подготовленных перечней мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
374	Показатель 2 «Количество отчетов о ходе реализации перечня мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.11 «Работа по реализации Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»	х	х	х
375	Показатель 1 «Количество разработанных проектов НПА по вопросам стратегического планирования в городе Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
376	Показатель 2 «Количество разработанных стратегических документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
377	Показатель 3 «Годовые итоги реализации стратегии развития города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.12 «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования города Твери»	х	х	х
378	Показатель 1 «Количество разработанных проектов решений Тверской городской Думы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.13 «Подготовка проекта изменений в генеральный план города Твери»	х	х	х
379	Показатель 1 «Количество разработанных проектов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.14 «Корректировка, подготовка проектно-сметной документации для участия администрации г. Твери в конкурсах на право получения денежных средств из федерального и регионального бюджета. Подготовка конкурсной документации для проведения муниципальных конкурсов. Проведение государственной экспертизы, подготовка документов по формированию инвестиционных заявок по объектам капитального строительства, планируемым к включению в инвестиционные программы. Изготовление технических и кадастровых паспортов, технологическое подключение, межевание и землеустроительные работы»	х	х	х
380	Показатель 1 «Степень обеспеченности выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель Дос = (Оосф / Ообф)*100%, где Дос - доля освоенных средств; Оосф - объем освоенных финансовых средств; Ообф – общая потребность в финансировании мероприятия в текущем году	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Содействие формированию благоприятного предпринимательского климата в городе Твери»	х	х	х
381	Показатель 1 «Интегральный коэффициент эффективности реализации МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015 - 2020 годы»	баллы, не менее	Относительный показатель Расчет производится по Методике оценки эффективности реализации муниципальной программы города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542	Ведомственная оперативная отчетность
382	Показатель 2 «Количество организованных и проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Твери» на 2015 - 2020 годы»	х	х	х
383	Показатель 1 «Распоряжение администрации города об утверждении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
384	Показатель 2 «Отчет об исполнении плана реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
385	Показатель 3 «Годовой отчет об итогах реализации МП»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Организация деятельности совета руководителей предприятий при администрации города Твери»	х	х	х
386	Показатель 1 «Частота проведения заседаний совета»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.03 «Организация деятельности Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери»	х	х	х
387	Показатель 1 «Частота проведения заседаний совета»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.04 «Организация и проведение выставок-ярмарок»	х	х	х
388	Показатель 1 «Количество организованных и проведенных выставок-ярмарок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.05 «Размещение на сайте администрации города актуальной информации для предпринимателей»	х	х	х
389	Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.06 «Ведение инвестиционного паспорта города Твери и размещение его актуализированной версии на Инвестиционном портале Тверской области»	х	х	х
390	Показатель 1 «Количество актуализированных версий инвестиционного паспорта»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.07 «Мониторинг инвестиционной деятельности на территории города Твери»	х	х	х
391	Показатель 1 «Аналитическая справка за квартал»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.08 «Мониторинг реализации инвестиционных проектов города»	х	х	х
392	Показатель 1 «Количество справок о ходе реализации инвестиционных проектов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.09 «Размещение на сайте администрации города актуальной информации для инвесторов»	х	х	х
393	Показатель 1 «Частота обновлений информации на сайте»	кол-во раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 4 «Совершенствование управления муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями»	х	х	х
394	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
395	Показатель 2 «Количество сформированных проектов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
396	Показатель 3 «Количество подготовленной информации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.01 «Ведение реестра показателей социальной и экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений»	х	х	х
397	Показатель 1 «Количество информаций по показателям социальной и экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий, учреждений на отчетную дату»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.02 «Оценка эффективности деятельности муниципальных предприятий»	х	х	х
398	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единица	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
399	Показатель 2 «Количество неэффективно работающих муниципальных предприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.03 «Формирование актуальных ведомственных перечней муниципальных услуг, работ в целях формирования муниципального задания»	х	х	х
400	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.04 «Формирование муниципальных заданий муниципальным учреждениям города Твери, подведомственным администрации города Твери»	х	х	х
401	Показатель 1 «Количество сформированных проектов муниципальных заданий	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.05 «Формирование сводного плана муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг, выполнение работ»	х	х	х
402	Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.06 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства»	х	х	х
403	Показатель 1 «Количество согласованных проектов планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и подготовленных правовых актов администрации города по их утверждению»	единицы	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
404	Показатель 2 «Количество правовых актов по формированию тарифов на платные услуги, работы, оказываемые муниципальными предприятиями»	единицы	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
405	Показатель 3 «Количество рассмотренных и согласованных пакетов документов на премирование руководителей муниципальных предприятий»	единицы	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
406	Показатель 4 «Количество проведенных заседаний комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий»	единицы	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 4.07 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий»	х	х	х
407	Показатель 1 «Количество утвержденных планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий»	единицы	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
408	Показатель 2 «Количество правовых актов по формированию тарифов на платные услуги, работы, оказываемые муниципальными предприятиями»	единицы	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
409	Показатель 3 «Количество рассмотренных и согласованных пакетов документов на премирование руководителей муниципальных предприятий»	единицы	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
410	Показатель 4 «Количество проведенных заседаний комиссии по определению эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий»	единицы	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

Начальник департамента экономического развития С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2018 года **г. Тверь** **№ 312**

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 09.07.2015 № 1002 «Об утверждении состава городского штаба народных дружин по охране общественного порядка»

В целях совершенствования организации работы городского штаба народных дружин по охране общественного порядка, в связи с переизбранием командира Тверской городской общественной организации «Добровольная народная дружина «Афанасий» по Заволжскому району города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городского штаба народных дружин по охране общественного порядка, утвержденный постановлением администрации города Твери от 09.07.2015 № 1002 «Об утверждении состава городского штаба народных дружин по охране общественного порядка», (далее – Штаб) следующие изменения:

1.1. исключить из состава Штаба Штенкова Михаила Сергеевича;

1.2. включить в состав Штаба Горошина Михаила Андреевича, командира Тверской городской общественной организации «Добровольная народная дружина «Афанасий» по Заволжскому району города Твери».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2018 года **г. Тверь** **№ 60**

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением церемонии торжественного старта полярной экспедиции «Север без преград»:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта на Театральной площади, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, 04.03.2018 с 06 час. 00. мин до окончания мероприятия.

2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери Д.В. Санников

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2018 года **г. Тверь** **№ 56-рг**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200061:487 (адрес: Тверская область, г. Тверь, д. Перемерки Большие)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.01.2018 (протокол № 1), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200061:487 (адрес: Тверская область, г. Тверь, д. Перемерки Большие) под «магазины» – на 21 марта 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, площадь Гагарина, дом 3 (администрация Московского района в городе Твери).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 2018 г. **г. Тверь** **№ _____**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200061:487 (адрес: Тверская область, г. Тверь, д. Перемерки Большие) в Московском районе города Твери

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 21.03.2018, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200061:487 (адрес: Тверская область, г. Тверь, д. Перемерки Большие) в Московском районе города Твери - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 2 марта 2018 года № 56-рг – 21 марта 2018 года в 18:00 по адресу: город Тверь, площадь Гагарина, дом 3 (актовый зал администрации Московского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200061:487 (адрес: Тверская область, г. Тверь, д. Перемерки Большие) в Московском районе города Твери - «магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Заявитель – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Ознакомиться с дополнительной информацией по данному вопросу можно в срок до 20 марта 2018 года в департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: 34-82-46 (приемная департамента), 34-74-87 (и.о. заместителя начальника департамента), 32-21-91 (специалисты)).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200061:487 (адрес: Тверская область, г. Тверь, д. Перемерки Большие) в Московском районе города Твери под магазины, письменные заявки на выступления в срок до 20 марта 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2018 года **г. Тверь** **№ 57-рг**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.01.2018 (протокол № 1), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) под «гостиничное обслуживание» – на 20 марта 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62 (администрация Пролетарского района в городе Твери).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2018 г. **г. Тверь** **№ _____**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) в Пролетарском районе города Твери

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 20.03.2018, рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) в Пролетарском районе города Твери - «гостиничное обслуживание» в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 2 марта 2018 года № 57-рг – 20 марта 2018 года в 18:00 по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62 (актовый зал администрации Пролетарского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степано-

ва) в Пролетарском районе города Твери под «гостиничное обслуживание» в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1). Заявитель – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Ознакомиться с дополнительной информацией по данному вопросу можно в срок до 19 марта 2018 года в департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: 34-82-46 (приемная департамента), 34-74-87 (и.о. заместителя начальника департамента), 32-21-91 (специалисты)).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) в Пролетарском районе города Твери под «гостиничное обслуживание», письменные заявки на выступления в срок до 19 марта 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2018 года **г. Тверь** **№ 58-рг**

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100640:50 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 62)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 26.01.2018 (протокол № 1), рассмотрев заявление Подгорной Натальи Александровны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100640:50 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 62) под «предпринимательство» – на 14 марта 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Новая Заря, дом 23 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3).
2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 2018 г. **г. Тверь** **№ _____**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100640:50 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 62) в Заволжском районе города Твери

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, и на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ 2018 года о результатах публичных слушаний, состоявшихся 14.03.2018, рассмотрев заявление Подгорной Натальи Александровны,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100640:50 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 62) в Заволжском районе города Твери - «Предпринимательство» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Администрация города Твери
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:

В соответствии с распоряжением Главы города Твери от 2 марта 2018 года № 58-рг –14 марта 2018 года в 18:00 по адресу: город Тверь, улица Новая Заря, дом 23 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100640:50 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 62) в Заволжском районе города Твери под «Предпринимательство» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Заявитель – Подгорная Наталья Александровна.

На рассматриваемом земельном участке заявителем планируется к размещению объект капитального строительства для целей извлечения прибыли на основании торговой деятельности (магазин).

Получить дополнительную информацию по данному вопросу можно в срок до 14 марта 2018 года у представителя Подгорной Н.А. по доверенности Гуськова Михаила Валерьевича (тел. 8-905-125-33-26).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100640:50 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 62) в Заволжском районе города Твери под «Предпринимательство», письменные заявки на выступления в срок до 13 марта 2018 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 20.06.2017 № 765 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.04.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка: «производственная деятельность».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;
- обеспечить беспрепятственный доступ с земель общего пользования на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:1 через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:7.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:7 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На земельном участке расположены коммунальные сети инженерно-технического обеспечения: водоотведения, электроснабжения; проезды.

В южной части земельного участка находится водоем.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 2 020 734 (два миллиона двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 60 622 (шестьдесят тысяч шестьсот двадцать два) рубля 02 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 2 020 734 (два миллиона двадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рубля, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, ул. Шишкова, д. 116 под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.04.2018 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 06.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 04.04.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.04.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации города Твери от 20.06.2017 № 765 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____№___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116 _____(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с разрешенным использованием: «производственная деятельность» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязан-

ности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;
- обеспечить беспрепятственный доступ с земель общего пользования на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:1 через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:7.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100505:7 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На земельном участке расположены коммунальные сети инженерно-технического обеспечения: водоотведения, электроснабжения; проезды.

В южной части земельного участка находится водоем.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

_____

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116 (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Тверская область, город Тверь, ул. Шишкова, д.116
69:40:0100505:7

Расчет размера арендной платы

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1535,8**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории*	**0,5**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**18,18**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, ул. Шишкова, д.116
69:40:0100505:7

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1535,8**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории(или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**1,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**36,37**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, ул. Шишкова, д.116
69:40:0100505:7

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1535,8**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**9,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**327,31**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ _____ _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 20.06.2017 № 765 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100505:7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116, с разрешенным использованием: «производственная деятельность» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Стороны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов недвижимости, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным

проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по инженерному обеспечению

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение, г. Тверь, Заволжский район, ул. Шишкова, д. 116, кадастровый номер - 69:40:0100505:7.

1. Коммунальное водоснабжение

На рассматриваемом участке сетей коммунального водоснабжения нет.

Ближайшие сети коммунального водоснабжения – распределительный водопровод Д200мм ООО «Тверь Водоканал» по ул. Шишкова. Также возможно подключение к абонентским сетям водоснабжения.

Вывод. Водоснабжение объекта строительства возможно при условиях получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал» или получение технических условий от собственников частных сетей.

2. Коммунальное водоотведение

Сетей коммунального водоотведения на рассматриваемом участке нет.

Ближайшие сети коммунального водоотведения – линия коммунального водоотведения – коллектор Д200,500 мм ООО «Тверь Водоканал» по ул. Шишкова. Также возможно подключение к абонентским сетям коммунального водоотведения.

Вывод: Коммунальное водоотведение объекта строительства возможно подключением к самотечной линии коммунального водоотведения при условиях получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал» или получение технических условий от собственников частных сетей.

3. Электроснабжение:

Сетей электроснабжения по данным топографической основы города Твери на рассматриваемом участке нет.

Присоединение к существующим городским сетям электроснабжения возможно только при условии получения технических условий на присоединение в филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго» или МУП «Тверьгорэлектро». Также возможно подключение к абонентским сетям электроснабжения.

Вывод: Электроснабжение возможно при условиях получения технических условий в Филиале ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» или МУП «Тверьгорэлектро», получение технических условий от собственников частных сетей.

4. Газоснабжение

Сетей газоснабжения по данным топографической основы города Твери на рассматриваемом участке нет.

Ближайший газопровод среднего давления проложен севернее, на расстоянии 200 м от границы рассматриваемого участка.

Вывод: Газоснабжение возможно только при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение

Сетей теплоснабжения на рассматриваемом участке нет.

Централизованное теплоснабжение нецелесообразно, рекомендуется локальное теплоснабжение объектов.

Вывод:

Теплоснабжение возможно при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в ОА «Газпром газораспределение Тверь».

Дополнение.

1. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Так как заказчик не обращался в администрацию города с заявкой на запрос технических условий, администрация города Твери не может предоставить их в Ваш адрес.

2. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат перекладке или сохранению с учетом охранных и технических зон, по согласованию с их владельцами.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 26.09.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.04.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая.

Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XУIII-XIX вв, нас. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;
- обеспечить доступ к оборудованию трансформаторной подстанции расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:105 путем установления доступа через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего пользования.

Вышеуказанный земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома и зоне воздушного подхода к аэродрому.

Западная часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:234 находится в водоохранной зоне (ширина 200 м) р. Тьмаки, на территории затопления паводками 1% обеспеченности р. Тьмаки (131,61 мБС).

На участке имеются сети инженерно-технического обеспечения: магистральные напорные трубопроводы ДЗ00 мм коммунального водоотведения города Твери с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов, кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (вдоль западной границы участка), часть земельного участка находится в охранной зоне оборудования трансформаторной подстанции.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 15 990 104 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч сто четыре) рубля, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 479 703 (четыреста семьдесят девять тысяч семьсот три) рубля, 12 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 15 990 104 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч сто четыре) рубля, НДС не облагается

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, улица Сухая под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.04.2018 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 08.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 09.04.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.04.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 10.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ___

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

_____

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

_____

Должность, ФИО руководителя_____

Юридический адрес _____

Фактический адрес_____

ИНН_____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет №_____

в_____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «____» _____ 20___г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации города Твери от 26.09.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

_____

(наименование юридического лица)

в лице _____ _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадью 43 467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес: Тверская область, город Тверь, улица Сухая

_____(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;
- обеспечить доступ к оборудованию трансформаторной подстанции расположенному на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300105:105 путем установления доступа через рассматриваемый для комплексного освоения территории земельный участок до земель общего пользования.

Участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения "Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XYIII-XIX вв, нас. XX в.", расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80.

Вышеуказанный земельный участок расположен в шумовой зоне аэродрома и зоне воздушного подхода к аэродрому.

Западная часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:234 находится в водоохранной зоне (ширина 200 м) р. Тьмаки, на территории затопления паводками 1% обеспеченности р. Тьмаки (131,61 мБС).

На участке имеются сети инженерно-технического обеспечения: магистральные напорные трубопроводы 2Д500 мм коммунального водоотведения города Твери с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов, кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны, воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (вдоль западной границы участка), часть земельного участка находится в охранной зоне оборудования трансформаторной подстанции.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

_____

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей, ___копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Тверская область, город Тверь, улица Сухая
69:40:0300105:234

Расчет размера арендной платы

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 2) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1753,97**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**0,3**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории*	**0,5**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (**Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м**)	**3,12**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, улица Сухая
69:40:0300105:234

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 2) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1753,97**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**0,3**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории(или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**1,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (**Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м**)	**6,23**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, улица Сухая
69:40:0300105:234

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 2) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1753,97**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**0,3**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**9,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (**Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м**)	**56,07**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 26.09.2017 № 1255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300105:234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая, с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительство» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов жилищного строительства транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов жилищного строительства, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по инженерному обеспечению

Об инженерном обеспечении земельных участков в границах улиц Халтурина - Зеленая – Липовая в кадастровом квартале 69:40:0300105.

1. Коммунальное водоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением обеспечен.
Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери, находящийся в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал».
Ближайшие водопроводные сети - распределительный водопровод кольцующий Д150 мм по ул. Халтурина, Д160 мм по ул. Липовая.
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Тверина рассматриваемых частях земельных участков сетей водоснабжения нет.
Вывод
Водоснабжение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальному водопроводугорода Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:
1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоотведением не обеспечен.
Ближайшая действующая система коммунального водоотведения – внутриплощадочная самотечно-напорная канализация микрорайона «Мамулино» с локальными КНС1 и КНС2 – коллектор Д400,900,1000мм по Волоколамскому шоссе – Коллектор №1 Д1500мм по ул. Транспортная – КНС № 16 – ОСК. Бассейн водоотведения – Зажелезнодорожный.
Подключение к коммунальному водоотведению возможно при условии строительства локальной КНС с сетью напорных трубопроводов до точки подключения.
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери нарассматриваемых частях земельных участков расположены магистральные напорные трубопроводы 2Д500 мм коммунального водоотведения города Твери, с технической зоной 5 м в обе стороны от трубопроводов.
Вывод
Коммунальное водоотведение объекта строительстварекомендуется подключением к коммунальной канализации города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:
1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».
3) Строительство локальной КНС с сетью напорных трубопроводов до точки подключения.
4) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в технической зоне трубопроводов коммунального водоотведения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.

3. Электроснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый район электроснабжением обеспечен.
Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро».
Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС «Южная», ПС «Мамулино».
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке расположены:
- кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны;
- воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов;
- трансформаторная подстанция ТП -817 МУП «Тверьгорэлектро» с охранной зоной 10 м по периметру подстанции.
Вывод
Электроснабжение объекта строительства возможно при условиях:
1) Получение технических условий в ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» или МУП «Тверьгорэлектро».
2) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в охранных зонах объектов электроснабжения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.

4. Газоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый район обеспечен централизованным газоснабжением (эксплуатирующая организация – АО «Газпром газораспределение Тверь»).
Ближайшие газопровод среднего давления Д133 мм на ул. Халтурина.
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери по западной границе рассматриваемойтерритории расположен магистральный газопровод среднего давления Д426 мм (охранную зону необходимо уточнить в газоснабжающей организации).
Вывод
Газоснабжение объекта строительства возможно при условиях:
1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».
2) Установление ограничений землепользования (сервитутов) в охранных зонах объектов газоснабжения,расположенных на рассматриваемом земельном участке.

5. Теплоснабжение
Нагрузки – не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый район не обеспечен централизованным теплоснабжением.
Теплоснабжение планируемой к строительству застройки возможно только от локальных источников (автономные газовые котлы) или локальной газовой котельной при условии получения лимитов газа в АО «Газпром газораспределение Тверь» на теплоснабжение.
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей теплоснабжения нет.
Вывод
Децентрализованное теплоснабжение объекта строительства возможно при условиях:
1)Получение технических условий АО «Газпром газораспределение Тверь».
2) Строительство локальной газовой котельной.

6. Ливневое и дренажное водоотведение
Нагрузки – не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый район необеспечен закрытой сетью ливневого водоотведения.
В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемых частях земельных участков расположен безымянный ручей с естественным водоемом-накопителем. Через данный ручей осуществляется водоотведение поверхностных и талых вод с территории окружающей частной застройки в р. Тьмака.
Вывод
Водоотведениеповерхностных и дренажных стоков с рассматриваемой территории возможно при условиях:
1) Устройство организованного рельефа территории предполагаемой застройки.
2) Исключение затопления и подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.
3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной ливневой канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположенными в границах территории рассматриваемого земельного участкапри многоквартирной жилой застройки.
5) Получение технических условий подключения в МУП «ЖЭК».

Дополнение
1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого объекта строительства необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
2) Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого земельного участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных (технических) зон по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 16.05.2017 № 597 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 10.04.2018 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона коммунально-складская (К).
Разрешенное использование земельного участка: «Пищевая промышленность».
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.
Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (Тверецкий водозабор города Твери).
На земельном участке имеются сети инженерно-технического обеспечения (кабельные линии электропередачи), водоотводная канава.
В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.
Согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.
Земельный участок граничит с территориями, которые предусмотрены под: с севера-земли общего пользования, с востока и юга - производственные базы, с запада - молочный комбинат, проектируемый завод по производству детского питания.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 026 647 (один миллион двадцать шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей, НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 799 (тридцать тысяч семьсот девяносто девять) рублей, 41 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 1 026 647 (один миллион двадцать шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей, НДС не облагается.
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, ул. Дачная, под комплексное освоение территории, НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.04.2018 г
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.
Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.
К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
6. Срок приема заявок: начиная с 08.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 09.04.2018 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.04.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется 10.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по до-

говору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:
Наименование юридического лица_____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации города Твери от 16.05.2017 № 597 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)
Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная __
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с разрешенным использованием: «Пищевая промышленность». (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ___рублей, __коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8 Арендная плата вносится следующими частями:
- для юридических лиц:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требовании, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (Тверецкий водозабор города Твери).

На земельном участке имеются сети инженерно-технического обеспечения (кабельные линии электропередачи), водоотводная канава.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.

Согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Земельный участок граничит с территориями, которые предусмотрены под: с севера-земли общего пользования, с востока и юга - производственные базы, с запада - молочный комбинат, проектируемый завод по производству детского питания.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей, ___копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Тверская область, город Тверь, ул. Дачная
69:40:0100122:22

Расчет размера арендной платы

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1411,07**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории*	**0,5**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**16,71**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, ул. Дачная
69:40:0100122:22

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1411,07**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории(или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**1,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**33,41**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, ул. Дачная
69:40:0100122:22

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) (ВРИ 9) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**1411,07**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**9,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**300,73**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m**, где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S** , **m**- количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

ДОГОВОР
о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 16.05.2017 № 597 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная, с разрешенным использованием: «Пищевая промышленность» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

Департамент архитектуры и строительства администрации города

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Объект строительства – объект на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100122:22 по адресу: г. Тверь, Заволжский район, ул. Дачная.

1. Коммунальное водоснабжение
Нагрузки – не представлены.
Существующее положение
Ближайшие действующие системы и сети водоснабжения:
Коммунальный водопровод (эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»). Источник – Тверецкая станция водоподготовки. Магистральная линия Д600 мм по ул. Дачная. Распределительный водопровод кольцующий Д300,250,200 мм по ул. Дачная, ул. Б. Тверская, ул. Звеньевая.
На территории рассматриваемого земельного участка действующих сетей водоснабжения нет.
Вывод
Коммунальное водоснабжение объекта рекомендуется подключением к вышеуказанной действующей системе коммунального водоснабжения ООО «Тверь Водоканал».
Водоснабжение возможно при условиях:
1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Получения технических условий подключения в ООО «Тверь Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение
Нагрузки – не представлены.
Существующее положение
Ближайшие действующие системы и сети коммунального водоотведения:
Коммунальная канализация (эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»).
Бассейн коммунального водоотведения – Заволжско-Затверецкий.
Ближайшие действующие линии водоотведения:
Внутриквартальные сети канализации многоэтажной застройки в районе ул. Хрустальная Д200,250,500 мм – КНС № 23 – коллектор Д500 мм – Коллектор № 1 Д1000 мм – КНС № 22 – Коллектор № 6 Д1000,1200,1500 мм – КНС № 21 – ОСК.
Внутриплощадочная самотечно-напорная канализация ОАО «Тверьмолоко» с локальной КНС – коллектор Д500 мм по ул. Звеньевая – Коллектор № 7 Д1000 мм – КНС № 22 – Коллектор № 6 Д1000,1200,1500 мм – КНС № 21 – ОСК.
На рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоотведения нет.
Вывод
Коммунальное водоотведение объекта возможно подключением к коммунальной канализации при условиях:
1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Получения технических условий подключения в ООО «Тверь Водоканал».

3. Электроснабжение:
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Возможный источник питания для рассматриваемой застройки - ПС «Северная», ПС «Соминка».

- 2 -

На рассматриваемом земельном участке проложены кабельные линии высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в каждую сторону.
Вывод
Электроснабжение возможно при условиях:
1) Получения технических условий присоединения в МУП «Тверьгорэлектро» и Филиале ОАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго».

4. Теплоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый земельный участок не обеспечен сетями централизованного теплоснабжения.
Ближайшие действующие сети теплоснабжения – теплотрасса 2Д325 мм по ул. Дачная, источник теплоснабжения - ТЭЦ-3.
На рассматриваемом земельном участке сетей теплоснабжения нет.
Вывод
Теплоснабжение возможно при условиях:
1) Получения технических условий подключения в ООО «Тверская генерация».

5. Газоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение и вывод
Рассматриваемый земельный участок не обеспечен сетями газоснабжения.
Ближайшие действующие сети газоснабжения среднего давления – Д530 мм по ул. Дачная.
В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена.
На рассматриваемом земельном участке сетей газоснабжения нет.
Вывод
1) Газоснабжение возможно при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

6. Водоотведение поверхностных стоков
Существующее положение
На территории рассматриваемого участка сетей ливневого водоотведения нет.
Ближайшие действующие сети ливневой канализации – самотечный коллектор Д1000 мм по ул. Дачная.
На территории участка расположена водоотводная канава.
Вывод
Водоотведение поверхностных стоков возможно при условиях:
1) Получения технических условий подключения в МУП «ЖЭК».

Дополнение.
1. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных зон по согласованию с их владельцами.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 02.08.2017 № 941 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 240 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.04.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона - П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Комплексное освоение территории возможно при условии использования участка в соответствии с разрешенным видом использования – для размещения промышленных объектов и требований п. 5.2. и п.5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 292 598 (один миллион двести девяносто две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 38 777 (тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей, 94 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 1 292 598 (один миллион двести девяносто две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей, НДС не облагается.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Коняевская, 1а под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.04.2018 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 08.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 09.04.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.04.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 10.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:
Наименование юридического лица_____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации города Твери от 02.08.2017 № 941 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 240 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а,_____.
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с разрешенным использованием: «производственная деятельность» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3.__Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000 КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовест-

ного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Комплексное освоение территории возможно при условии использования участка в соответствии с разрешенным видом использования – для размещения промышленных объектов и требований п. 5.2. и п.5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а
69:40:0200073:222

Расчет размера арендной платы

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**511,61**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории*	**0,5**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**6,06**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m**, где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а
69:40:0200073:222

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр**) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**511,61**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо**) *3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории(или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**1,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**12,11**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m**, где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____
_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 02.08.2017 № 941 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 240 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200073:222, площадью 12 472 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Коняевская, дом 1а, с разрешенным использованием: «Производственная деятельность» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования объектов строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.12. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.14. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.15. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.16. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.17. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов в т.ч. коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.18. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.19. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.20. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.21. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.22. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по инженерному обеспечению

Объект строительства – объекты, адрес ориентира: г. Тверь, Московский район, ул. Коняевская 1а. Земельный участок с кадастровым номером – 69:40:0200073:222.

1. Водоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
Ближайшие системы водоснабжения:
Внутриплощадочный водопровод пос. Элеватор (владелец – ООО «Тверь Водоканал»).
На участке проложены сети водоснабжения промзоны Лазурная с технической зоной 10 м.
Вывод. Водоснабжение возможно при условиях:
1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Установления ограничений землепользования (сервитутов) в технической зоне распределительной водопроводной сети или ее вынос с территории рассматриваемого земельного участка;
3) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
Район обеспечен коммунальным водоотведением (ООО «Тверь Водоканал»).
Линия водоотведения – КНС пос. Элеватор - коллектор Д500 мм – КНС №34 – ОСК.
Рядом с границей участка проходит самотечная линия коммунального водоотведения с технической зоной 6 м.
Вывод. Водоотведение возможно при условиях:
1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери;
2) Установления ограничений землепользования (сервитутов) в технической зоне сетей коммунального водоотведения или их вынос с территории рассматриваемого земельного участка;
3) Получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

3. Электроснабжение:
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС «Лазурная».
На территории рассматриваемого участка: проложены воздушные линии электроснабжения.
Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:
1) Получения технических условий в Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго».
2) Установления ограничений землепользования (сервитутов) в охранной зоне сетей электроснабжения или их вынос с территории рассматриваемого земельного участка.

4. Газоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена. Возможно получение технических условий на газоснабжение только на пищеприготовление для жилого фонда.
Вывод. Газоснабжение возможно при условии:
1) Получения технических условий на подключение к сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.
Ближайшие сети теплоснабжения проходят по ул. Бочкина от котельной ООО «Лазурная».
Теплоснабжение возможно посредством индивидуальных источников теплоснабжения (автономная котельная) либо подключением к тепловым сетям ООО «Лазурная».
Вывод. Теплоснабжение возможно при условиях:
1) Решения вопросов по автономному источнику.
2) Получения технических условий в ООО «Лазурная».

6. Ливневая система водоотведения.
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
На рассматриваемом участке находится открытая ливневая система водоотведения.
Вывод. Присоединение к сетям ливневой канализации возможно при условиях:
1) Получения технических условий в МУП «ЖЭК».

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 10.04.2018 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – зона общественных центров (ОЦ).
Разрешенное использование земельного участка: «Объекты торговли (торговый центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100009:16 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного водозабора ООО «Завод «Хэппилэнд», а также в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.
На участке имеется водоотводная канава, зеленые насаждения.
Данный земельный участок граничит с территориями: с северо-запада - Калининского района; северо-востока – под строительство текстильного производства; юго-востока – предприятия по производству напитков; юго-запада – ул. Паши Савельевой.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 5 781 412 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двенадцать) рублей, НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 173 442 (сто семьдесят три тысячи четыреста сорок два) рубля, 36 копеек, НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 5 781 412 (пять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двенадцать) рублей, НДС не облагается.
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости», утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36(76). Размер первого арендного платежа определяется по результатам аукциона.
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84 под комплексное освоение территории, НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.04.2018 г
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.
Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.
К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
6. Срок приема заявок: начиная с 08.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 09.04.2018 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.04.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется 10.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес_____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП_____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)». (далее - Участок).
Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.
1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.
3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.
3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».
3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утверждённой в соответствии со статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.8.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.
3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.
3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за поль-

зование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100009:16 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземного водозабора ООО «Завод «Хэппилэнд», а также в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На участке имеется водоотводная канава, зеленые насаждения.

Данный земельный участок граничит с территориями: с северо-запада - Калининского района; северо-востока – под строительство текстильного производства; юго-востока – предприятия по производству напитков; юго-запада – ул. Паши Савельевой.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

_____

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84 (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей, __ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Тверская область, город Тверь, ул. Паши Савельевой, д.84
69:40:0100009:16

Расчет размера арендной платы

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр)** (ВРИ 5) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**6612,21**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо)** *3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории*	**0,5**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**78,29**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, ул. Паши Савельевой, д.84
69:40:0100009:16

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр)** (ВРИ 5) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**6612,21**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо)** *3.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента утверждения документации по проекту планировки территории(или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения тврритории)*	**1,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**156,58**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

Тверская область, город Тверь, ул. Паши Савельевой, д.84
69:40:0100009:16

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (**Скадастр)** (ВРИ 5) *(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)*	**6612,21**	руб./кв.м
Ставка арендной платы (**Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (**Ксэо)** *3.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории)*	**9,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): *(утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)*	**1,184**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м **(Скадастр*Сап1*Кинф* Ксэо*1 кв.м)**	**1 409,19**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: **А = Агод / 12 * m,** где **Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксэо * S , m-** количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) *Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).*

ДОГОВОР
о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ _____ _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 07.08.2017 № 957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____№____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84, с разрешенным использованием: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Стороны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов недвижимости, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1,

изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую **силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.**

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Объект строительства – объект на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100009:16 по адресу: г. Тверь, Заволжский район, ул. Паши Савельевой, 84.

1. Водоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение.

1. Водоснабжение: а) объект – нагрузки не представлены.

Заключение: Проектная Схема объединенного производственно-противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода Северо-Западной промзоны не реализована в полном объеме.

Ближайшие существующие системы водоснабжения:

А. Горводопровод (владелец - ООО «Тверь Водоканал»). Источник – Тверецкая станция водоподготовки. Магистральная линия Д600,200 мм по ул. Фрунзе. Распределительная линия водопровода Северо-Западной промзоны Д250,200 мм, в том числе, по ул. П. Савельевой (владелец - ОАО «Центросвар»), не закольцована.

Б. Внутриплощадочный водопровод ОАО «Центросвар» с локальной артскважиной без водоподготовки (вода - с превышением содержания железа и фтора).

В. Внутриплощадочный водопровод МТПК «Интерсфера» база «Металлосервис» с локальной артскважиной без водоподготовки (вода с повышенным содержанием железа, фтора, сероводорода, мутностью).

Г. Внутриплощадочный водопровод ООО «Завод «Хэппилэнд» с локальным подземным водозабором из 4-х артскважин с водоподготовкой.

Вывод. Водоснабжение возможно по следующим вариантам:

Вариант 1. Подключение к горводопроводу при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери;

2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

Вариант 2. Подключение к частному водопроводу при условиях:

1) Получения технических условий от владельцев ведомственных сетей и сооружений.

2. Коммунальное водоотведение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Бассейн водоотведения – Заволжко - Затверецкий.

Ближайшая линия водоотведения – КНС ЗАО «Коммерция» (имеется значительный резерв мощности) - Коллектор №9 Д500,700мм по ул. П. Савельевой (владелец на территории Северо-Западной промзоны – ОАО «Центросвар») – КНС №24 – Коллектор №7 Д1000мм – КНС №22 – Коллектор №6 Д1000,1200,1500мм – КНС №21 – ОСК.

На территории рассматриваемого участка сети коммунального водоотведения отсутствуют.

Вывод. Водоотведение возможно при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери;

2) Получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал», ОАО «Центросвар», ЗАО «Коммерция».

3. Электроснабжение:

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС «Центросвар», ПС «Северная» или ПС «Стекловолокно».

ПС «Центросвар» и ПС «Стекловолокно» абонентские.

Разрешение на присоединение дополнительной нагрузки к энергосистеме необходимо получить в Филиале ПАО «МРСК ЦЕНТРА» - « Тверьэнерго».

Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:

1) Получения технических условий в МУП «Тверьгорэлектро» и Филиале ПАО "МРСК Центра" – "Тверьэнерго", а также, в случае присоединения к абонентским подстанциям, технических условий владельцев указанных подстанций.

4. Газоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена. Возможно получение технических условий на газоснабжение только на пищеприготовление для жилого фонда.

Ближайший газопровод среднего давления Д108 мм проложен по ул. Паши Савельевой.

Вывод. Газоснабжение возможно при условии:

1) Получения технических условий на подключение к сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение

На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.

Ближайшими сетями теплоснабжения являются сети ОАО «Центросвар», расположенные на расстоянии не менее 600 м от указанного участка.

Вывод. Теплоснабжение возможно при условиях:

1) Получения технических условий в ООО «Тверская генерация» или ОАО «Центросвар».

Дополнение.

1. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат переносу или сохранению с учетом охранных и технических зон, по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1124 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 27.10.2017 № 1437 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 №1124 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.04.2018 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, площадью 2 857 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство».

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:471 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На вышеуказанном земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; специализированные трубопроводы; водопровод с пожарными гидрантами; кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 5,5 (пяти целым пяти десятым) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 254 454 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 27 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 37 633 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 63 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 254 454 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 27 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:471 под предпринимательство, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.04.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 06.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 04.04.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.04.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель:_____
расчетный счет № _____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
_____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, площадью 2 857 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (местонахождение) объекта: 170100 Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «_____» _____ 20___г.
М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г

На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1124 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____№___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2857 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Предпринимательство _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цедь использования земедьного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:471 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.
На вышеуказанном земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; специализированные трубопроводы; водопровод с пожарными гидрантами; кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов.
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ __именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2857 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200011:471, находящийся по адресу (описание местоположения): 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 23.10.2017 № 1390 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 №1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 05.04.2018 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:495, площадью 2807 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).
Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство».
Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:495 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.
При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.
На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, сети водопровода с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы.
Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 7 (семи) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 568 636 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек, НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 47 059 (сорок семь тысяч пятьдесят девять) рублей 10 копеек, НДС не облагается;
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 568 636 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 65 копеек, НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 90002012 5) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:495 под предпринимательство, НДС не облагается».
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.04.2018 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
6. Срок приема заявок: начиная с 06.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 04.04.2018 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.04.2018 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором арен-

ды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента____
____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:____
серия ____________, № __________________, выдан «____» ________________ _________ г.
____(кем выдан)
дата рождения_____________________________ телефон __________________________
место регистрации ____
место проживания____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _______________________ ОГРН ____
Свидетельство ____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица ___________________
____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от ___________________________г.
Основной государственный регистрационный номер ___________________________________
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы ____________
____
Должность, ФИО руководителя____
Юридический адрес ____
Фактический адрес____
ИНН_______________________________ КПП _________________________________
Телефон ___________________________________ Факс ____________________________

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель:____
расчетный счет №____
лицевой счет №____
в____
корр. счет №___________________________________ БИК ___________________________
ИНН/КПП банка (для физических лиц)____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) __________
____

Представитель претендента ____
Действует на основании доверенности № ___________________ серия ___________________,
удостоверенной «____» _______________ 20___г. ______________________________________
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица ____________________________________
____
____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:495, площадью 2807 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)______________________________
Дата «____» ____________________ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» ______________ 201 г

На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановления администрации города Твери от 23.10.2017 № 1390 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 №1125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от__________ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

______________________Администрация города Твери______________________
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице____
____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании ____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице ____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании ____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2807 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:495, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)______________________________

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Предпринимательство ___________________
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _______________ по ________________.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:495 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайних проводов, сети водопровода с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	**Арендатор**
________________________	________________________
________________________	________________________
________________________	________________________
________________________	________________________
____________________/	____________________/
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_______» _________ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_______________________(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице____.
___________,____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании ____________________________ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2807 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200011:495, находящийся по адресу (описание местоположения): 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_______» _______ г.

Арендодатель	**Арендатор**
________________________	________________________
________________________	________________________
________________________	________________________
________________________	________________________
____________________/	____________________/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 25.10.2017 № 1414 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 №1126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.04.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:496, площадью 1562 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, г Тверь, пл Гагарина, д 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство».

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранной зоной 3 м в обе стороны; производственный водопровод с гидрантами с охранной зоной 5 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушная линия связи с охранной зоной 2 м в обе стороны; специальный трубопровод Д 500мм, железнодорожные пути.

При размещении объектов капитального строительства соблюдать требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 5,5 (пяти целым пяти десятым) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 685 844 (шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 44 копейки, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 20 575 (двадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 33 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 685 844 (шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 44 копейки, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:496 под предпринимательство, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.04.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 06.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 04.04.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.04.2018 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____
_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:496, площадью 1562 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): 170100 Тверская область, г Тверь, пл Гагарина, д 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г

На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановления администрации города Твери от 25.10.2017 № 1414 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 22.08.2017 №1126 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1562 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:496, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Предпринимательство
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранной зоной 3 м в обе стороны; производственный водопровод с гидрантами с охранной зоной 5 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушная линия связи с охранной зоной 2 м в обе стороны; специальный трубопровод Д 500мм, железнодорожные пути.

При размещении объектов капитального строительства соблюдать требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ _ __именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1562 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200011:496, находящийся по адресу (описание местоположения): 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.04.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности).

Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливнево-

го водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов; паропровод.

Доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:134.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка - II.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 3,5 (трём с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 828 923 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 867 (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 70 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 828 923 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:504 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.04.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 06.03.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 04.04.2018 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.04.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.04.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.04.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г

На основании постановления администрации г. Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_____ №___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5404 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:504, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)_____
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Производственная деятельность_____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливневого водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов; паропровод.

Доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:134.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка - II.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице_____.
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под производственную деятельность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5404 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская

область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель

_____
_____
_____
_____
_____/
М.П.

Арендатор

_____
_____
_____
_____
_____/
М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи долей в праве собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Твери

Продавец - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Приём заявок для участия в аукционе осуществляется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери **с 12.03.2018 по 16.04.2018** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (в пятницу и предпраздничные дни до 16.00) по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, каб. 229, телефоны: (4822) 34-42-89, 34-82-46, 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток за участие в аукционе должен поступить на расчетный счет не позднее 01.03.2018.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 18.04.2018 в 15 часов 00 минут.

Место и срок подведения итогов аукциона – г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, конференц-зал (2-й этаж, каб. 234) **19.04.2018 в 15 часов 00 минут.**

Лот № 1. Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/12 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Достоевского, дом 24:

- общая площадь жилого дома – 182,7 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69:40:0400037:67;
- общая площадь земельного участка – 1 325 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69:40:0400037:21;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 696 583,00 руб. (шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят три рубля, без НДС), в том числе: 83 583 руб. (восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля) цена доли в праве собственности на жилой дом, 613 000 руб. (шестьсот тринадцать тысяч рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/3-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панковым Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 34 829,15 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать девять рублей).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 139 316,60 руб. (сто тридцать девять тысяч триста шестнадцать рублей 60 копеек) перечисляется по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. Достоевского, д. 24, без НДС».

Ограничения для жилого дома: здание, расположенное по адресу: улица Достоевского, дом 24, является исторически ценным градообразующим объектом. Предполагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Ограничения для земельного участка:

-предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

-обеспечить сохранность подземных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей;

- земельный участок находится на территории памятника градостроительства, на территории объекта культурного наследия (памятник археологии «Затьмацкий посад» г. Твери). При производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Лот № 2. Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/2 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Красина 4-й, дом 7:

- общая площадь жилого дома – 73,2 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69:40:0100153:24;
- общая площадь земельного участка – 607 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69:40:0100153:18;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 692 600,00 руб. (один миллион шестьсот девяносто две тысячи шестьсот рублей, без НДС), в том числе: 92 500,00 руб. (девяносто две тысячи пятьсот рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 1 600 100,00 руб. (один миллион шестьсот тысяч сто рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/2-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 84 630,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать рублей).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 338 520,00 руб. (триста тридцать восемь тысяч пятьсот двадцать рублей) перечисляется по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, пр-д Красина 4-й, д. 7, без НДС».

Ограничения для земельного участка:

-предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

-обеспечить сохранность подземных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

Лот № 3. Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/4 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица 8-я Красной Слободы, дом 15:

- общая площадь жилого дома – 77,1 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69:40:0300072:94;
- общая площадь земельного участка – 716 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69:40:0300072:6;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 060 750,00 руб. (один миллион шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей, без НДС), в том числе: 90 000,00 руб. (девяносто тысяч рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 970 750,00 руб. (девятьсот семьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/6-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 53 037,50 руб. (пятьдесят три тысячи тридцать семь рублей 50 копеек).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 212 150,00 руб. (двести двенадцать тысяч сто пятьдесят рублей) перечисляется по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. 8-я Красной Слободы, д. 15, без НДС».

Ограничения для земельного участка:

-предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

-обеспечить сохранность подземных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей;

- земельный участок находится на территории объекта культурного наследия (памятник археологии «Затьмацкий посад» г. Твери). При производстве земляных и строительных работ покупатель обязан согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Лот № 4. Доля в праве общей долевой собственности в размере 17/100 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Криницкого, дом 75:

- общая площадь жилого дома – 255,4 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69:40:0300216:25;
- общая площадь земельного участка – 1 409 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69:40:0300216:12;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 165 970,00 руб. (один миллион сто шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят рублей, без НДС), в том числе: 39 210,00 руб. (тридцать девять тысяч двести десять рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 1 126 760,00 руб. (один миллион сто двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/8-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 58 298,50 руб. (пятьдесят восемь тысяч двести девяносто восемь рублей 50 копеек).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 233 194,00 руб. (двести тридцать три тысячи сто девяносто четыре рубля) перечисляется по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. Криницкого, д. 75, без НДС».

Ограничения для земельного участка:

-предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

-обеспечить сохранность подземных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

Лот № 5. Доля в праве общей долевой собственности в размере 24/100 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица 2-я Республиканская и Академическая, дом 13:

- общая площадь жилого дома – 121,9 кв.м;
- кадастровый номер жилого дома – 69:40:0300029:71;
- общая площадь земельного участка – 1 027 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69:40:0300029:2;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: под индивидуальный жилой дом.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 002 960,00 руб. (один миллион две тысячи девятьсот шестьдесят рублей, без НДС), в том числе: 29 520,00 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот двадцать рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 973 440,00 руб. (девятьсот семьдесят три тысячи четыреста сорок рублей) цена доли на земельный участок) на основании отчета от 25.09.2017 № 10/5-17 Н.ЗУ, составленного независимым оценщиком ИП Панков Б.А.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 50 148,00 руб. (пятьдесят тысяч сто сорок восемь рублей).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 200 592,00 руб. (двести тысяч пятьсот девяносто два рубля) перечисляется по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Республиканская и Академическая, д. 13, без НДС».

Ограничения для земельного участка:

-предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

-обеспечить сохранность подземных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

Общая информация:

1. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1.1. Юридические лица:

- заявку в установленной форме (Приложение №1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

1.2. Физические лица:

- заявку в установленной форме (Приложение №2);
- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

1.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

2. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок в соответствии с объявленной аукционистом ценой;

в) каждую последующую цену договора (цену лота) аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», равный 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

г) после объявления каждой очередной цены договора (цены лота) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника;

д) в случае, если после оглашения аукционистом очередной цены договора (цены лота) желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона три раза. Если после троекратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона;

е) в случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену договора (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона»;

ж) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок в соответствии с названной аукционистом очередной ценой договора (ценой лота), аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой договора (ценой лота), объявленной аукционистом.

з) Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок по начальной цене аукциона.

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок, называет размер цены доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

3. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора (цене лота), о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора победитель аукциона совместно с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери должен обратиться к нотариусу для нотариального удостоверения сделки и заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, уклонения от его заключения в сроки, установленные настоящим пунктом 9.1, задаток победителю аукциона не возвращается, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества **задаток не возвращается,** а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

При отказе от оплаты продажной цены доли **задаток** победителю **не возвращается.**

4. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва претендентом посредством уведомления в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение пяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в случае непризнания участника аукциона победителем в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

7. В течении 20 рабочих дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату по следующим реквизитам:

за долю в жилом доме:

расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 020 114 010 400 400 004 10.

за долю земельного участка:

расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 020 1 14 06024 04 0000 430.

Покупатель самостоятельно и за собственный счет регистрирует нотариальное удостоверение сделки и переход права собственности на доли в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщение, является выписка с этого счета.

Для ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи обращаться по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 229 или по телефонам (4822) 34-42-89, 34-82-46, 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru в разделе «Муниципальное имущество».

Приложение № 1

Для юридических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

_____
(полное наименование юридического лица, адрес)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего(щей) на основании_____
(Устава, доверенности)

ознакомившись с информационным сообщением о продаже департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери (далее – Продавцом) и, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок, находящиеся в муниципальной собственности города Твери _____ _____ (наименование лота)

лично произвел (а) осмотр указанного жилого дома и земельного участка, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленной решением Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 «Об утверждении Порядка продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, и о внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери».
2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере _____ рублей.
3. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора совместно с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери обратиться к нотариусу для нотариального удостоверения сделки и заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.
4. В течение двадцати рабочих дней после заключения договора купли-продажи произвести оплату за выкупленную долю в праве собственности на жилой дом и земельный участок.
5. Принять доли по передаточному акту после полной оплаты продажной цены.

Приложения:
1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Наименование юридического лица:_____
ИНН/КПП заявителя:_____
Р/с:_____ К/с:_____
Наименование банка:
_____
БИК:_____ ИНН/КПП банка:_____
Телефоны претендента: _____
«____»_____
(должность, ФИО, подпись)

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. «____»_____ за №_____
Представитель департамента _____
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 2

Для физических лиц

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Я,_____
паспорт _____выдан _____
_____
проживающий по адресу:_____
действующий (ая) от имени _____ на основании доверенности №_____
от «_____» _____, ознакомившись с информационным сообщением о продаже Департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери (далее – Продавцом), и, принимая решение об участии в в аукционе на право заключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок, находящиеся в муниципальной собственности города Твери _____ _____ (наименование лота)

лично произвел (а) осмотр указанного жилого дома и земельного участка, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленной решением Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 «Об утверждении Порядка продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, и о внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери».
2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере _____ рублей.
3. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора совместно с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери обратиться к нотариусу для нотариального удостоверения сделки и заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.
4. В течение двадцати рабочих дней после заключения договора купли-продажи произвести оплату за выкупленную долю в праве собственности на жилой дом и земельный участок.
5. Принять доли по передаточному акту после полной оплаты продажной цены.

Приложения:
1. Документ, удостоверяющий личность.
2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.
3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель:_____
Р/с:_____ К/с:_____
Наименование банка:_____
БИК:_____ ИНН/КПП банка:_____
Телефоны претендента: _____

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

«____»_____ _____
(ФИО, подпись)
Заявка принята:
_____ час. _____ мин. «____»_____ за №_____
Представитель департамента _____
_____
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 3

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Тверь «____» _____ 201_ года

Муниципальное образование город Тверь в лице департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, ОГРН 1036900087806, ИНН 6901043057, КПП 695001001, адрес юридического лица: 170100, область Тверская, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1, в лице _____, пол - _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____, проживающ___ по адресу: _____, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198, и _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____(ФИО или наименование юридического лица), в лице _____, пол – _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____, (для физического лица) состоящ___ в браке с _____ с _____, проживающ___ по адресу: _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», действующ__ по своему усмотрению, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, долю в размере ____ в праве общей собственности на жилой дом, общей площадью _____ (_____) кв.м, кадастровый номер _____, (далее – доля жилого дома) и долю в размере _____ в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью _____ (_____) кв.м, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, кадастровый номер _____, (далее – доля земельного участка), расположенные по адресу: Тверская область, город Тверь, _____.
Основание: приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от «___» _____ 2018 года № _____ «_____».

1.2. Доля жилого дома, указанная в пункте 1.1. настоящего договора, является объектом муниципальной собственности города Твери, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____, что подтверждается _____.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, является объектом муниципальной собственности города Твери, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____, что подтвержда-

ется _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Начальная (минимальная) цена (цена лота) договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок – _____ (_____) рублей (в т.ч. _____) на основании отчета об оценке рыночной стоимости от _____ № _____, составленного независимым оценщиком _____.

2.2. Цена продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок составила _____ (_____) рублей (в т.ч. _____).

2.3. «Покупатель» обязуется оплатить долю в размере _____ доли в праве общей собственности на жилой дом безналичным путем, перечислив денежные средства в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тверской области (департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) 40101810600000010005, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. Тверь, ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, БИК 042809001, ОКТМО 28701000 в течение 20-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора. В платежном документе указать код бюджетной классификации 020 1 14 01040 04 0000 410.

«Покупатель» обязуется оплатить долю в размере ____ в праве общей собственности на земельный участок безналичным путем, перечислив денежные средства в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тверской области (департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) 40101810600000010005, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. Тверь, ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, БИК 042809001, ОКТМО 28701000 в течение 20-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора. В платежном документе указать код бюджетной классификации 020 1 14 06024 04 0000 430.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ) И СПОРЫ

3.1. «Продавец» известил «Покупателя», а «Покупатель» принял к сведению, что в момент подписания настоящего договора указанные доли никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

3.3. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр жилого дома и земельного участка не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние жилого дома Покупателю известны.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В результате исполнения настоящего договора доли становятся собственностью «Покупателя».

4.2. Право собственности на доли переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации.

4.3. До перехода к «Покупателю» права собственности на доли «Покупатель» не вправе распоряжаться долями.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Продавец» обязан после поступления денежных средств передать доли «Покупателю» по передаточному акту, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил «Продавец».

5.2. «Покупатель» обязан:

5.2.1. оплатить расходы по нотариальному удостоверению сделки;

5.2.2. оплатить цену продажи долей;

5.2.3. принять доли в соответствии с п. 5.1 настоящего договора;

5.2.4. зарегистрировать право собственности на доли в органе, осуществляющем государственную регистрацию, в течение месяца со дня подписания передаточного акта;

5.2.5. соблюдать следующие ограничения для земельного участка:
_____.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению, составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находятся у «Продавца», один - у «Покупателя», один – хранится в делах у нотариуса.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение к договору купли-продажи №_____от «____»_____201___ г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тверь «____» _____ 2018 года

Муниципальное образование город Тверь в лице департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, ОГРН 1036900087806, ИНН 6901043057, КПП 695001001, адрес юридического лица: 170100, область Тверская, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1, в лице _____, пол - _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____, проживающ___ по адресу: _____, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198, и _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____(ФИО или наименование юридического лица), в лице _____, пол – _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____, (для физического лица) состоящ___ в браке с __ _____ с _____, проживающ___ по адресу: _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», действующ__ по своему усмотрению, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает на условиях, изложенных в договоре купли – продажи долей в праве общей собственности от _____, долю в размере ___ в праве общей собственности на жилой дом, общей площадью_____ (_____) кв.м, кадастровый номер _____, и долю в размере _____ в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью _____ (_____) кв.м, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, кадастровый номер _____, , расположенные по адресу: Тверская область, город Тверь, _____ (далее - доли).

2. «Продавец» сообщает, что оплата за указанные доли произведена. Стороны не имеют претензий друг к другу.

3. ПРОДАВЕЦ	4. ПОКУПАТЕЛЬ
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
_____ /_____/	_____ /_____/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2018 года **г. Тверь** **№ 318**

О подготовке документации по планировке территории для индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100193:264 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская) в Заволжском районе города Твери

Рассмотрев заявление Клицунова Дениса Петровича, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Клицунова Дениса Петровича о подготовке документации по планировке территории для индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100193:264 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская) в Заволжском районе города Твери.

2. Клицунову Денису Петровичу:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления представить в Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100193:264 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская) в Заволжском районе города Твери».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В. А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2018 года **г. Тверь** **№ 319**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100535:23 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Новая Заря и пер. Третьяковский, д. 55/19)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Твери, утверждёнными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 15.02.2018 о результатах публичных слушаний, состоявшихся 08.02.2018, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Стройконтакт»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100535:23 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Новая Заря и пер. Третьяковский, д. 55/19) в части повышения максимальной этажности нежилого здания до 3 этажей, максимальной высоты нежилого здания до 13 метров.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

01.03.2018 **г. Тверь** **№ 26**

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.01.2014 № 9 «Об утверждении Положения о порядке предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с Уставом города Твери и Регламентом Тверской городской Думы

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о порядке предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 29.01.2014 № 9, следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 2.3 слова «Главой города Твери в постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике Тверской городской Думы (далее - постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике)» заменить словами «председателем Тверской городской Думы в постоянный комитет по бюджету и налогам Тверской городской Думы (далее - постоянный комитет по бюджету и налогам)».

1.2. В абзаце первом пункта 2.4:

а) слова «постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике» заменить словами «постоянный комитет по бюджету и налогам»;

б) слова «Главе города Твери» заменить словами «председателю Тверской городской Думы».

1.3. В пункте 2.5:

а) слова «постоянным комитетом по бюджетной и налоговой политике» заменить словами «постоянным комитетом по бюджету и налогам»;

б) слова «постоянного комитета по бюджетной и налоговой политике» заменить словами «постоянного комитета по бюджету и налогам».

1.4. В пункте 2.6 слова «Глава города Твери» заменить словами «председатель Тверской городской Думы».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

01.03.2018 **г. Тверь** **№ 28**

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 20.02.2017 № 32 «Об утверждении Порядка рассмотрения Тверской городской Думой проектов муниципальных программ города Твери и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Твери»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с Уставом города Твери и Регламентом Тверской городской Думы

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Порядок рассмотрения Тверской городской Думой проектов муниципальных программ города Твери и предложений о внесении изменений в муниципальные программы города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 20.02.2017 № 32, следующие изменения:

1.1. В пункте 3.1 слова «Глава города Твери» заменить словами «Председатель Тверской городской Думы».

1.2. В пункте 3.6 слова «постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике» заменить словами «постоянный комитет по бюджету и налогам».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев
Глава города Твери А.В.Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

01.03.2018 **г. Тверь** **№ 30**

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 20.12.2013 № 393 «О Положении о порядке формирования и реализации перечня мероприятий по предложениям жителей города Твери»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с Уставом города Твери и Регламентом Тверской городской Думы

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о порядке формирования и реализации перечня мероприятий по предложениям жителей города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 20.12.2013 № 393, следующие изменения:

1.1. В пункте 6 слова «постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике» заменить словами «постоянный комитет по бюджету и налогам».

1.2. В пункте 7 слова «Постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике» заменить словами «Постоянный комитет по бюджету и налогам».

1.3. В пункте 9 слова «Постоянный комитет по бюджетной и налоговой политике» заменить словами «Постоянный комитет по бюджету и налогам».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев
Глава города Твери А.В.Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

01.03.2018 **г. Тверь** **№ 34**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», рассмотрев заявление Яковчук Натальи Владимировны (вх. № 05-1088/01 от 16.03.2017), в целях реализации прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Соколовская,

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. В разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, в результате уменьшения и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам точек углов поворота границ части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери (часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177:101):

№ точки	X	Y
1	292518,98	2271331,86
2	292501,63	2271411,61
3	292497,71	2271410,76
4	292490,86	2271442,16
5	292484,35	2271440,73
6	292509,18	2271329,66

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев
Глава города Твери А.В.Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

01.03.2018 **г. Тверь** **№ 48**

Об утверждении Положения об уступке прав требования по платежам в бюджет города Твери

В соответствии со статьей 65 Устава города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить Положение об уступке прав требования по платежам в бюджет города Твери (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев
Глава города Твери А.В.Огоньков

Приложение к решению Тверской городской Думы от 01.03.2018 № 48

Положение об уступке прав требования по платежам в бюджет города Твери

1. Настоящее Положение определяет правила уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери за пользование муниципальным имуществом или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, не уплаченным в установленный срок должниками (юридическими лицами либо физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями).

2. Права требования по платежам в бюджет города Твери, не уплаченным в установленный срок, могут передаваться юридическим и физическим лицам на основании договоров уступки прав требования, которые заключаются по результатам торгов на право заключения таких договоров.

Торги проводятся исключительно в отношении прав требования, подтвержденных вступившими в законную силу судебными актами.

3. Торги на право заключения договоров уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери проводятся в форме открытого аукциона.

4. Стоимость уступаемого права подлежит оценке в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Начальная цена уступаемого права требования устанавливается в соответствии с отчетом об оценке либо в случае, когда размер права требования, подтвержденный вступившим в законную силу судебным актом, превышает стоимость права требования, указанную в отчете об оценке, в соответствии с размером права требования.

5. Решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора об уступке права требования принимается администрацией города Твери в форме постановления.

Данное решение должно содержать:

- сведения о должнике: полное наименование организации/фамилия, имя, отчество физического лица; идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика - организации/идентификационный номер налогоплательщика - физического лица;
- сведения о платеже, по которому возникла задолженность (наименование, обязательство, на котором основано право требования);
- размер права требования по платежам в бюджет города Твери с расшифровкой (основной долг, неустойка, проценты);
- реквизиты вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего наличие права требования;
- начальную цену уступаемого на открытом аукционе права требования (далее именуется - начальная цена), а также величину повышения начальной цены (шаг аукциона);
- размер задатка;
- поручение структурному подразделению администрации города Твери выступить организатором открытого аукциона.

6. Организатором открытого аукциона на право заключения договора об уступке прав требования выступает структурное подразделение администрации города Твери, определяемое решением о проведении открытого аукциона на право заключения договора об уступке права требования.

7. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора уступки прав требования по платежам в бюджет города Твери утверждается администрацией города Твери.

8. Вопросы уступки права требования, не урегулированные настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным
управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 07.03.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №